

## VILLARS-SUR-OLLON



Le Cantarella - Prächtige Wohnung mit SPA-Bereich und Chauffeur

---

**CHF 1'095'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3



~113 m<sup>2</sup>

n° ref. **037367D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Sven Dutoit**

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Le Cantarella ist ein Komplex aus 3 Gebäuden mit je 6 Wohnungen in idealer Lage in einem 6000 m<sup>2</sup> großen Privatpark mit SPA- und Poolbereich in Chesières, nur einen Katzensprung von Villars-sur-Ollon entfernt. Der Komplex ist nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet und bietet einen herrlichen Blick auf die Alpen und eine optimale Sonneneinstrahlung von morgens bis abends.

Die Wohnung 15 im Gebäude C im 1. Stock ist eine geräumige 4,5-Zimmer-Wohnung mit 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die durch einen großen Balkon von 36 m<sup>2</sup> ergänzt wird. Der Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet, umgeben von einem Wohn- und Essbereich vor einer schönen offenen Küche mit Bar (amerikanischer Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner). Die nach Norden ausgerichtete Schlafebene umfasst 3 Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Bad und separatem Duschbad. Die

Einbauschränke bieten viel Stauraum. Die Wohnung wurde mit erstklassigen Materialien fertiggestellt und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bereit für die Nutzung durch 8 Personen.

Im Untergeschoss mit Zugang über einen Aufzug vervollständigen eine Sauna und eine gemeinsame Waschküche die Gemeinschaftsräume. Die Wohnung verfügt über einen eigenen großen privaten Keller von 17 m<sup>2</sup>, einen Skiraum und 2 Parkplätze in der Tiefgarage.

Das 2008 im hochwertigen Chaletstil erbaute Ensemble wurde 2018 einer kompletten Aktualisierung des Daches, der Außenabdichtung, der Balkone und Terrassen unterzogen. Der SPA-Bereich mit beheiztem Pool, Dampfbad und Sprudelsauna wird 2024 fertiggestellt. Eine einzigartige Besonderheit in Cantarella ist, dass die Nutzung eines Minibusses mit

Fahrer in den PPE-Preisen inbegriffen ist. Auf Anruf bringt Sie der Concierge zu den Skipisten oder ins Zentrum des Ortes für andere Aktivitäten. Der Service ist bis zum Bahnhof Aigle kostenlos, wenn Sie vorhaben, mit den großen Bahnlinien zu reisen. Für den Flughafen Genf steht der Service ebenfalls gegen eine Gebühr zur Verfügung, die nur pro Kilometer berechnet wird.

Die Wohnung ist sofort als Haupt- oder Zweitwohnsitz verfügbar, sowie zum Verkauf an nicht in der Schweiz ansässige Personen.

Besichtigungen sind 7 Tage die Woche nach Vereinbarung möglich

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 113 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 145 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 36 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	~ 17 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	2
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 18'504.-/Jahr

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	62 m
Primarschule	993 m
Geschäfte	617 m
Bergbahn/Skilift	1419 m
Restaurants	571 m

## AUFTeilung

- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon
- Offene Küche mit Bar
- Doppelzimmer mit Balkon
- 4-Liter-Zimmer
- Elternschlafzimmer, Badezimmer en suite
- Bad/Dusche
- 2 separate WCs

## INFORMATIONEN

Baujahr	2008
Untergeschoss	1
Renovierungsjahr	2024
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

## UMGEBUNG

- Naturnah
- Berge
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Freibad
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Skigebiet
- Wanderwege

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze
- Schwimmbad

## INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche

- Separate WC's
- Keller
- Skiraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Spa
- Möbliert
- Einbauschrank
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Gegensprechanlage
- Hauswart
- Elektrisches Garagentor

## BODEN

- Parkett

## ZUSTAND

- Neuwertig

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'095'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Rechtsform

PPE

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Garten
- Wald
- Berge

## STIL

- Klassisch

## VERSCHIEDENE

- Mit Vollzeitstelle als Hausmeister

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





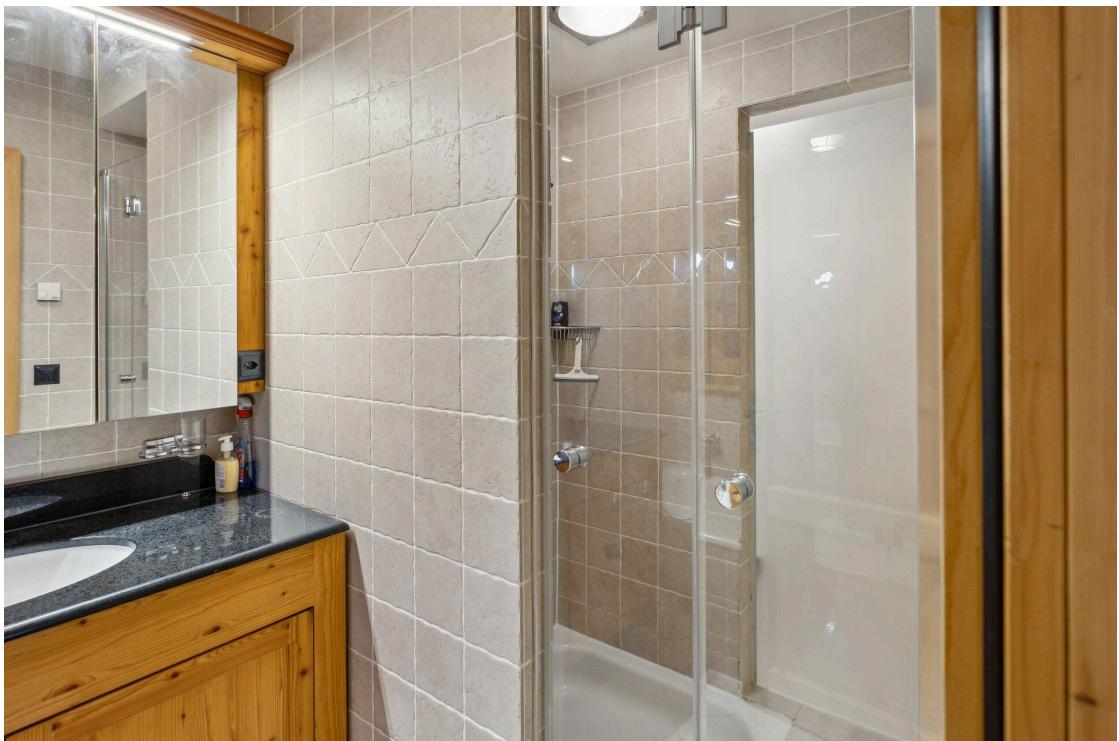
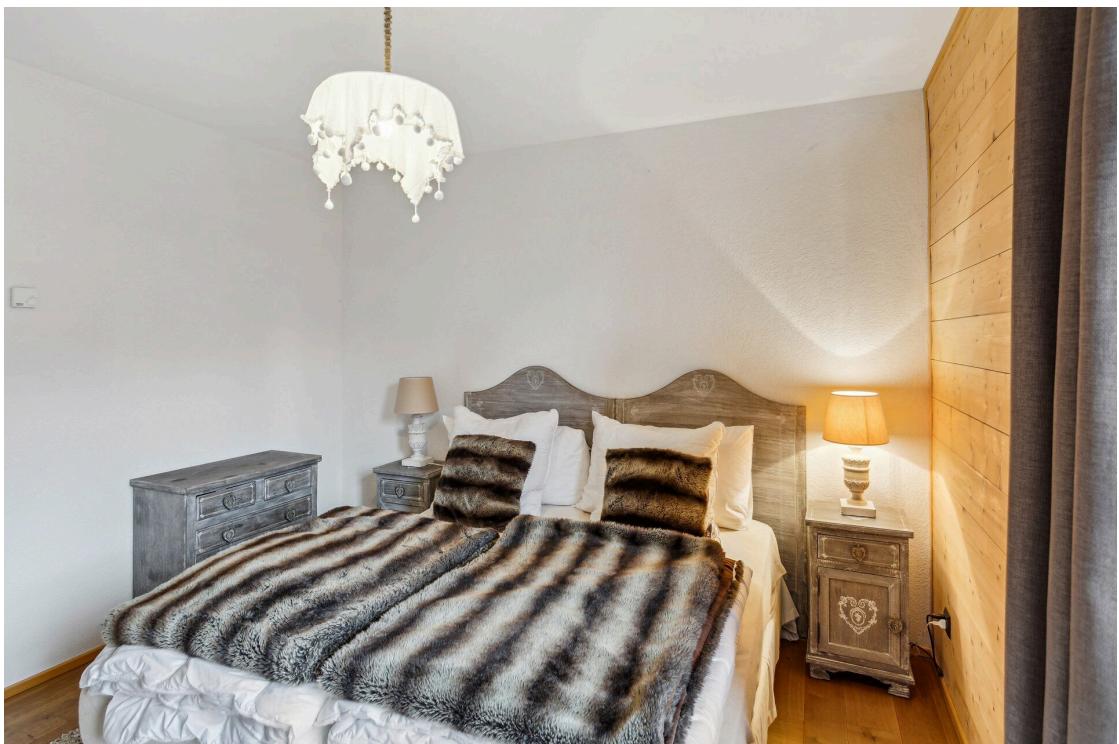
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

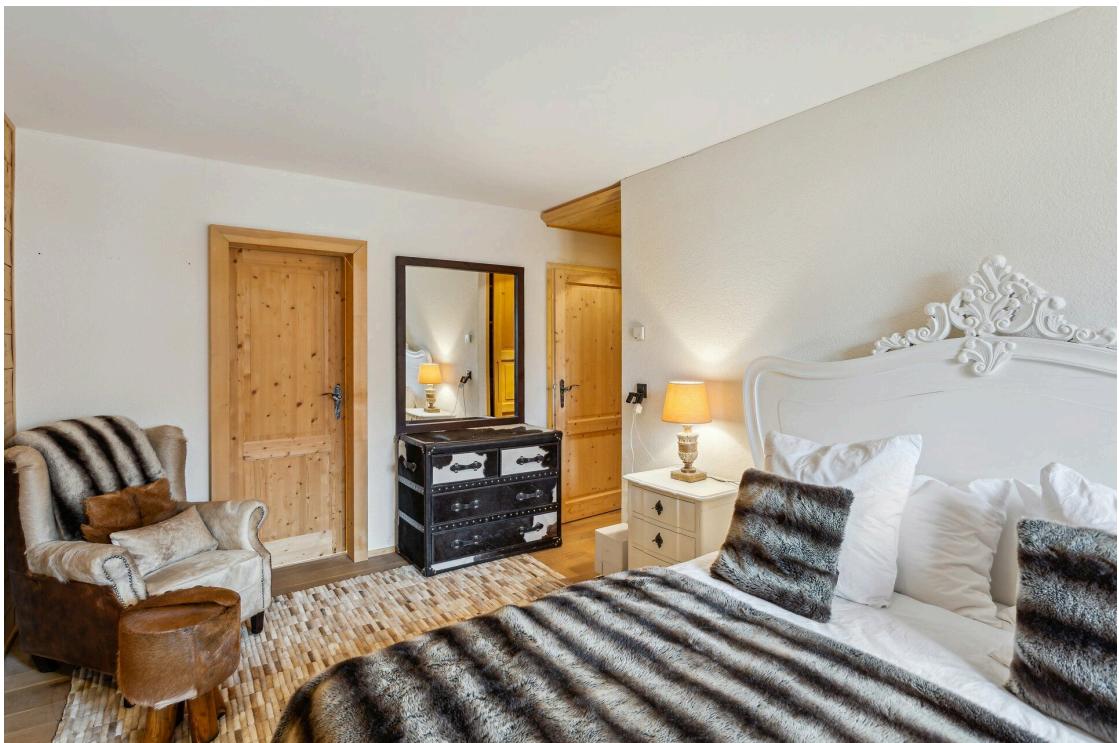


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)