

# NOUVELLE ZELANDE



Natur und Luxus treffen aufeinander

## Preis auf Anfrage

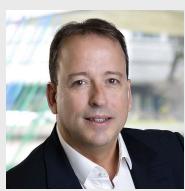


6



740 m<sup>2</sup>

n° ref. **036237**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieser geräumige alpine Neubau ist zeitlos, sowohl in seinem Design als auch in seiner Funktion. Ein erstaunlicher Eingang zieht Sie in das Herz des Hauses, wo die detaillierte Architektur und die hochwertige Verarbeitung in jedem Raum zum Ausdruck kommen.

Nachhaltiges Bauen ist ein dreijähriges Projekt, das vom Herzen ausgeht. Es wurde mit sauberen und natürlichen Materialien gebaut und erfüllt die strengsten europäischen und nordamerikanischen Bauvorschriften. Mit Solarenergie betrieben, ist das Haus energiesparend, gut isoliert und mit importierten Luxusleuchten und interaktiver Beleuchtung ausgestattet.

Der Hauptteil des Hauses umfasst vier luxuriöse Schlafzimmer mit Bad, zwei Wohnbereiche, eine offene Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit einer Bar.

Dieses nach höchsten Standards fertiggestellte, gut ausgestattete Luxushaus verfügt über ein funktionales Raumangebot und vermittelt trotz seiner Größe und Geräumigkeit ein Gefühl von Privatsphäre im Gesamten.

Im Herzen des Hauses befindet sich ein Wellnesscenter mit einem Indoor-Whirlpool, einer Sauna, einem Dampfbad, einer Dusche, einem Umkleideraum und einem Waschraum.

Ein Gästeflügel ermöglicht einen Rückzugsort fernab des Hauptwohnsitzes. Er ist mit einer modernen, zeitgemäßen, aber zeitlosen Küche und einem offenen Wohn- und Esszimmer mit Blick auf den Park ausgestattet.

Es verfügt über einen zentralen Kamin, einen vom

Boden bis zur Decke reichenden Weinkeller, zwei Schlafzimmer en suite, ein Büro, einen Hauswirtschaftsraum, einen Fitnessraum, ein drittes Schlafzimmer oder Wohnzimmer, einen privaten Eingang und einen Parkplatz.

Eine voll isolierte, freistehende Garage ist über einen überdachten Steg mit dem Hauptwohnsitz verbunden und umfasst einen Abstellraum und eine Werkstatt/ einen Skilagerraum mit einer extra hohen Säule, um Ihre Boote oder großen Fahrzeuge unterzubringen.

Diese Immobilie befindet sich in einer exklusiven, luxuriösen und preisgekrönten Wohnsiedlung.

Far Horizon Park bietet Einrichtungen wie Fitnessstudio, Schwimmbad, Spa, Tennisplatz, Golfplatz, Konferenzraum, Volleyballfeld, Grillplatz und einen kurzen Spaziergang entlang des Sees zum Stadtzentrum von Wanaka.

## FLÄCHEN

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Wohnfläche        | 740 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 4397 m <sup>2</sup> |

## EIGENSCHAFTEN

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Anzahl Schlafzimmer   | 6               |
| Anzahl Sanitäranlagen | 7               |
| Zweitwohnung          | Erlaubt         |
| Parkplätze            | Nicht verfügbar |

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**Verfügbarkeit**

**Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



