

LUGANO



Bristol Residence: schöne 6.5 Zimmer
Duplexwohnung

CHF 3'100'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6.5



5



230 m²

n° ref. **#5367433**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Nur wenige Schritte von der Via Nassa, dem historischen Stadtzentrum, exklusiven Geschäften und der malerischen Seepromenade entfernt, befindet sich die Residenza Bristol – eines der bekanntesten Gebäude Luganos. In erhöhter Lage gelegen, ist diese Residenz für ihre raffinierte und elegante Architektur bekannt. Ursprünglich im Jahr 1902 als 5-Sterne-Hotel erbaut, war die Residenza Bristol über Jahrzehnte hinweg ein Symbol für das wohlhabende und kosmopolitische Leben in Lugano. Im Jahr 1990 wurde das Gebäude vollständig renoviert und in eine exklusive Wohnresidenz mit einzigartigen Apartments verwandelt – jedes davon besticht durch individuellen Stil, privilegierte Lage und hohen Prestige.

Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich im Erdgeschoss und ist ein Duplex-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 230 m². Sie bietet einen

angenehmen Blick auf den See sowie auf einen gepflegten Garten im Vordergrund. Dank der hervorragenden Ausrichtung sind die Räume hell und lichtdurchflutet und vermitteln eine einladende, entspannte Atmosphäre. Zwei je 20 m² grosse, überdachte Loggia schaffen zusätzlichen Aussenraum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Die Lage ist ruhig und diskret, obwohl sie sich nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt befindet.

Die Immobilie, die derzeit in ein 3,5-Zimmer- Duplex und ein 2,5-Zimmer-Apartment aufgeteilt ist, kann leicht zu einer grossen Wohnung verbunden werden. Einmal kombiniert, könnte die Aufteilung wie folgt aussehen:

EG: Eingangshalle mit Garderobe, separate Küche, geräumiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zur überdachten Loggia mit Seeblick; zusätzliche Garderobe, drei Schlafzimmer - eines mit Zugang zur

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Loggia - und ein Badezimmer (Wanne).

OG: Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer (Wanne); ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer (Dusche).

Zur Liegenschaft gehören auch zwei Keller und zwei Innenparkplätze (je 100'000 CHF).

Dank der erstklassigen Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und dem Bahnhof, eignet sich diese Immobilie ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	230 m ²
Terrassenfläche	40 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Terrassen	2
Stockwerk	Erdgeschoss

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke

2

Wärmeverteilung

Radiator

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht

VERKAUFSANGABEN**Preis**

CHF 3'100'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 200'000.-

Gesamtpreis**CHF 3'300'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















