

# SAVIÈSE



Le 8 - Los R02  
Savièse

**CHF 675'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2

n° ref.

**042181.042181-**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**  
+41 78 948 08 11  
mathieu.revaz@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Das in der Gemeinde Savièse, nur wenige Minuten von Sion entfernt, gelegene Projekt "Le 8" zeichnet sich durch seine ruhige und privilegierte Wohnumgebung aus, die einen atemberaubenden Blick auf die Rhone-Ebene bietet und gleichzeitig in der Nähe der städtischen Annehmlichkeiten liegt.

Das Projekt umfasst ein modernes Gebäude mit hohem Standard, das aus nur 8 Wohnungen besteht. Die angebotenen Typologien reichen von 3,5 bis 6,5 Zimmern mit großzügigen Flächen, die helle und gut geschnittene Lebensräume für Familien oder Paare auf der Suche nach einem ruhigen Lebensumfeld bieten.

Die Wohnungen profitieren dank ihrer Südlage von einer optimalen Sonneneinstrahlung, die Sie auch von den geräumigen Balkonen oder Terrassen aus genießen werden. Das reichlich vorhandene natürliche Licht, schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die robuste Bauweise und die hochwertigen Materialien, die für dieses Projekt verwendet wurden, garantieren Komfort und Langlebigkeit. Die gepflegten Ausführungen, die Modernität und Eleganz vereinen, werden die Erwartungen der anspruchsvollsten Kunden erfüllen.

Parkplätze stehen ebenfalls zum Verkauf, zum Preis von CHF 40'000.- pro Einheit, um diesen aussergewöhnlichen Lebensraum zu vervollständigen.

**FLÄCHEN**

Gewichtete Fläche	~ 92.8 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 16 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	~ 84.8 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	Erdgeschoss

**ANBAU**

Keller Nr. 13  
2 Parkplätze extra

**DISTANZEN**

Bahnhof	3703 m
Öffentliche Verkehrsmittel	58 m
Autobahn	3083 m
Primarschule	187 m
Sekundarschule	1634 m
Geschäfte	1512 m
Flughafen	4723 m
Post	1535 m
Bank	1492 m
Krankenhaus	3273 m
Restaurants	1397 m

**AUFTEILUNG**

Eingangshalle mit Wandschränken  
Offene Küche  
Esszimmer  
Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon  
Reduit mit Platz für Waschsäule  
Duschbad/WC  
Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon  
Elternschlafzimmer mit Ankleidebereich, Bad/WC  
und Zugang zum Balkon  
Balkon



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE

Die Gemeinde Savièse, die nur wenige Kilometer von Sitten entfernt liegt, genießt eine privilegierte Lage im Herzen des Wallis.

Umgeben von wunderschönen Landschaften zwischen Bergen und Weinbergen bietet sie einen ruhigen und natürlichen Lebensraum und ist dennoch nahe am Stadtleben. Begrenzt durch die Gemeinden Conthey, Ardon und Hérens, bewahrt Savièse eine geschützte Umwelt, die ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende ist.

Dank ihrer geografischen Lage profitiert die Gemeinde von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit. Ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz mit regelmäßigen Buslinien sorgt dafür, dass das Dorf schnell mit den Nachbarorten verbunden ist.

Darüber hinaus ist der Zugang zu den Hauptverkehrsachsen einfach, was das Reisen in die großen Städte der Region erleichtert:

Sion in 10 Minuten

Sierre in 20 Minuten

Lausanne in 1,5 Minuten

Die Lage besticht durch ihre freundliche Atmosphäre und ihre friedliche Lebensumgebung und bietet ihren Bewohnern eine ideale Lebensqualität, die Gelassenheit und Nähe zu den städtischen Annehmlichkeiten vereint.

Der Ort ist ein idealer Ort, um sich zu entspannen

## GEMEINDE

Savièse ist eine Gemeinde im Kanton Wallis, in der Region Rhône, in der rund 4'000 Einwohner leben.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Dieses typische Dorf verbindet auf wunderbare Weise die Gelassenheit des Landes, eine intakte natürliche Umgebung und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Die Gemeinde verfügt über zahlreiche lokale Dienstleistungen wie eine Grundschule, dynamische lokale Vereine sowie verschiedene Treffpunkte, die den sozialen Zusammenhalt fördern.

Die Jugendlichen der Sekundarstufe setzen ihre Ausbildung an der Orientierungsschule in Sitten oder in Siders fort, die dank der guten Verkehrsverbindungen leicht erreichbar sind.

Savièse zeichnet sich durch seine freundliche Atmosphäre, seine Berg- und Weinlandschaften und sein Engagement für das Wohlbefinden seiner Einwohner aus.

Dieser friedliche Ort ist ideal für Familien, die Ruhe und Natur suchen, aber dennoch in der Nähe der städtischen Infrastruktur bleiben wollen.

Der Ort ist ideal für Familien, die Ruhe und Natur suchen, aber dennoch in der Nähe der städtischen Infrastruktur bleiben wollen.

## KONSTRUKTION

Die sorgfältige Planung und die hochwertigen Materialien, die in diesem Projekt verwendet werden, werden unter anderem durch eine Wärmepumpe und eine Fußbodenheizung ergänzt und garantieren so Komfort und Energieeffizienz.

Baubeginn im Oktober 2024, für eine schlüsselfertige Übergabe im Sommer 2026!

Technische Beschreibungen sind auf Anfrage erhältlich.

**INFORMATIONEN**

Anzahl Stockwerke	3
Baujahr	2025
Untergeschoss	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Primarschule
- Sekundarschule
- Manege
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Wanderwege
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)

**INNENBEREICH**

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

**BODEN**

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Neu

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**VERKAUFSANGABEN**

Preis	CHF 675'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 80'000.-
Gesamtpreis	<b>CHF 755'000.-</b>
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## **AUSSICHT**

- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Berge

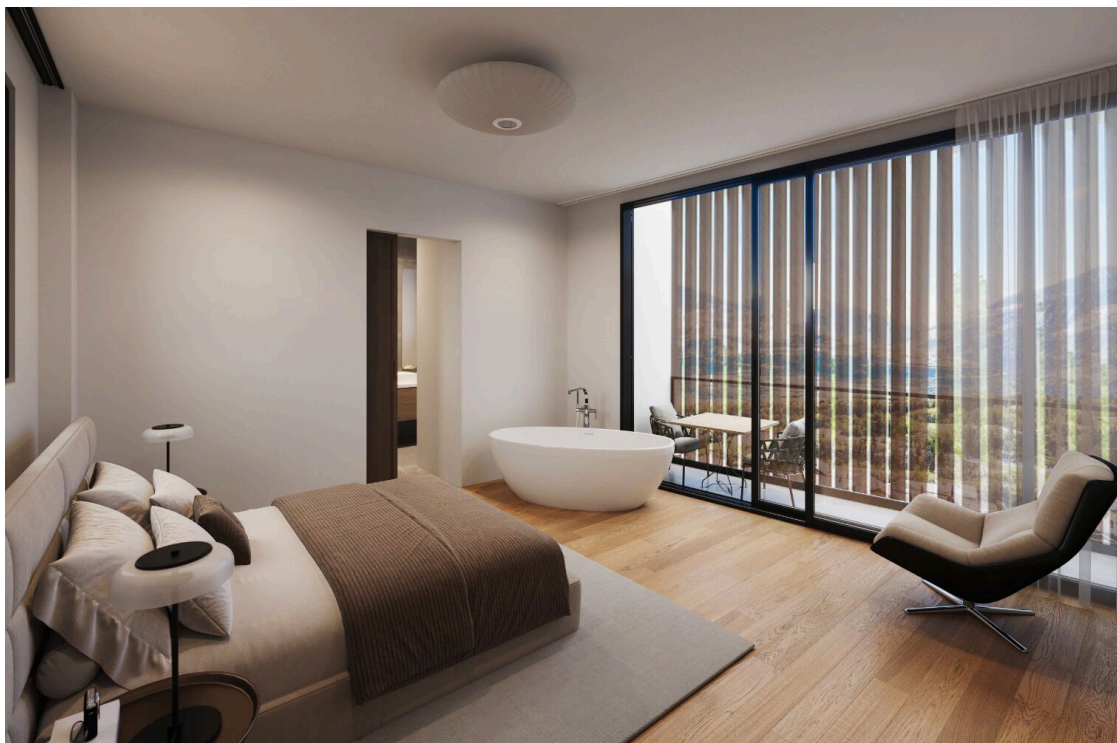
## **STIL**

- Modern





Wohnraum



Schlafzimmer



















Le 8

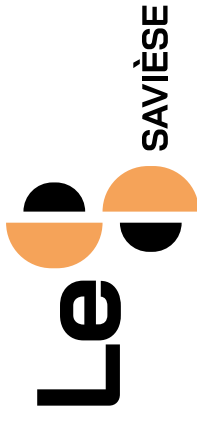
1965 Savièse, Route du Pradubuis 5

Ref. StWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
042181-A	ZU KAUFEN							
R01	042181.042181-A.042646_R01	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	4.5	14.6 m²	26.2 m²	CHF 995'000.-	Zu verkaufen
R02	042181.042181-A.042647_R02	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	3.5	-	16 m²	CHF 675'000.-	Zu verkaufen
R03	042181.042181-A.042648_R03	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	4.5	-	18.4 m²	CHF 815'000.-	Zu verkaufen
R04	042181.042181-A.042649_R04	Maisonette-Wohnung	Erdgeschoss	4.5	13.6 m²	2.2 m²	CHF 1'150'000.-	Zu verkaufen
101	042181.042181-A.042650_101	Wohnung nach Mass	1. Stock	4.5	-	20 m²		Verkauft
102	042181.042181-A.042651_102	Wohnung nach Mass	1. Stock	3.5	-	12.3 m²		Verkauft
103	042181.042181-A.042652_103	Wohnung nach Mass	1. Stock	4.5	-	18.3 m²		Verkauft
A01	042181.042181-A.042653_A01	Wohnung nach Mass	1. Stock	6.5	130.9 m²	-		Verkauft

Parkplätze: Parkplätze sind zusätzlich zum Verkaufspreis für jedes Los verfügbar. Der Preis liegt bei CHF 40'000.- / pro Einheit.

Methode zur Berechnung der Flächen: Die Flächen der Lose sind innerhalb der rohen Mauern der Fassaden & Trennwände zwischen den Wohnungen/Treppenhaus/Aufzug enthalten.

Die Terrassen werden zu 1/3 und die Balkone zu 1/2 gezählt. Richtflächen, dieses Dokument ist nicht vertraglich bindend.

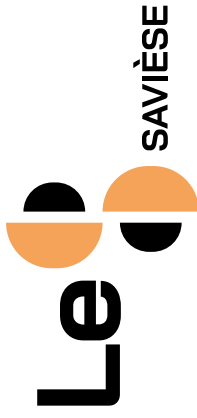


Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface Terrasse	Balcon
R01	4.5	S - O	123.27 m²	14.57 m²	26.16 m²
R02	3.5	S	84.81 m²	-	15.99 m²
R03	4.5	S - E	101.73 m²	-	18.35 m²
R04	4.5	N - E	159.18 m²	13.56 m²	2.22 m²





Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface terrasse	Balcon
101	4.5	S	126.45 m <sup>2</sup>	-	20.01 m <sup>2</sup>
102	3.5	S	85.17 m <sup>2</sup>	-	12.26 m <sup>2</sup>
103	4.5	S - E	102.94 m <sup>2</sup>	-	18.33 m <sup>2</sup>
R04	4.5	N - E	159.18 m <sup>2</sup>	13.56 m <sup>2</sup>	2.22 m <sup>2</sup>



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface terrasse	Jardin
A 01	6.5	S - E - O	235.93 m²	130.91 m²	-

