

NEW YORK



Loft-Penthouse zwischen Broadway und Fifth Avenue

CHF 5'595'000.-

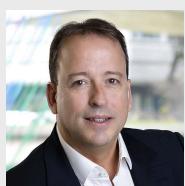


3



306 m²

n° ref. **037704**

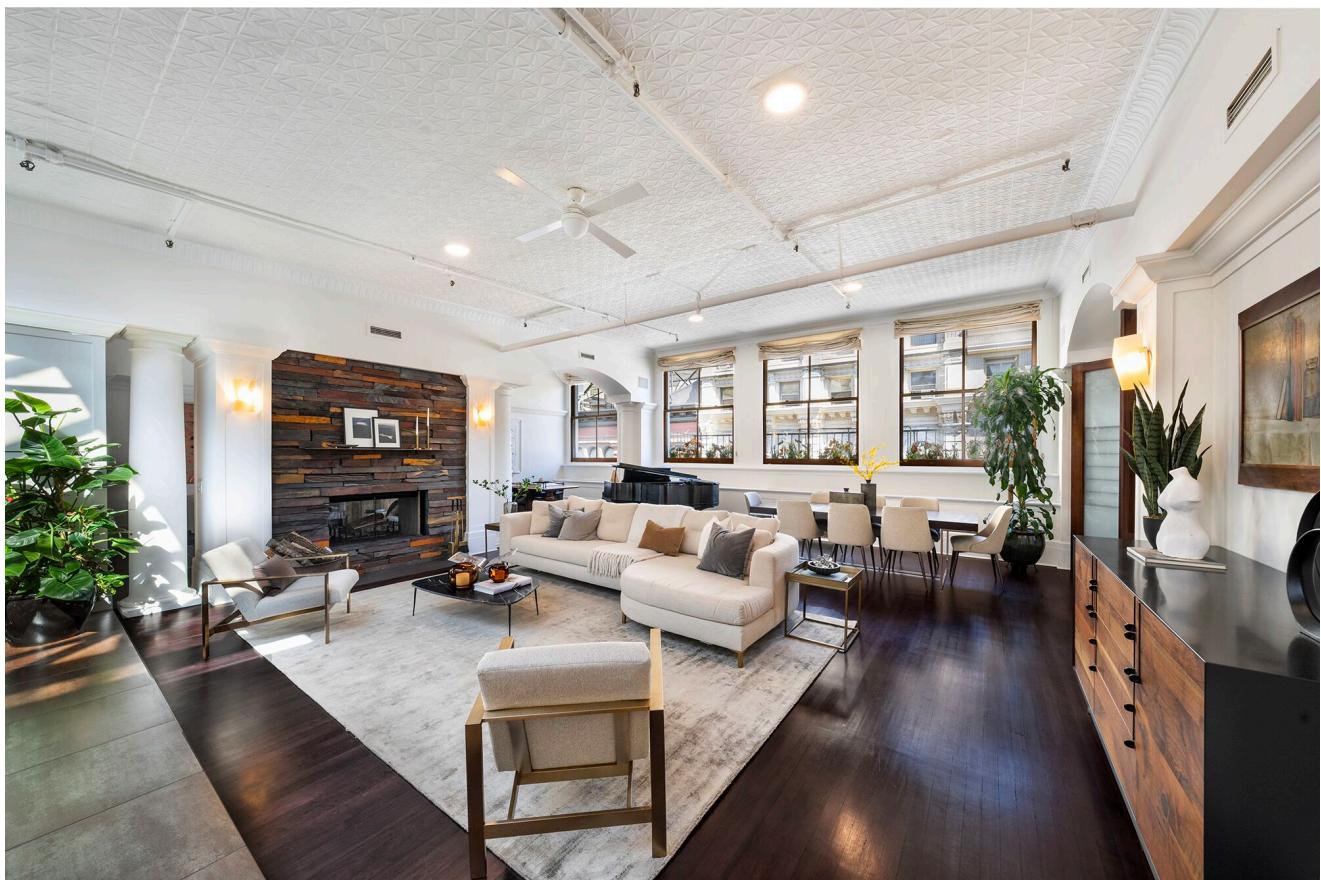


Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses helle und offene Flatiron-Penthouse-Loft erstreckt sich über mehr als 3,300 /- Innen-Quadratmeter mit 11ft Decken - und bietet 3 Schlafzimmer, 3,5 Badezimmer, einen Fitnessraum, ein Wohnzimmer und ein Büro.

Das Co-Op-Apartment ist von natürlichem Licht durchflutet und verfügt über einen privaten Aufzug (Vuelift by Savaria), der Sie zu Ihrer eigenen privaten Dachterrasse (ca. 1800 m², wovon 1000 m² überdacht sind) bringt, die frisch renoviert und mit integrierter Beleuchtung und Bewässerung ausgestattet wurde.

Die Hauptmerkmale umfassen:

Hauptschlafzimmer/Badezimmer:

- Vollständig individuell gestaltet mit MappaBurl-Schränken und einem Home Office.
- Maßgeschneiderte Jalousien im Hauptschlafzimmer von Back Bay Shutters

- Maßgeschneiderte Eitelkeiten im Hauptbadzimmer von Sherman & Gosweiler, mit Böden und Arbeitsplatten aus italienischem Marmor. Küche:

- Maßgefertigte italienische Küchenschränke von Arclinea
- Italienische Porzellanfliesen von Ironworks
- Hochwertige Haushaltsgeräte: SubZero Kühlzschrank, 2 Miele Geschirrspüler, Viking Herd, Viking Warmhalteplatte und Thermador Dunstabzugshaube (Abluft). Zusätzliche Eigenschaften:
- Zweiseitiger Holzkamin mit mehrfarbigem Raku-Schiefer und italienischem Marmor.
- Kalifornische Einbauschränke in den anderen Schlafzimmern und Aufbewahrungsschränke in der Eingangshalle
- Zentrale Klimaanlage
- Original-Eichenböden
- Miele Touchtronic Waschmaschine/Trockner
- Die Dachterrasse umfasst eine Bar mit Kühlzschrank,

ein Granit-Buffet und einen Tisch für 12 Personen. Zwischen dem Broadway und der Fifth Avenue, wo die dynamischen Viertel der Innenstadt zusammenlaufen, befindet sich 22 East 18th Street.

Diese exklusive Genossenschaft mit 10 Wohneinheiten bietet eine gute Verkehrsanbindung und eine unmittelbare Nähe zu den wichtigsten Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten der Stadt sowie zum grünen Markt am Union Square (vier Tage pro Woche geöffnet)

FLÄCHEN

Wohnfläche 306 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 5'595'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



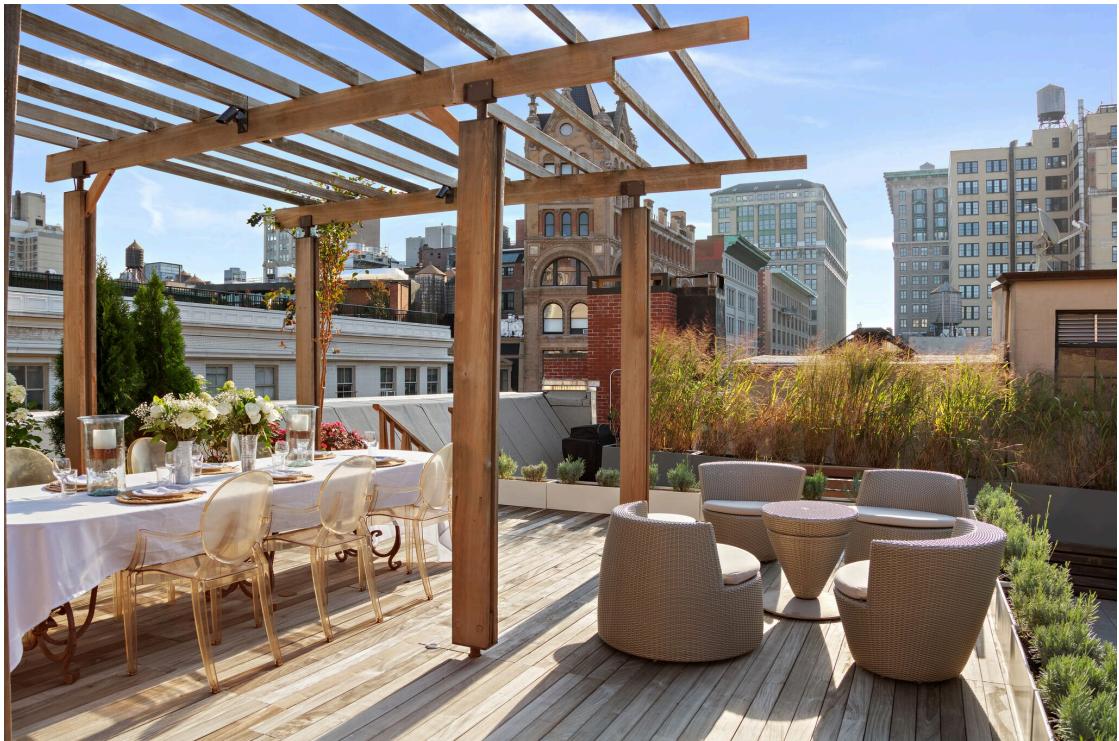
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



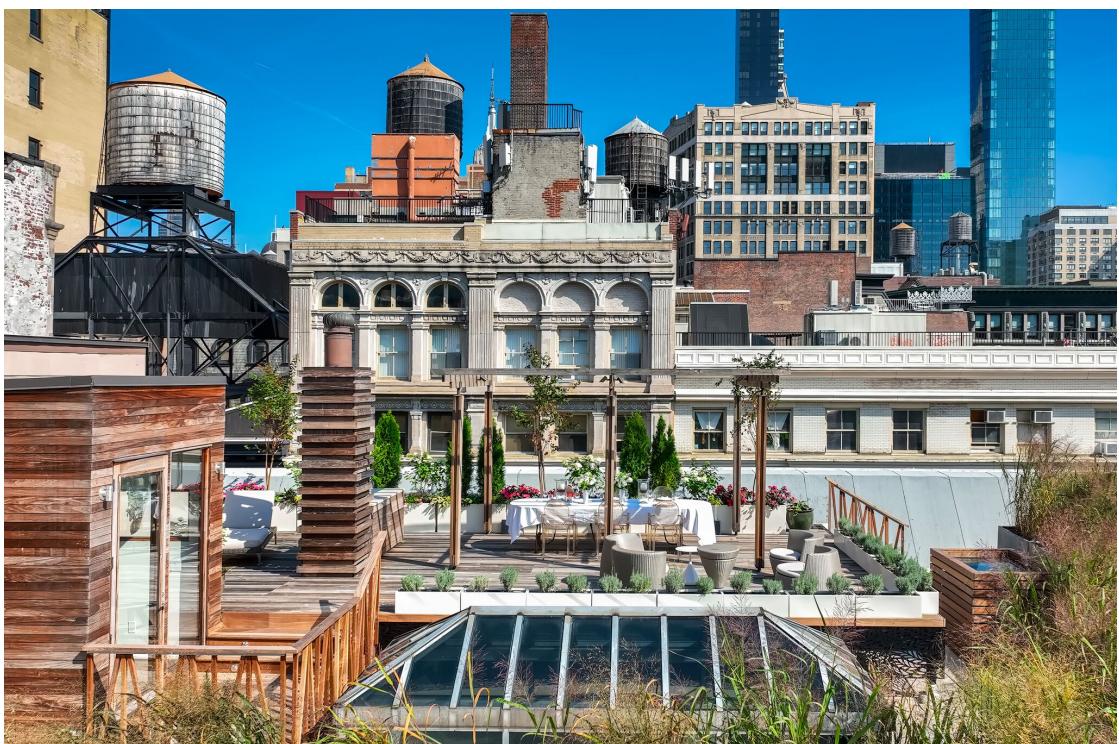
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch