

EVOLÈNE



Charmante, zeitgenössische Wohnung mit
freiem Blick in Evolène

CHF 760'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



112 m²

n° ref. **044930**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung in idealer Lage im Herzen des Val d'Hérens, im charmanten Dorf Évolène. Eingebettet in die Résidence La Lisaride, die 2016 auf 1'390 m Höhe erbaut wurde und aus 9 Wohnungen besteht, verbindet dieses Objekt zeitgenössischen Komfort mit der Authentizität der Bergwelt.

Der helle Wohnbereich öffnet sich zu einem angenehmen Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Gipfel bietet. Die hochwertigen Ausführungen und die funktionale Aufteilung machen die Wohnung zu einem gemütlichen Wohnort, perfekt als Hauptwohnsitz oder alpine pied-à-terre. Die Wohnung verfügt außerdem über eine geschlossene Garagenbox, ein seltener Vorteil in der Region.

Eine einzigartige Gelegenheit für Liebhaber der Berge und der Ruhe, in unmittelbarer Nähe der Annehmlichkeiten und der Wanderwege.

Während des ganzen Jahres mit dem Auto erreichbar, weniger als 30 Minuten von Sion entfernt.

Postautohaltestelle 2 Minuten zu Fuß entfernt.

5-10 Minuten zu Fuß zu den dörflichen Annehmlichkeiten: Lebensmittelgeschäft, Coop-Zentrum, Bäckereien, Restaurants, Coop, Post, Banken, Kioske, Friseure, Ärzte, Apotheke, ...

Verkauf für Zweitwohnsitz erlaubt.

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 112 m ² |
| Gewichtete Fläche | 123 m ² |
| Balkonfläche | 23 m ² |
| Gebäudevolumen | 280 m ³ |
| Deckenhöhe | 2.5 m |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Anzahl Zimmer | 3.5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 2 |
| Anzahl WC | 2 |
| Anzahl Etagen des Objekts | 3 |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Stockwerk | 1. Stock |
| Nebenkosten | CHF 480.-/Monat |

ANBAU

- Privater Keller
- Garage-Autobox
- Gemeinsame Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
- Gemeinsamer Skiraum

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 136 m |
| Primarschule | 9535 m |
| Geschäfte | 1392 m |
| Restaurants | 462 m |

AUFTEILUNG

- Eingangshalle mit Garderobe
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken
- Küche offen zum Essbereich und geräumiges Wohnzimmer
- Zugang zu einer großen Balkon-Terrasse / Süd- und Westlage

INFORMATIONEN

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Anzahl Stockwerke | 2 |
| Baujahr | 2016 |
| Anzahl Wohnungen | 9 |
| Untergeschosse | 1 |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung, Kaminofen |
| Warmwasseraufbereitung | Wärmepumpe |
| Heizungssystem | Wärmepumpe |

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Fussballplatz
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Box
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Skiraum
- Unmöbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Glasfaser
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

VERKAUFSANGABEN

| | |
|---------------|----------------------|
| Preis | CHF 760'000.- |
| Preis Box ① | CHF 20'000.- |
| Gesamtpreis | CHF 780'000.- |
| Verfügbarkeit | Nach Vereinbarung |
| Rechtsform | PPE |

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Gut
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Unverbaubar
- Berge

STIL

- Modern









