

# NEW YORK



Seltene Gelegenheit im West Village

---

**CHF 11'627'000.-**



3

n° ref. **037706**



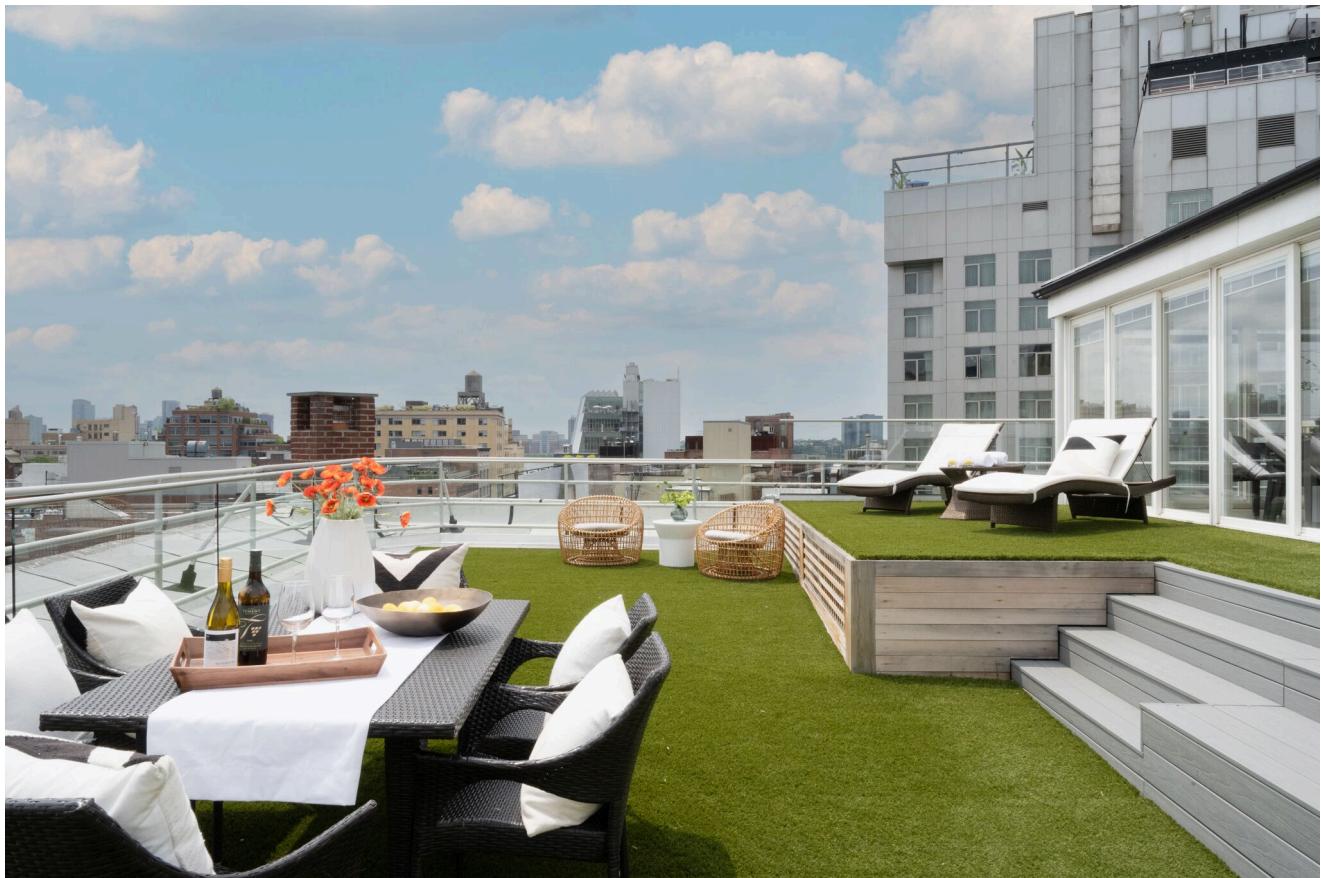
**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Eine seltene Gelegenheit, einen einzigartigen Schatz im begehrten West Village zu besitzen, der eine Fülle von Raum und Privatsphäre, Licht und Luft, freie Aussicht und einen begehrten privaten Außenbereich bietet. PH 5S/6S in der 652 Hudson Street ist ein riesiges Duplex-Loft mit über 6000 m<sup>2</sup> Innenfläche und vier offenen Ausstellungen sowie einem überdachten Außenbereich auf dem Dach mit einer Küchenzeile, einem halben Badezimmer und drei Glasschiebewänden, die zu einer über 2000 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse führen, die einen herrlichen Blick auf das südliche Manhattan, den Meatpacking District und den Hudson River bietet. Perfekt für das morgendliche Yoga oder Cocktails bei Sonnenuntergang. Derzeit in drei Schlafzimmern, einer Bibliothek, drei Vollbädern und zwei Halbbädern konfiguriert, bietet diese wirklich einzigartige Immobilie das Gefühl und die Eigenschaften eines Privathauses. 31 riesige Dreh-Kipp-Fenster rahmen die ikonische Aussicht auf die

Innenstadt im Süden, Osten und Westen wie Kunstwerke ein, eine allgegenwärtige visuelle Galerie dieser bemerkenswerten Gegend. Die 5S (erste Ebene) ist 3144 /- sf mit vier offenen Ausstellungen und 16 riesigen Dreh-Kipp-Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht füllen. Das 40'2" x 32'9" große Eckwohn- und Esszimmer hat viel von seinem ursprünglichen Charakter und seinen Details behalten, darunter ein Holzkamin, Holzbalken und freiliegende Ziegelsteine, und bietet einen atemberaubenden Blick auf Downtown Manhattan und den Meatpacking District, während es mehrere Sitzplätze sowie einen geräumigen Essbereich bietet. Die große offene Küche wurde komplett individuell gestaltet und mit Kirschholzschränken, brasilianischen Granitarbeitsplatten, mehreren Spülen und Inseln sowie hochwertigen Elektrogeräten wie Subzero, Viking, Thor und Samsung ausgestattet. Neben ihrer Größe zeichnet sich die Küche durch ihre vier riesigen Fenster aus, die

einen sonnigen und geschützten Blick nach Süden und Osten bieten.

Die Bibliothek, gesäumt von maßgefertigten Schränken und Regalen aus Kirschholz, ist warm und einladend, mit freiliegenden Backsteinen und einem freien Blick nach Osten. Das 5S besteht aus zwei Schlafzimmern, die beide über ein Badezimmer verfügen. Das erste Schlafzimmer verfügt über einen Kamin, einen begehbaren Kleiderschrank, eine Schrankwand, zusätzliche Einbauten und zwei riesige Fenster, die nach Osten und Norden ausgerichtet sind. Das zweite Schlafzimmer verfügt über eine große Schrankwand und ist nach Süden ausgerichtet. Auch auf dieser Ebene gibt es zahlreiche Einbauschränke und ein großes halbes Badezimmer. Der große Raum mit den Maßen 54'8" x 31'8" verfügt über drei offene Ausstellungen mit einem atemberaubenden Blick auf das Stadtzentrum im Süden, Osten und Westen. Es ist erwähnenswert, dass der große Saal ein vollständig schallisolierte, schwebender Raum ist, der von einem der Eigentümer, einem Musiker, der seit 34 Jahren hier lebt, eingebaut wurde. Die Suite im Hauptschlafzimmer ist hell und verfügt über ein komplettes Badezimmer mit freiem Blick nach Osten.

Das Rooftop (dritte Ebene) verfügt über einen überdachten Außenbereich von über 500 m<sup>2</sup> mit einer Küchenzeile, einem halben Badezimmer und drei Wänden mit Glasschiebetüren, die zu einer über 2000 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse führen, die einen herrlichen Blick auf den Süden von Manhattan, den Meatpacking District und den Hudson River bietet.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Waschmaschine/Trockner, individuell gestaltete Einbauschränke und Bücherregale, FIOS, zwei HVAC-Einheiten plus drei Mitsubishi-Splitsysteme, eine Wandklimaanlage, Dachbeleuchtung und ein Bewässerungssystem. Zwei private Lagereinheiten sind inbegriffen. Die 652 Hudson Street ist ein sechsstöckiges Loft, das im Jahr 1900 erbaut wurde. Füße auf dem Boden, Untervermietung und Haustiere sind erlaubt. Die Genossenschaft wird sehr gut verwaltet und hat ausgezeichnete finanzielle Ergebnisse. Die 652 Hudson Street ist das einzige Gebäude in der Nachbarschaft und befindet sich im Zentrum eines der begehrtesten historischen Viertel der Welt mit seiner Kultur, seinen Restaurants und Geschäften. Das Whitney Museum, die High Line, der Hudson River Park, Little Island und der erste öffentliche Strand

Manhattans, die Gansevoort Peninsula, sind nur wenige Schritte entfernt, ganz zu schweigen von den vielen Möglichkeiten des öffentlichen Nahverkehrs

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 11'627'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









