

NOVILLE



Charakteristisches Loft mit Aufzug und
Dachterrasse

CHF 1'820'000.-



6.5



3



260 m²

n° ref. **#5907377**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin
+41 79 856 99 83
nicolas.constantin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen des charmanten Dorfes Noville verkörpert dieses wunderschöne Triplex-Loft eine seltene Lebenskunst, die architektonisches Cachet, spektakuläre Volumen und zeitgenössischen Komfort vereint. Mit einer Wohnfläche von über 260 m² wird dieses einzigartige Objekt Liebhaber atypischer Räume und charaktvoller Immobilien begeistern.

Eingebettet in eine friedliche und bukolische Umgebung, profitiert das Anwesen dennoch von einer privilegierten Lage, nur wenige Minuten von den Annehmlichkeiten, dem Hôpital Riviera-Chablais und den wichtigsten Autobahnachsen entfernt.

Das um 1910 errichtete Gebäude wurde zwischen 2018 und 2021 einer umfassenden und besonders sorgfältigen Renovierung unterzogen, die auch die Erneuerung der Fassaden umfasste. Bei dieser Umgestaltung wurde die Seele des Ortes bewahrt und

gleichzeitig mit hochwertigen zeitgenössischen Leistungen ausgestattet.

Bereits beim Betreten des Gebäudes beeindruckt die Volumen. Die von natürlichem Licht durchfluteten Wohnräume enthüllen eine warme und elegante Atmosphäre, die durch die bemerkenswerten Deckenhöhen von bis zu 4 Metern sublimiert wird. Die hochwertigen Materialien und Ausführungen verleihen dem Ganzen eine raffinierte und zeitlose Identität.

Das Loft erstreckt sich über drei Ebenen, die von einem Aufzug bedient werden, und bietet eine flüssige Verteilung und optimalen Wohnkomfort.

Highlight des Anwesens ist eine herrliche Dachterrasse, die zum Entspannen einlädt und einen freien Blick auf das Naturschutzgebiet Les Grangettes Nature Reserve sowie auf die majestätischen Walliser Alpen

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

bietet - ein privilegierter Rahmen, um einzigartige Momente in aller Gelassenheit zu genießen.

Die Immobilie wird vervollständigt durch:

- 2 Außenparkplätze
- eine Garage mit Liftsystem, die 2 Innenplätze ermöglicht

Im Chablais Vaudois, einer dynamischen und sich schnell entwickelnden Region, profitiert dieses Loft von einer idealen Erreichbarkeit. Das Zentrum von Villeneuve erreicht man in nur 2 Minuten, während Montreux und Aigle in weniger als 10 Minuten erreichbar sind.

Die Stadt Lausanne ist etwa 35 Minuten entfernt.

Ein seltenes Objekt, das Charakter, Volumen und eine privilegierte Lage vereint.

Die Stadt Lausanne ist etwa 35 Minuten entfernt.

Die Stadt Lausanne ist etwa 35 Minuten entfernt

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	260 m ²
Grundstücksfläche	148 m ²
Gebäudevolumen	1373 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	273 m
Primarschule	267 m
Geschäfte	1620 m
Restaurants	41 m

INFORMATIONEN

Baujahr	1900
Renovierungsjahr	2018

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)

INNENBEREICH

- Cheminée

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Felder
- Berge

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'820'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













