

MIES



Eine idyllische Lage vor den Toren Genfs

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



20



9



782.5 m²

n° ref. **042025**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin
+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00
christopher.janin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in der renommierten Gemeinde Mies und zeichnet sich durch ihren idyllischen Rahmen und ihre geschützte Umgebung aus.

Eingebettet auf einem großen Grundstück von 7'149 m² bietet sie eine privilegierte grüne Umgebung, die Ruhe und absolute Privatsphäre garantiert.

Der Außenbereich dieser Immobilie wurde mit besonderer Sorgfalt gestaltet und schafft eine echte Verlängerung des inneren Lebensraums. Die beiden sorgfältig positionierten Außenpools sind von großen Terrassen aus exotischem Holz umgeben, die perfekt sind, um sonnige Tage zu genießen oder Empfänge im Freien zu organisieren.

Nur wenige Minuten vom Genfer See entfernt, genießt das Anwesen eine ideale Lage, die Ruhe und die Nähe

zu Genf, seinen Annehmlichkeiten und seinem internationalen Flughafen verbindet.

Die privilegierte Lage ermöglicht auch einen einfachen Zugang zu den renommierten Schulen und den prestigeträchtigen Infrastrukturen der Region.

Eine wahre Oase der Ruhe wo Natur und Eleganz aufeinandertreffen, um eine unvergleichliche Lebensqualität zu bieten!

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	782.5 m ²
Grundstücksfläche	7149 m ²
Nutzfläche	2107.5 m ²
Gesamtfläche	2107.5 m ²
Gebäudevolumen	10398 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	20
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl WC	12
Bruttowohnfläche	2107.5 m ²
Baujahr	2017
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	12 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	6 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	18 inklusive

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

Eingangshalle
Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
Großküche
-4 Schlafzimmer en suite
Appartement von 60.5 m²
-2 Gäste-WCs
Zweiter Eingang zur Villa
-Massageraum mit 36.5 m²
-Sauna
-Hammam
-Fitnessraum
-Bar
-Terrasse von 530 m² mit Jacuzzi und Pool

1. Stock

Master-Suite mit 122 m² und einer 70 m² großen
Terrasse

-3 Schlafzimmer en suite, eines davon mit einer 125
m² großen Terrasse

Untergeschosse

-Teppanyaki-Küche
-Kino
-Weinkeller 25.5 m²
-Bar an die 485 m² große Garage angegliedert
-Zugang zur 60.5 m² großen Wohnung
-Technikräume
-WC

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Besucherparkplätze
- Schwimmbad
- Jacuzzi

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Tiefgarage
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Weinkeller
- Sauna
- Dampfbad
- Fitnessraum
- Spa
- Heimkino
- Hobbyraum
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Wasserenthärter
- Einfachverglasung

- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Secomat
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Zentralstaubsauger
- Lüftung
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation

BODEN

- Parkett
- Marmor
- Stein
- Gussboden

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Schöne Aussicht









