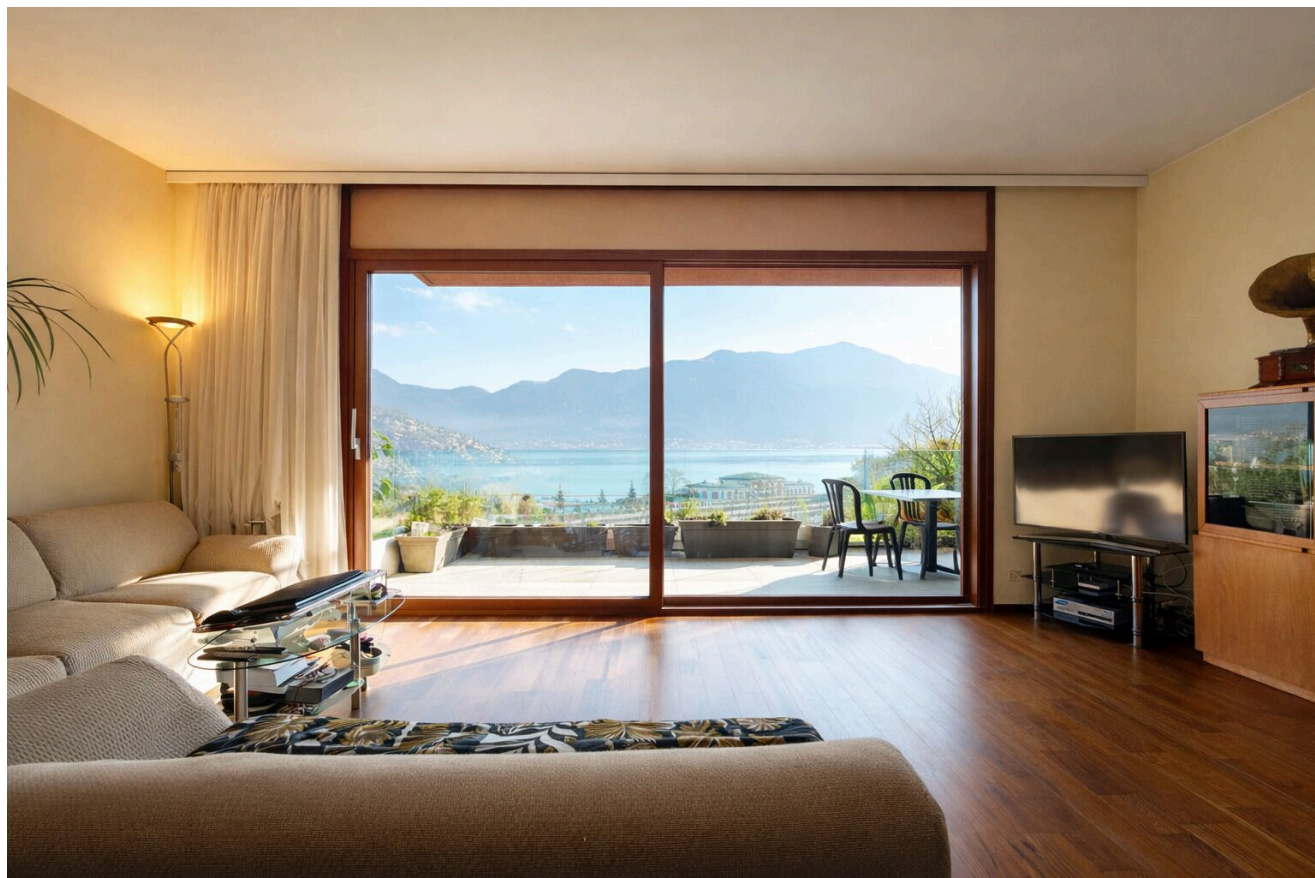


LUGANO



4.5-Zimmer-Wohnung mit Seesicht in der
Nähe des Bahnhofs

CHF 910'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



100 m²

n° ref. **#5795050**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt und bequem mit dem Zentrum von Lugano verbunden, bieten wir eine 4,5-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an.

Das Objekt befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes, das nur aus 10 Wohnungen besteht. Die Innenräume sind harmonisch und funktionell und teilen sich wie folgt auf: Eingangsbereich mit Korridor und Wandschrank, Wohnküche, großes Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum großen Balkon mit schönem Seeblick.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit Balkon und En-Suite-Badezimmer mit Badewanne, zwei weitere Schlafzimmer (eines davon mit Balkon) und ein zweites Badezimmer mit Dusche. Ein Keller rundet das Angebot ab.

Eine Autogarage ist für CHF 50'000.- ebenfalls vorhanden.

Die Nebenkosten belaufen sich auf rund CHF 450.- pro Monat. Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und in den letzten Jahren wurden wichtige ausserordentliche Arbeiten durchgeführt, die Komfort, Solidität und Sicherheit auf lange Sicht gewährleisten.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche 100 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 4.5

Anzahl Schlafzimmer 3

Anzahl Sanitäranlagen 2

Anzahl Balkone 3

Stockwerk 1. Stock

Nebenkosten CHF 450.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel 100 m

INFORMATIONEN

Baujahr	1987
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Gasheizung

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 910'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 50'000.-
Gesamtpreis	CHF 960'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.