

# CRANS-MONTANA



Zu verkaufen: Wohnung

**CHF 1'500'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4

n° ref. **OIKOS**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 398 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 633.5 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	~ 187 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	Gartengeschoss

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	31 m
Primarschule	1703 m
Geschäfte	1442 m
Restaurants	1159 m

**INFORMATIONEN**

Anzahl Stockwerke	1
Baujahr	1960
Renovierungsjahr	1992
Heizungssystem	Elektrische Heizung, Holzheizung

**UMGEBUNG**

- Villenviertel
- Berge
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Manege
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn

**AUSSENBEREICH**

- Garten

- Box
- Barbecue

**INNENBEREICH**

- Offene Küche
- Schwedenofen

**ZUSTAND**

- Sanierungsbedürftig

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht

**VERKAUFSANGABEN**

Preis	CHF 1'500'000.-
Verfügbarkeit	ab sofort
Rechtsform	PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







