

EVOLÈNE



Charmante, zeitgenössische Wohnung mit
freiem Blick in Evolène

CHF 760'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



112 m²

n° ref. **044930**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung in idealer Lage im Herzen des Val d'Hérens, im charmanter Dorf Évolène. Eingebettet in die Résidence La Lisaride, die 2016 auf 1'390 m Höhe erbaut wurde und aus 9 Wohnungen besteht, verbindet dieses Objekt zeitgenössischen Komfort mit der Authentizität der Bergwelt.

Der helle Wohnbereich öffnet sich zu einem angenehmen Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Gipfel bietet. Die hochwertigen Ausführungen und die funktionale Aufteilung machen die Wohnung zu einem gemütlichen Wohnort, perfekt als Hauptwohnsitz oder alpine pied-à-terre. Die Wohnung verfügt außerdem über eine geschlossene Garagenbox, ein seltener Vorteil in der Region.

Eine einzigartige Gelegenheit für Liebhaber der Berge und der Ruhe, in unmittelbarer Nähe der Annehmlichkeiten und der Wanderwege.

Während des ganzen Jahres mit dem Auto erreichbar, weniger als 30 Minuten von Sion entfernt.
Postautohaltestelle 2 Minuten zu Fuß entfernt.

5-10 Minuten zu Fuß zu den dörflichen Annehmlichkeiten: Lebensmittelgeschäft, Coop-Zentrum, Bäckereien, Restaurants, Coop, Post, Banken, Kioske, Friseure, Ärzte, Apotheke, ...

Verkauf für Zweitwohnsitz erlaubt.

FLÄCHEN

Wohnfläche	112 m ²
Gewichtete Fläche	123 m ²
Balkonfläche	23 m ²
Gebäudevolumen	280 m ³
Deckenhöhe	2.5 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Etagen des Objekts	3
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 480.-/Monat

ANBAU

- Privater Keller
- Garage-Autobox
- Gemeinsame Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
- Gemeinsamer Skiraum

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	136 m
Primarschule	9535 m
Geschäfte	1392 m
Restaurants	462 m

AUFTeilung

- Eingangshalle mit Garderobe
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken
- Küche offen zum Essbereich und geräumiges Wohnzimmer
- Zugang zu einer großen Balkon-Terrasse / Süd- und Westlage

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	2
Baujahr	2016
Anzahl Wohnungen	9
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Kaminofen
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Fussballplatz
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Box
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Skiraum
- Unmöbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Glasfaser
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 760'000.-
Preis Box ①	CHF 20'000.-
Gesamtpreis	CHF 780'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Rechtsform	PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Gut
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Unverbaubar
- Berge

STIL

- Modern

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch