

CHAMBLON



Eine außergewöhnliche Immobilie, die Natur,
Wald und Stadtnähe miteina

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



4

n° ref. **043440D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Natacha Ansermet
+41 78 781 50 28
natacha.ansermet@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Am Ende einer Sackgasse gelegen und vollständig von Wald umgeben, bietet dieses Haus einen außergewöhnlichen Lebensrahmen. Die Atmosphäre, die es ausstrahlt, ist einfach einzigartig: Ruhe, Natur, völliges Abschalten. Obwohl einige Renovierungsarbeiten anstehen, ist das Potenzial immens. Es ist ein seltener Ort, eine wertvolle Gelegenheit für alle, die eine außergewöhnliche Umgebung suchen.

FLÄCHEN

Grundstücksfläche	1718 m ²
Nutzfläche	305 m ²
Gebäudevolumen	845 m ³

- Ein Badezimmer/WC

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	1
Baujahr	1977
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	7 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	8 inklusive

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	370 m
Primarschule	1971 m
Geschäfte	1115 m
Restaurants	412 m

AUFTeilung

Unteres Erdgeschoss

- Technikraum mit einer Dusche und einem Waschbecken
- Ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Ein Schlafzimmer
- Ein Keller

Erdgeschoss

- Ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse
- Eine Wohnküche
- Besucher-WC
- Badezimmer
- Zwei Schlafzimmer

1. Stock

- Zwei große Schlafzimmer



KONSTRUKTION

Dieses Haus steht auf einem Fundament aus Stahlbeton im Untergeschoss, das Solidität und Stabilität garantiert. Seine Hauptstruktur kombiniert einen Holzrahmen

UMGEBUNG

- Ländlich
- Autofrei
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Mit Gartenhaus
- Parkplatz
- Box
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Box
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Keller
- Unmöbliert
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Grundausbau

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Linoleum

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Wald

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











