

# NEW YORK



Wohnung mit freiem Blick auf die Park Avenue

---

**CHF 12'327'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen

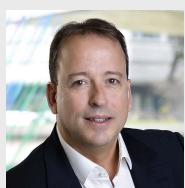


4



371 m<sup>2</sup>

n° ref. **037691**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Willkommen in diesem außergewöhnlich seltenen Haus in der Park Avenue. Dieses Haus in perfektem Zustand wurde von dem berühmten Innenarchitekten David Kleinberg renoviert und gestaltet, wodurch ein einzigartiger Raum geschaffen wurde, den man gesehen haben muss, um ihn zu glauben.

Die Erdgeschosswohnung wurde von 11 Zimmern in 8 Zimmer umgewandelt und befindet sich auf einer hohen Etage mit atemberaubenden freien Ausblicken in alle Richtungen.

Die sonnendurchflutete Vorkriegswohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine große Galerie und einen formellen Speisesaal mit hohen Decken im gesamten Raum.

Das Haus umfasst 4 gut ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen, von Experten entworfenen,

angrenzenden Badezimmer. Die Mastersuite verfügt über ein über großes Badezimmer mit Dampfdusche, Whirlpool und einem luxuriösen Ankleidezimmer.

Der Wohnbereich wurde akribisch darauf ausgelegt, Gäste zu empfangen. Die Küche und die Speisekammer des Küchenchefs sind mit hochmodernen Haushaltsgeräten ausgestattet, darunter zwei Backöfen und Geschirrspüler, Wärmeschubladen und ein sonniger Essbereich.

Eine Wet Bar befindet sich neben dem eleganten formellen Esszimmer, ebenso wie ein Weinkeller neben der Küche, der mit einer Panzertür ausgestattet ist. Das Haus verfügt außerdem über eine Waschküche und ein Badezimmer.

Das Foyer ist perfekt eingerichtet, um die große Sammlung von Kunstwerken unterzubringen, mit

"Smart Home"-Designmerkmalen, um das Design und die Dekoration des Hauses hervorzuheben.

Die Wohnung ist außerdem mit einem ausgeklügelten Beleuchtungssystem und einem hochmodernen Multimediasystem ausgestattet, sowie mit motorisierten Sonnenschutz- und Verdunkelungsvorrichtungen und Klimasteuerungen.

Ein privater Parkplatz im Gebäude ist im Apartment inbegriffen - ein wirklich seltener Vorteil bei New Yorker Immobilien!

Ein zusätzlicher Lagerraum ist ebenfalls verfügbar.

An der Ecke 61th und Park Avenue gelegen, ist die 525 Park Avenue eine luxuriöse Eigentumswohnung aus der Vorkriegszeit mit einfachem Zugang zum Besten, was die Upper East Side zu bieten hat.

**FLÄCHEN**

Wohnfläche 371 m<sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 12'327'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

