

CLARMONT



Zu verkaufen: Villa

CHF 3'150'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



10



5



310 m²

n° ref. **045112**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Tiziano Fabbo
+41 79 322 19 27
tiziano.fabbo@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	310 m ²
Grundstücksfläche	914 m ²
Gesamtfläche Garten	700 m ²
Unbebaute Fläche [m ²]	72 m ²
Gebäudevolumen	1267 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	2021
Heizungssystem	Solarheizung
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	4 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	250 m
Primarschule	2500 m
Geschäfte	1000 m
Restaurants	1500 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Weinberg
- Geschäfte
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Weinkeller
- Zugang zur Heizung
- Dreifachverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneel

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- See
- Garten
- Berge

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 3'150'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















