

VOLLÈGES



6.5-Zimmer-Villa mit der Möglichkeit eines
separaten Studios

Preis auf Anfrage



6.5



5



~244 m²

n° ref.

5415341_039510



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen des Dorfes Vollèges, am Eingang der Gemeinde Val de Bagnes, befindet sich diese freistehende Villa, die 2013 auf einem Grundstück von 974 m² gebaut wurde, in einem ruhigen Wohngebiet ohne Belästigung. In einer 30km/h-Zone gelegen, befindet sich das Haus in einem Villenviertel, das bei Familien sehr beliebt ist und ideal in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Schulen liegt.

Dieses zeitgenössische 6,5-Zimmer-Haus mit viel Licht bietet geräumige Volumen, die auf zwei Ebenen verteilt sind.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Master-Suite mit Badezimmer und Ankleidezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Raum und ein Duschbad, die die Möglichkeit bieten, ein unabhängiges Studio mit privatem Zugang zum Außenbereich, Terrasse und

kleinem Garten zu schaffen.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über drei Terrassen, die nach Süden, Südosten und Südwesten ausgerichtet sind, sodass Sie die ersten Sonnenstrahlen bis zum Sonnenuntergang genießen können. Mit seinem flachen Garten und dem herrlichen Blick auf die Berge ist diese Immobilie innen wie außen gleichermaßen angenehm zu bewohnen. Die großen Fensterfronten lassen die Aussicht und die Berge in Ihren Alltag einfließen und vermitteln den Eindruck einer Kontinuität zwischen Innen- und Außenräumen.

Diese Immobilie ist einfach zu bewohnen und ideal für eine Person, die einen freien Beruf ausüben möchte, oder für eine Familie.

Unbedingt entdecken!

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 244 m ²
Nutzfläche	~ 291 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	2013
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	Zone résidentielle faible densité 1 ③
Energieetikette	A
Gebäudehülle	A

DISTANZEN

Primarschule	500 m
Geschäfte	700 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eingangshalle
- Ankleidezimmer
- Badezimmer mit Dusche/WC
- Separater Raum mit eigenem Zugang und Terrasse
- Offene Küche
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Unabhängiges Reduit

1. Stock

- Großer Flur, der zum Erdgeschoss hin offen ist
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Mastersuite mit großem Ankleidezimmer und Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE

Das Dorf Vollèges gehört seit 2012 zur Gemeinde Bagnes und genießt alle Vorteile, die diese Gemeinde zu bieten hat, wie z.B. zahlreiche Aktivitäten im Sommer und Winter, Vorzugstarife für Skipässe und nicht zu vergessen die attraktiven Steuern.

Vollèges liegt am Eingang des Val de Bagnes und ist sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel wie den TMR-Bus und den SBB-Bahnhof angebunden, die sich nur wenige Minuten von der Villa entfernt befinden.

Nur wenige Gehminuten von der Grundschule, der Kinderkrippe, dem SBB-Bahnhof und den lokalen Geschäften wie Bank, Post und Supermarkt entfernt, befindet sich diese Immobilie ebenfalls nur 5 Minuten von der Abfahrt der Gondeln der Domaine de Verbier/4 Vallées entfernt.

Innerhalb von 5 Minuten mit dem Auto erreichen Sie ein komplettes medizinisches Zentrum, zwei Apotheken sowie die Einkaufszentren Migros und COOP.

Martigny sowie die Autobahnauffahrten nach Sion und Lausanne sind kaum 15 Minuten entfernt und die italienische Grenze (Grand Saint Bernard) etwa 30 Minuten.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Badewanne
- Dusche

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht

BAUSTANDARD

- HPE (Hohe energetische Leistung)

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

















