

VICO MORCOTE



Wunderschöne Villa in der Nähe des
historischen Ortskerns mit Panorama

CHF 3'980'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6.5



3



370 m²

n° ref. **#5680020**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese luxuriöse Villa befindet sich in Vico Morcote, an der Dorfgrenze, und fügt sich harmonisch in die natürliche Landschaft des Hügels ein. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Panoramablick, der das malerische Dorf unten, die sanften Hügel und den Luganer See umarmt und eine Atmosphäre von seltener Schönheit schafft.

Die 2012 erbaute und über die Jahre perfekt gepflegte Villa bietet elegante, helle und grosszügige Räume auf drei Ebenen, mit einer Gesamtwohnfläche von 370 m². Die Ausstattung wurde bis ins kleinste Detail von einem renommierten Innenarchitekten entworfen und konzipiert. Die Aussenbereiche sind eine wahre Oase der Ruhe, mit einem Eingang, der von einem modernen Springbrunnen geschmückt wird, Panoramaterrassen, die von jeder Ecke des Wohnzimmers aus zugänglich sind, einer Pergola, die sich perfekt für Mittag- und Abendessen im Freien

eignet, und einem gepflegten Garten mit Zierpflanzen, die die Ästhetik der Immobilie unterstreichen.

Der offene Wohnbereich umfasst eine Eingangshalle und ein Gästebad, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und eine herrliche, voll ausgestattete Küche mit einer grossen zentralen Insel, die zu geselligen Momenten einlädt.

Im Schlafbereich des obersten Etag befindet sich eine luxuriöse Master-Suite mit Wohnbereich, Ankleide, grosszügigem en-suite Badezimmer und privatem Balkon; eine zweite Suite mit Wohn-/Arbeitsbereich und en-suite Badezimmer; ein drittes Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne.

Die untere Etage verfügt über einen geräumigen Hobbyraum mit Billardtisch und Heimkino, einen voll ausgestatteten Fitnessraum und einen gut organisierten

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Wasch- und Bügelraum sowie zahlreiche Abstellräume.

Das Angebot wird durch zwei reservierte Parkplätze im Parkhaus (mit zwei privaten Abstellräumen) und einen zusätzlichen überdachten Parkplatz in der blauen Zone, nur wenige Schritte von der Immobilie entfernt, abgerundet.

Diese Villa zeichnet sich durch ihren eleganten Stil und ihre Privatsphäre aus und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein luxuriöses Haus in einer ruhigen und panoramischen Lage suchen.
Nur Erstwohnsitz.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	370 m ²
Grundstücksfläche	470 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	2012
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 nicht inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 nicht inklusive

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'980'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















