

GINGINS



Zu verkaufen: Wohnung nach Mass

CHF 750'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



2.5



1



~81 m²

n° ref.
035610.035709



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de Rive 26, 1260 Nyon

Silvia Mueller
+41 79 962 98 40
silvia.mueller@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In Gingins bieten wir Ihnen eine neue Promotion an, die aus einer harmonischen Mischung aus dem Charme des Alten und dem Komfort des Modernen entstanden ist. In Gingins zu leben bedeutet, sich für die Ruhe eines Dorfes zu entscheiden und gleichzeitig in der Nähe der Annehmlichkeiten der Stadt zu sein.

Das Projekt besteht aus dem Umbau und der Sanierung einer Scheune in sechs Wohnungen sowie eine Triplex-Wohnung mit separatem Eingang!

Die Fassade auf der Dorfseite fügt sich perfekt in die lokale Architektur ein, während die Fassade auf der Hofseite ein zeitgenössisches Design bietet. Das Anwesen ist mit Photovoltaikanlagen und einer aerodynamischen Wärmepumpe ausgestattet, was den CO2-Fußabdruck reduziert und einen umweltfreundlichen Energieverbrauch ermöglicht.

Die Wohnungen, von 2,5 bis 3,5 Zimmern, haben eine Wohnfläche von 49 bis 88 m². Das Triplex verfügt seinerseits über eine Wohnfläche von 152 m², die auf drei Ebenen angeordnet sind.

Mehrere Parkplätze für Autos (zum Preis von CHF 25'000.- /Platz zusätzlich zum Verkaufspreis) und Fahrräder im Freien, eine Gemeinschaftswaschküche, ein Technikraum, ein Müllraum und ein Keller vervollständigen den den Wohnungen gewidmeten Teil.

>

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 81 m ²
Gewichtete Fläche	~ 81 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	2. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	90 m
Primarschule	60 m
Sekundarschule	60 m
Geschäfte	150 m
Restaurants	55 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2025
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Wanderwege
- Museum
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Keller

- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ländlich
- See
- Wald

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 750'000.-

Verfügbarkeit

Frühling 2027

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Berge

STIL

- Modern
- Atypisches Haus

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Le Domaine de Chiblins

GINGINS

Le Domaine de Chiblins
1276 Gingins, Route de Chiblins 3

Ref. SW/E	Referenz	Typ	Etagen	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
1	035610.035704	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	2.5	49 m ²	-	-	-	Reserviert
2	035610.035705	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	3.5	87 m ²	15 m ²	-	-	Reserviert
3	035610.035706	Wohnung nach Mass	1. Stock	3.5	88 m ²	-	16 m ²	-	Reserviert
4	035610.035707	Wohnung nach Mass	1. Stock	3.5	87 m ²	-	10 m ²	-	Reserviert
5	035610.035708	Wohnung nach Mass	2. Stock	2.5	62 m ²	-	-	-	Reserviert
6	035610.035709	Wohnung nach Mass	2. Stock	2.5	81 m²	-	-	CHF 750 000,-	Zu verkaufen
7	035610.035710	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	4.5	155 m ²	-	-	CHF 1'290'000.-	Zu verkaufen