

# CRANS-MONTANA



Zu verkaufen: Wohnung

**CHF 2'600'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3



160 m<sup>2</sup>

n° ref. **MUSTELA**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	207 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	158 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	207 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Terrassen	1
Nebenkosten	CHF 11'000.-/Jahr

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	89 m
Primarschule	459 m
Geschäfte	455 m
Restaurants	378 m

**INFORMATIONEN**

Baujahr	2010
Renovierungsjahr	2019
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Ölheizung

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Berge
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Fussballplatz
- Eislaufbahn

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Garage

**INNENBEREICH**

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Einbauschränk
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Badewanne
- Dusche

**ZUSTAND**

- Neuwertig

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Berge

**STIL**

- Modern

**VERKAUFSANGABEN**

Preis	CHF 2'600'000.-
Verfügbarkeit	ab sofort
Rechtsform	ppe

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.