

# MARRAKECH



Großes Penthouse im Four Seasons Resort

**CHF 4'370'000.-**



7



4



700 m<sup>2</sup>

n° ref. **037585**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Großes Penthouse mit 4 Schlafzimmern und privatem Rooftop, das eine Gesamtfläche von  $\pm 700 \text{ m}^2$  einnimmt.

Innerhalb der Residenz des Four Seasons Resort gelegen, ist dieses Penthouse sicherlich eines der exklusivsten in der ockerfarbenen Villa. Auf einer Fläche von  $\pm 450 \text{ m}^2$  wurde es von einem weltberühmten Innenarchitekten komplett eingerichtet. Raffinesse und innovatives Design finden sich in allen Räumen dieser Immobilie wieder, die sich in einen großen Empfangsbereich, darunter das große Wohnzimmer mit Kamin und das Esszimmer, die Dachterrasse und den Schlafbereich aufteilt. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern und einer Master-Suite mit einem großen Ankleidezimmer. Über die Innentreppe gelangt man auf die private Dachterrasse, die eine Fläche von fast  $\pm 250 \text{ m}^2$  einnimmt. Es ist mit Bäumen bepflanzt und besteht aus mehreren Entspannungsbereichen, insbesondere

einem großen Swimmingpool, der einen 360°-Blick auf die Stadt Marrakesch, die Menara-Gärten und das Atlasgebirge bietet. Die exklusivste Residenz der Stadt bietet Zugang zu allen Angeboten des Four Seasons, darunter ein Spa, ein Fitnesscenter, zwei Swimmingpools, ein Businesscenter und einen umfassenden Concierge-Service.

Sonstiges: Privatparkplatz, 7/24 Concierge, Sicherheit, Voll ausgestattete Küche.....

Der Stadtteil L'Hivernage beherbergt zahlreiche Hotelkomplexe, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Es ist lebendig und dynamisch und bietet einen einfachen Zugang zur Medina und zu Gueliz.

## FLÄCHEN

Wohnfläche 700 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 7

Anzahl Schlafzimmer 4

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 4'370'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















