

# CORGÉMONT



L'Art de Vivre: Ein Heiligtum des Lichts und des  
Designs in Corgémont

**CHF 1'450'000.-**



5



3



230 m<sup>2</sup>

n° ref. **045713**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

**Patrice Bayard**  
+41 79 606 64 42  
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

**Absolute Lebensart: Ein Heiligtum aus Licht und Design in Corgémont**  
**Eine Prestigeadresse zwischen Natur und Moderne**

In der Nummer **14 der Rue des Fléoles** findet die Exklusivität ihr Schmuckkästchen. In der idyllischen Umgebung von **Corgémont** erhebt sich diese hochklassige Immobilie wie ein Manifest architektonischer Eleganz. Hier vereint sich die Gelassenheit des Berner Jura mit einer perfekten Erreichbarkeit und bietet Ästheten ein romantisches Refugium, in dem die Natur an jedem Fenster zu Gast ist.

**Ein Eintauchen in den Grand Luxe: 240 m<sup>2</sup> Exception**

Bereits beim Betreten des Hauses verlangen die edlen Materialien und die Reinheit der Linien Respekt ab. Dieses 5,5-Zimmer-Wohnhaus definiert die Codes des zeitgenössischen Komforts neu:

- **Der Kathedralen-Salon:** Ein Empfangsbereich mit schwindelerregenden Volumen, in dem große Fenster mit hoher Wärmeleistung die Grenze zwischen Innen und Außen verwischen. Die mit raffinierten Materialien verkleideten Böden fangen das Licht ein und schaffen eine warme und gedämpfte Atmosphäre.

- **Die Signature-Küche:** Als wahres Geschmackslabor vereint sie minimalistische Ästhetik mit hochmodernen Geräten (V-ZUG/Miele). Ihre zentrale Insel wird zum Schauplatz Ihrer gastronomischen Abende.

- **Die Elternsuite:** Ein Heiligtum der Intimität, das wie die Suite eines großen Hotels konzipiert ist, mit seinem maßgeschneiderten Ankleidezimmer und seinem angrenzenden Badezimmer, ein wahres privates Spa mit Marmor- oder Natursteinoberflächen.

**Eine monumentale Terrasse: Ihr privater Horizont**  
Rar und begeht ist die 300 m<sup>2</sup> große **Terrasse**, eine architektonische Meisterleistung. Sie ist mehr als nur

ein Außenbereich, sie ist eine Erweiterung Ihres Wohnzimmers unter freiem Himmel. Stellen Sie sich Empfänge unter den Sternen vor oder Frühstücke, die über den grünen Tälern hängen, in einer absoluten Ruhe, die nur Corgémont bieten kann.

**Technische Exzellenz: Für Passionierte und Sammler**

Das Prestige verbirgt sich auch in den unsichtbaren, aber wesentlichen Details:

- **Die Werkstatt-Garage:** Ein meisterhafter unterirdischer Raum, der bis zu **6 Fahrzeuge** beherbergen kann. Sicher ist er der ideale Ort für eine Autosammlung oder ein privates Künstleratelier.
- **Komfort Haute Couture:** Domotik der neuesten Generation, ein umweltfreundliches Heizsystem und eine überlegene Schallisolierung sorgen für absolute Ruhe und einen kontrollierten ökologischen Fußabdruck.

**Merkmal**

**Haut de Gamme**

**Lage** Rue des Fléoles 14, 2606 Corgémont

**Grundfläche~** 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche von purer Raffinesse

**Außenbereich** Panoramaterrasse von 300 m<sup>2</sup>

**Kapazität** Garage-Werkstatt für 6 Autos

**Dienstleistungen** Sofortige Nähe zu regionalen Zentren und Privatschulen

**Außenanlagen und Pool**

- **Aquapotential:** Die Konfiguration des Grundstücks und der Terrasse wurde so konzipiert, dass ein **Pool (mit Überlauf oder integriert)** installiert werden kann. Die technischen Reservierungen (Wartezeiten für Wasser und Strom) sind bereits in der Struktur von 2020 antizipiert.

"Mehr als ein Haus, diese Immobilie ist eine Signatur. Es richtet sich an diejenigen, für die Raum der größte Luxus und Qualität eine nicht verhandelbare Anforderung ist."

**FLÄCHEN**

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Wohnfläche                           | 230 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche                    | 585 m <sup>2</sup>  |
| Balkonfläche                         | 16 m <sup>2</sup>   |
| Gesamtfläche Garten                  | 80 m <sup>2</sup>   |
| Terrassenfläche                      | 300 m <sup>2</sup>  |
| Oberfläche Veranda /<br>Wintergarten | 20 m <sup>2</sup>   |
| Untergeschossfläche                  | 200 m <sup>2</sup>  |
| Unbebaute Fläche [ m <sup>2</sup> ]  | 270 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche                           | 60 m <sup>2</sup>   |
| Gebäudevolumen                       | 1340 m <sup>3</sup> |

**EIGENSCHAFTEN**

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Anzahl Wohnungen      | 1       |
| Anzahl Stockwerke     | 2       |
| Anzahl Zimmer         | 5       |
| Anzahl Schlafzimmer   | 3       |
| Anzahl Sanitäranlagen | 2       |
| Anzahl WC             | 3       |
| Anzahl Balkone        | 1       |
| Anzahl Terrassen      | 1       |
| Baujahr               | 2020    |
| Zweitwohnung          | Erlaubt |
| Untergeschosse        | 1       |

**DISTANZEN**

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 549 m  |
| Primarschule               | 853 m  |
| Geschäfte                  | 3053 m |
| Restaurants                | 554 m  |

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## KONSTRUKTION

### Eine Architektur aus dem Jahr 2020: Reinheit und Leistung

Errichtet nach den anspruchsvollsten Bauvorschriften ist dieses 5,5-Zimmer-Haus (**240 m² Wohnfläche**) ein Meisterwerk aus Stahlbeton. Seine Architektur spielt mit Kontrasten und Licht und bietet eine unvergleichliche thermische Trägheit, die extrem niedrige **Heizkosten** garantiert.

### Die Raffinesse der Materialien: Die Ästhetik des gewachsenen Betons

Das Innere der Villa ist eine Ode an zeitgenössisches Design, bei der jede Oberfläche so gestaltet wurde, dass sie Emotionen weckt:

- **Decken & Wände:** Gewachster Beton verkleidet einige Wandabschnitte und die Decken und verleiht ihnen eine seidige Textur und eine einzigartige mineralische Tiefe. Diese gewagte Wahl unterstreicht den "Arty"- und exklusiven Charakter des Hauses.

- **Böden:** Ein **hochwertiger Fliesenboden**, der aufgrund seiner Haltbarkeit und Eleganz ausgewählt wurde, zieht sich durch alle Wohnbereiche und bietet einen perfekten Kontrast zum samtigen Wandbeton.

- **Veranda & Balkon:** Fließende Übergangsbereiche, die das Wohnerlebnis nach außen verlängern und jeden Raum in strahlendes Tageslicht tauchen.

### Ein außergewöhnlicher Außenbereich: Zwischen Himmel und Wasser

- **Die Terrasse der Giganten:** Eine spektakuläre Fläche von **300 m²** steht Ihnen zur Verfügung. Einzigartig in ihrer Art, stellt sie einen wahren Balkon auf die umliegende Natur dar.

- **Pool-Potential:** Die Struktur wurde technisch vorweggenommen, um einen **Pool von hohem Standard** zu beherbergen, wodurch diese Terrasse in einen exklusiven Privatclub verwandelt wird.

- **Das mechanische Heiligtum:** Eine monumentale Tiefgarage mit **6 Plätzen**, ideal um eine Fahrzeugsammlung unterzubringen oder ein ruhiges Atelier für kreative Arbeiten einzurichten.

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Manege
- Fussballplatz
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Gedeckter Parkplatz
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Pizzeria

**INNENBEREICH**

- Ohne Lift

- Tiefgarage
- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Atelier
- Bastelraum
- Smartes Thermostat
- Fliegengitter
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Weinkühler
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 1'450'000.-****Verfügbarkeit**

Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Gebäudeautomation

## **BODEN**

- Fliesen

## **ZUSTAND**

- Neu

## **AUSRICHTUNG**

- Süden
- Westen

## **BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Talsicht
- Ländlich
- Felder
- Wald
- Berge
- Jura

## **STIL**

- Modern













