

UTTWIL

Rarität: Seegrundstück mit seltenem Potenzial
- Projekt Villa LOMÉA

Preis auf Anfrage



4.5



3

n° ref. **LOMEA**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

LAGE UND BESCHREIBUNG

Ein Seegrundstück mit seltenem Potenzial

Die bestehende Liegenschaft stellt bereits heute eine aussergewöhnliche Gelegenheit dar – doch ihr wahres Potenzial entfaltet sich durch einen gezielten Neubau. Situativ und aus architektonischer Sicht empfiehlt sich der Rückbau des Altbestands, um die besondere Qualität und Lage des Grundstücks voll auszuschöpfen. Durch eine leichte Verschiebung des Neubaus in Richtung Süden eröffnet sich ein noch grosszügigerer Blick auf den See. Dies schafft Raum für eine moderne, lichtdurchflutete Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt und gleichzeitig höchsten Wohnkomfort bietet. Das Grundstück am Uferweg in Uttwil ist mit dem Auto gut erreichbar. Die schmale Strasse Uferweg darf befahren werden, sodass eine problemlose Zufahrt direkt zum Grundstück möglich ist.

Kapitalnachweis vorzulegen.

Das aktuelle Konzept

Vorgesehen ist der Neubau einer eleganten, zweigeschossigen Neubauvilla "LOMÉA" mit rund 407 m² Bruttogeschossfläche. Dies ist ein Projekt der TuCASA Architekten, welche viel Wert in modernes Design bei Planung und Ausführung legen. Die natürliche Hanglage ermöglicht eine diskrete Integration einer Tiefgarage mit Platz für drei Fahrzeuge, eines Private Spas mit Fitnessbereich sowie funktionaler Technikräume – alles bequem über einen Lift erschlossen. Ein besonderes Highlight: Der Infinitypool scheint nahtlos mit dem See zu verschmelzen, während Sie in aller Ruhe den Sonnenaufgang geniessen. Ein Grundstück dieser Grösse und Lage ist eine absolute Rarität – eine Gelegenheit, wie sie nur einmal erscheint.

Der Kaufpreis stellt sich wie folgt zusammen:

CHF 7'700'000.- Grundstück

CHF 3'500'000.- schlüsselfertiges Projekt

CHF 11'200'000.- Kaufpreis total inkl. Land und Projekt

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Interessenten werden höflich gebeten, einen

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Grundstücksfläche	2379 m ²
Terrassenfläche	60 m ²
Bruttogeschossfläche	407 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3

UMGEBUNG

- Villenviertel
- See
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Schwimmbad
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Hell

ZUSTAND

- Zum Erbauen

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- See

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.