

# GINGINS



Zu verkaufen: Wohnung nach Mass

**CHF 750'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



2.5



1



~81 m<sup>2</sup>

n° ref.

**035610.035709**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue de Rive 26, 1260 Nyon

**Silvia Mueller**  
+41 79 962 98 40  
silvia.mueller@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

In Gingins bieten wir Ihnen eine neue Promotion an, die aus einer harmonischen Mischung aus dem Charme des Alten und dem Komfort des Modernen entstanden ist. In Gingins zu leben bedeutet, sich für die Ruhe eines Dorfes zu entscheiden und gleichzeitig in der Nähe der Annehmlichkeiten der Stadt zu sein.

Das Projekt besteht aus dem Umbau und der Sanierung einer Scheune in sechs Wohnungen sowie eine Triplex-Wohnung mit separatem Eingang!

Die Fassade auf der Dorfseite fügt sich perfekt in die lokale Architektur ein, während die Fassade auf der Hofseite ein zeitgenössisches Design bietet. Das Anwesen ist mit Photovoltaikanlagen und einer aerodynamischen Wärmepumpe ausgestattet, was den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck reduziert und einen umweltfreundlichen Energieverbrauch ermöglicht.

Die Wohnungen, von 2,5 bis 3,5 Zimmern, haben eine Wohnfläche von 49 bis 88 m<sup>2</sup>. Das Triplex verfügt seinerseits über eine Wohnfläche von 152 m<sup>2</sup>, die auf drei Ebenen angeordnet sind.

Mehrere Parkplätze für Autos (zum Preis von CHF 25'000.- /Platz zusätzlich zum Verkaufspreis) und Fahrräder im Freien, eine Gemeinschaftswaschküche, ein Technikraum, ein Müllraum und ein Keller vervollständigen den den Wohnungen gewidmeten Teil.

>

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 81 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 81 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	2. Stock

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	90 m
Primarschule	60 m
Sekundarschule	60 m
Geschäfte	150 m
Restaurants	55 m

**INFORMATIONEN**

Baujahr	2025
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Wanderwege
- Museum
- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz

**INNENBEREICH**

- Lift
- Offene Küche
- Keller

- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

**BODEN**

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Neu

**BESONNUNG**

- Optimal

**AUSSICHT**

- Freie Aussicht
- Ländlich
- See
- Wald

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 750'000.-****Verfügbarkeit**

Frühling 2027

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Berge

## **STIL**

- Modern
- Atypisches Haus





# Le Domaine de Chiblins

GINGINS

Le Domaine de Chiblins 1276 Gingins, Route de Chiblins 3									
Ref. StWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
1	035610.035704	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	2.5	49 m²	-	-	-	Reserviert
2	035610.035705	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	3.5	87 m²	15 m²	-	-	Reserviert
3	035610.035706	Wohnung nach Mass	1. Stock	3.5	88 m²	-	16 m²	-	Reserviert
4	035610.035707	Wohnung nach Mass	1. Stock	3.5	87 m²	-	10 m²	-	Reserviert
5	035610.035708	Wohnung nach Mass	2. Stock	2.5	62 m²	-	-	-	Reserviert
6	035610.035709	Wohnung nach Mass	2. Stock	2.5	81 m²	-	-	CHF 750'000.-	Zu verkaufen
7	035610.035710	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	4.5	155 m²	-	-	CHF 1'290'000.-	Zu verkaufen