

LUGANO



Villa Loreto Residenz

CHF 3'880'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



183 m²

n° ref. **#5259934**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

An erhöhter Lage in Lugano befindet sich diese stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung in der renommierten Residenz „Villa Loreto“, die zum Verkauf steht. Umgeben von einem prächtigen Park von 8'294 m² und nur 30 Meter vom Seeufer entfernt, bietet diese Immobilie eine privilegierte Lage mit herrlicher Aussicht, Seeblicken und optimaler Besonnung dank der Ost-Ausrichtung.

Das Stadtzentrum ist bequem in nur zehn Minuten zu Fuss erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sowie sämtliche wichtigen Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für ein komfortables und funktionales Alltagsleben.

Den Bewohnern der „Villa Loreto“ stehen zahlreiche exklusive Annehmlichkeiten zur Verfügung: ein weitläufiger Park, ein Fahrradraum, ein Hallenbad mit Umkleiden, Sauna, Solarium, Fitnessraum sowie ein

grosser Empfangsraum mit Kamin, Bar und Garderobe. Der Eingangsbereich der Residenz empfängt Gäste mit einer eleganten und repräsentativen Lobby.

Die Wohnung selbst öffnet sich zu einer einladenden Diele, die in ein grosszügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse mit Seeblick führt. Die separate Küche verfügt über einen weiteren Ausgang zur hinteren Terrasse.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer aus Lapislazuli, Badewanne und Terrassenzugang sowie ein zweites Schlafzimmer mit ebenfalls hochwertig ausgestattetem Duschbad en-suite. Ein begehrter Kleiderschrank mit Einbauschränken sowie ein separates Gäste-WC runden diesen Bereich ab.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ein weiterer Raum – aktuell als Waschküche/ Bügelzimmer mit Einbauschränken genutzt – lässt sich bei Bedarf problemlos in ein drittes Schlafzimmer oder ein Home-Office umwandeln.

Zwei geräumige Kellerabteile zur exklusiven Nutzung sowie drei komfortable Tiefgaragenplätze – separat je zu CHF 150'000 erhältlich – vervollständigen dieses attraktive Angebot.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	183 m ²
Terrassenfläche	50 m ²
Gesamtfläche	208 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Terrassen	2
Stockwerk	2. Stock

INFORMATIONEN

Baujahr	1984
Renovierungsjahr	2019
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 3'880'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ③	CHF 300'000.-
Gesamtpreis	CHF 4'180'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



















