

# CHAMOSON



Wunderschönes Haus mit Charme,  
eingebettet in eine Oase des Friedens

**CHF 1'150'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6



3



~109 m<sup>2</sup>

n° ref. **041145**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Valérie De Buck**  
+41 79 381 62 93  
valerie.debuck@swsir.ch





## LAGE UND BESCHREIBUNG

Eingebettet auf den Anhöhen von Chamoson, inmitten einer zauberhaften Umgebung, bietet dieses charmante Anwesen eine perfekte Kombination aus Authentizität und modernem Komfort, ohne jegliche Einsicht und mit einem atemberaubenden Blick auf die Berge.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von dem einzigartigen Cachet dieses Hauses begeistert sein, wo sichtbare Holzbalken und Naturstein harmonisch miteinander verbunden sind, um eine warme und helle Atmosphäre zu schaffen. Der großzügige Wohnbereich öffnet sich zu einer Panoramaterrasse, die zu beiden Seiten einen herrlichen Blick auf die Berge bietet.

Das Haus verfügt über eine geräumige Einbauküche und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, das ideal für gesellige Abende ist, ein helles Wohnzimmer auf der Veranda und mehrere geräumige Schlafzimmer. Im Außenbereich lädt der angelegte Garten, eine wahre Oase der Ruhe, je nach Jahreszeit zum Entspannen ein.

In einer geschützten Umgebung gelegen, ist diese seltene Immobilie eine einmalige Gelegenheit für Natur- und Ruheliebhaber, nur wenige Minuten von den Annehmlichkeiten und den Hauptverkehrsachsen entfernt.

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 109 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 3368 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 170 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1975
Renovierungsjahr	2021
Heizungssystem	Elektrische Heizung, Holzheizung, Solarheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Kaminofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	5 inklusive

**ANBAU**

- Werkstatt/Garage
- 2 überdachte Parkplätze
- 2 Außenparkplätze

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	140 m
----------------------------	-------

**AUFTEILUNG****Erdgeschoss**

- Eingangshalle
- Dachboden
- Badezimmer
- Voll ausgestattete Küche
- Wohnzimmer mit Kamin
- Wohnzimmer unter Veranda

**1. Stock**

- Nachtflur
- Duschraum
- 3 Schlafzimmer mit ca. 15m<sup>2</sup>
- Einteilung

**Untergeschoss**

- Keller





## LAGE

Dieses charmante Haus befindet sich auf einem großen Grundstück von 3368m<sup>2</sup> mit einem privaten asphaltierten Zugang und genießt eine außergewöhnliche Lage, geschützt vor Blicken und jeglicher Belästigung.

Es bietet einen herrlichen Blick auf die Berge und seine Landschaftsgestaltung macht es zu einem kleinen Paradies, das Sie unbedingt entdecken sollten.

## BEDACHUNG

- Solarpaneele (Jahreseinkommen von ca. CHF 2000.- bis CHF 2500.-)

## AUSSENBEREICH

- Landschaftsgarten
- Grill
- Gestaltete Terrasse
- 2 überdachte Parkplätze
- 2 Außenparkplätze

**UMGEBUNG**

- Bushaltestelle
- Wanderwege

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Barbecue

**INNENBEREICH**

- Wohnküche
- Keller
- Atelier
- Einbauschränk
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Sichtbalken
- Traditionelle Massivbauweise

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Unverbaubar
- Garten
- Berge

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 1'150'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



















