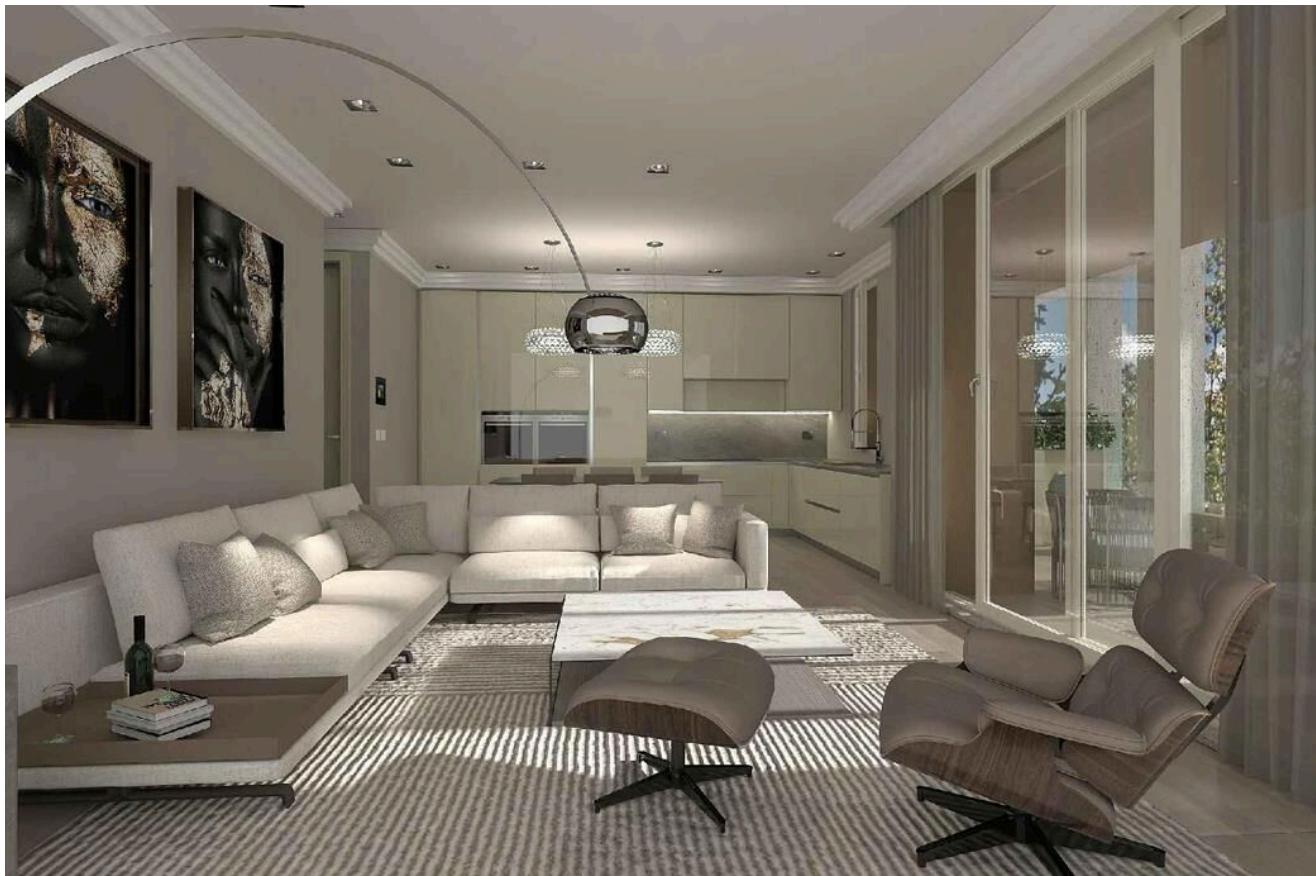


# MELIDE



Neue, helle Wohnung in der Residenza La Piana

**CHF 930'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



82.7 m<sup>2</sup>

n° ref. #5665974



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Zentrum von Melide, nur wenige Schritte vom Seeufer und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, entsteht die neue Residenza La Piana. Das Projekt mit sechs Wohneinheiten wurde darauf ausgerichtet, Privatsphäre, Komfort und eine hohe Wohnqualität zu gewährleisten. Die Travertin-Fassade und die sorgfältig ausgeführten baulichen Details verleihen dem Gebäudeensemble eine zurückhaltende, zeitgenössische Ausstrahlung, die sich harmonisch in das elegante Umfeld einfügt.

In diesem Rahmen präsentieren wir eine 3.5-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss. Der Eingangsbereich führt in den Wohnraum, wo sich Wohn- und Essbereich sowie die ausgestattete Küche zur grosszügigen, überdachten Terrasse von knapp dreissig Quadratmetern öffnen, die das ganze Jahr hindurch genutzt werden kann. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und

eigenem Bad, ein zweites Zimmer, das sich auch als Arbeitsraum eignet, sowie ein weiteres Bad mit Dusche.

Die Innenräume sind auf ästhetische Klarheit und hohen Wohnkomfort ausgerichtet, mit hochwertigen Ausstattungen und energieeffizienten Anlagen. Zur Wohnung gehören zudem eine private Waschküche-Keller im Untergeschoss sowie ein Innenparkplatz im Erdgeschoss.

Die zentrale Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und dem Seeufer und verbindet alltägliche Bequemlichkeit mit einem ruhigen Wohnumfeld. Melide verfügt außerdem über ausgezeichnete Verbindungen nach Lugano, zur Autobahn und zu internationalen Schulen. Die Fertigstellung ist für Mai 2026 vorgesehen.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	82.7 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	29.8 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	1. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	156 m
Primarschule	123 m
Geschäfte	141 m

## INFORMATIONEN

Baujahr 2025  
Wärmeverteilung Bodenheizung

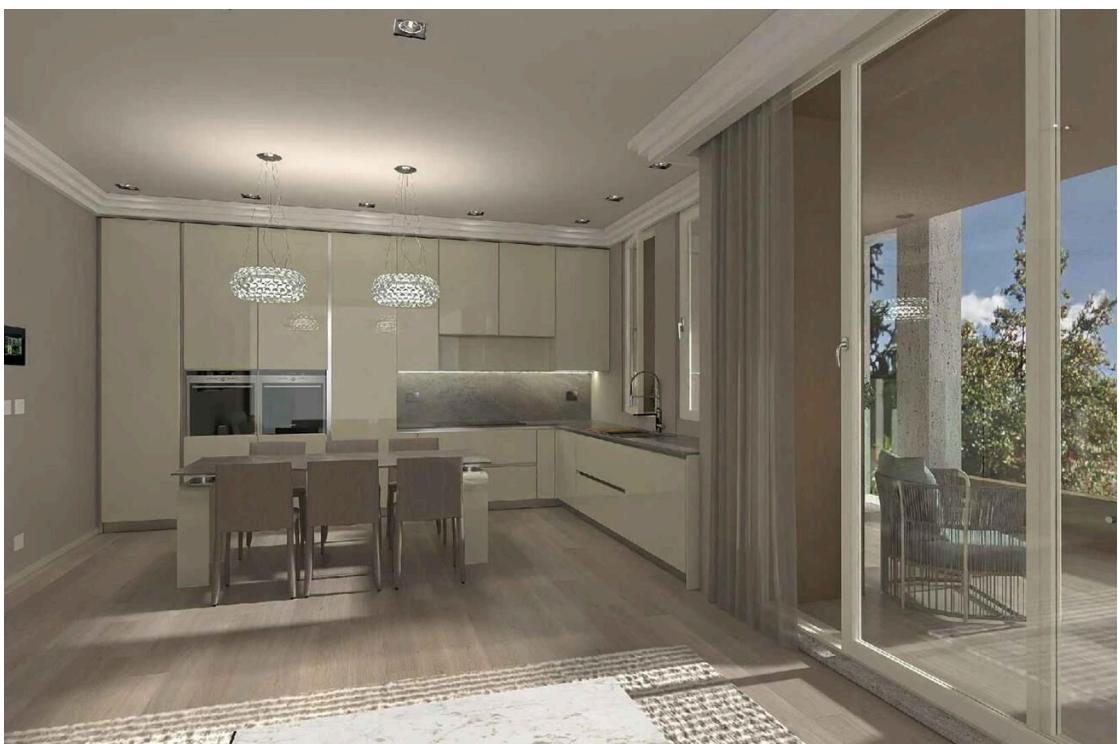
## UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Berge
- See
- Strand
- Hafen
- Jachthafen
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Freibad
- Tennis Zentrum

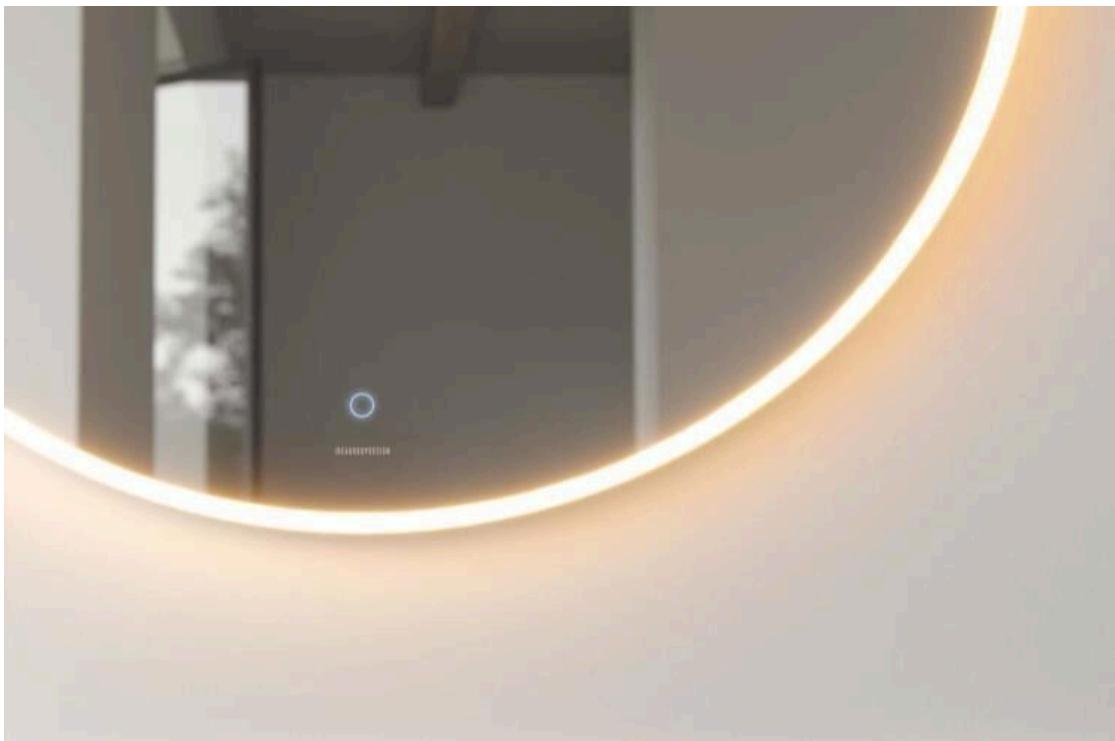
## VERKAUFSANGABEN

<b>Preis</b>	CHF 930'000.-
<b>Preis Innenparkplatz/-plätze ①</b>	CHF 55'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 985'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

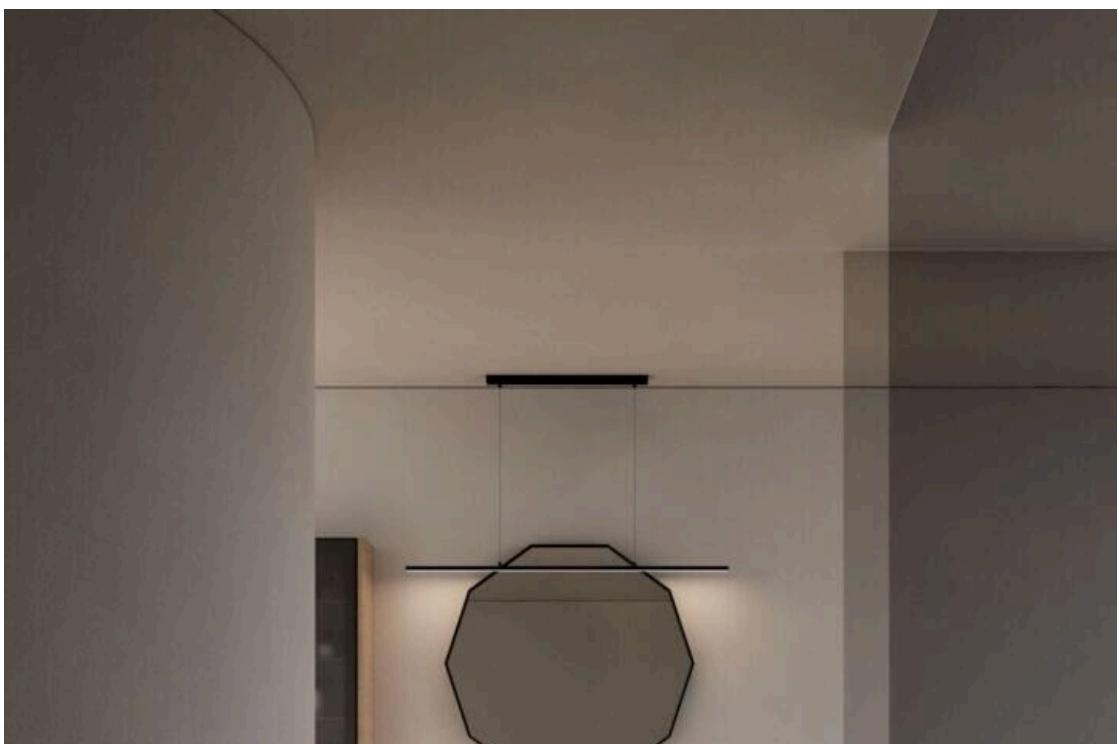


Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

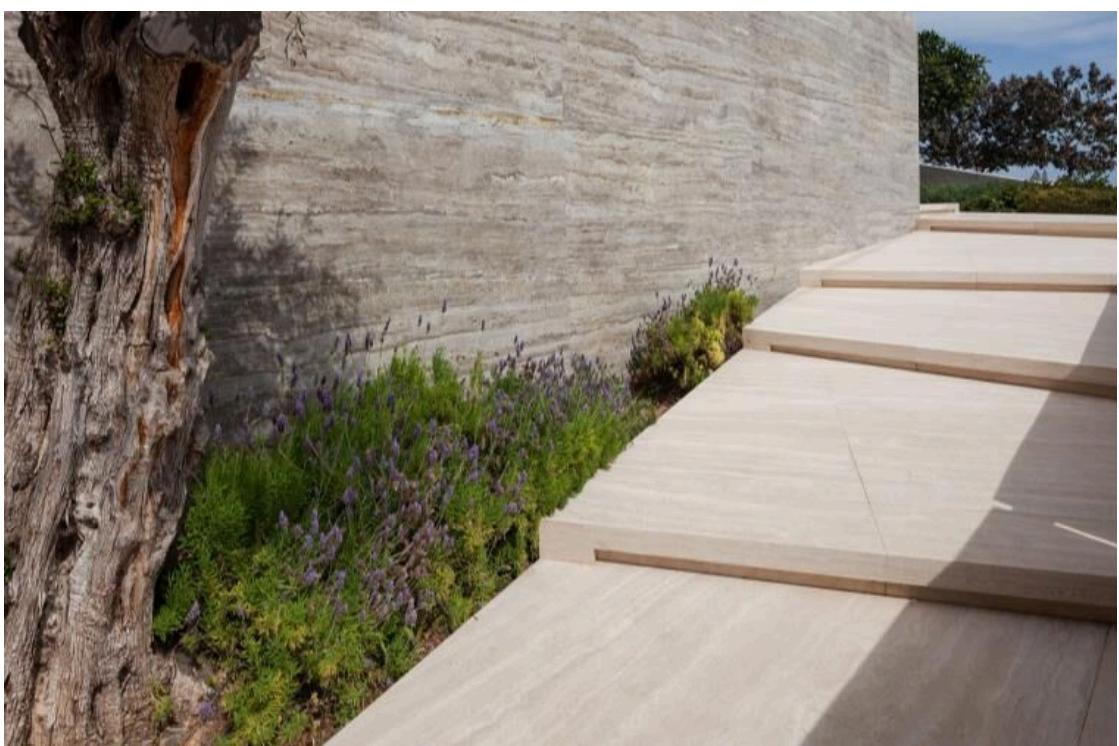
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)