



CH-3979 Grône, Impasse de l'Orme

Le Grand Golf

Cardis  | Sotheby's
IMMOBILIER | INTERNATIONAL REALTY

TABLE DES MATIÈRES

Présentation	3
Situation	4
Données techniques	5
Tableau des objets	7
Plans du projet	9
Contact	14



PRÉSENTATION

La Commune La vie de village à Grône est rythmée par des événements communautaires chaleureux, des fêtes locales et des activités associatives dynamiques. Les habitants, attachés à leur terroir, cultivent un fort esprit de solidarité, où chacun trouve facilement sa place.

Grône dispose d'infrastructures scolaires modernes qui accueillent les enfants de la région, de l'école enfantine au cycle d'orientation. L'engagement du corps enseignant, allié à des équipements récents, garantit un environnement propice à l'apprentissage et au développement des élèves.

Le village bénéficie aussi d'une offre commerciale variée. On y trouve des commerces de proximité essentiels – boulangerie, boucherie, épicerie, pharmacie – mais également quelques artisans et services qui renforcent l'autonomie locale. De petits cafés et restaurants permettent aux habitants de se retrouver et de savourer les produits du terroir.

Le projet Idéalement situé à Grône, Le Grand Golf est un projet immobilier d'exception composé de 30 appartements de standing, nichés dans un cadre panoramique privilégié face au prestigieux Golf 18 trous de Sierre. Prévu pour une livraison en 2026, Le Grand Golf propose des appartements allant du studio au 3.5 pièces, avec des surfaces comprises entre 39 m² et 130 m². Chaque logement bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes, véritables signatures du Valais.

L'architecture contemporaine de l'immeuble séduit par ses grands balcons avec vue dégagée, ses jardins privés et clôturés au rez-de-chaussée, ainsi qu'une conception soignée qui maximise la lumière naturelle et favorise le bien-être au quotidien.

Un service de conciergerie sur place et une construction de qualité viennent parfaire ce projet pensé pour un achat sûr, serein et durable.

Vivez l'exceptionnel au cœur du Valais!



La Construction Nos logements allient confort moderne et respect de l'environnement. La construction parfaite assure une sécurité optimale, tandis que les espaces sont entièrement adaptés aux personnes en situation de handicap. L'efficacité énergétique est au cœur du projet avec un chauffage 100 % écologique, une pompe à chaleur performante et des cellules solaires photovoltaïques pour une autonomie renforcée. Chaque appartement est équipé d'une cuisine haut de gamme, de finitions de très haute qualité et de sanitaires de qualité suisse ou équivalente. Le confort du quotidien est garanti grâce à des stores électriques, une tour de lavage individuelle dans chaque appartement, deux armoires encastrées, ainsi qu'un interphone pour plus de sécurité. Les budgets sont disponibles sur demande.

SITUATION

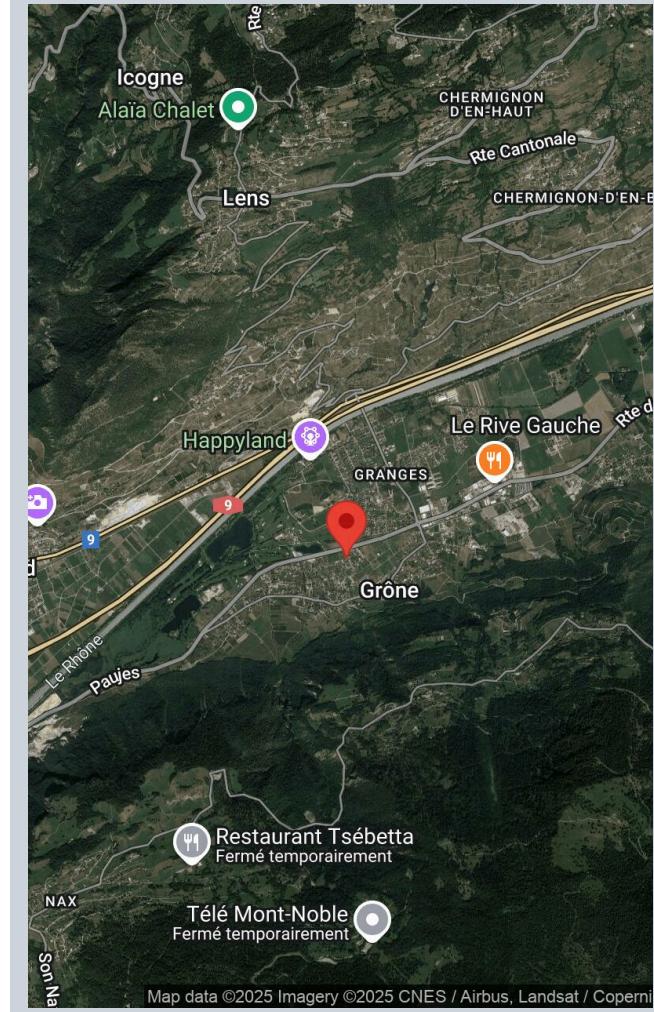
Localité	Distance	A pied	Transports	Voiture
Transports publics	387 m	9 min.	9 min.	2 min.
Ecole primaire	3751 m	73 min.	35 min.	7 min.
Commerces	1526 m	27 min.	20 min.	3 min.
Poste	429 m	8 min.	8 min.	2 min.
Restaurants	437 m	8 min.	8 min.	1 min.

Grône, située dans le Valais central entre Sion et Sierre, profite d'un excellent accès routier grâce à la route cantonale et à la proximité de l'autoroute A9. La commune est bien desservie par les bus CarPostal, notamment la ligne 411 vers Sion et Sierre, avec une fréquence élevée. Bien que Grône ne dispose pas de gare, les gares de Sion et Sierre, accessibles en quelques minutes, permettent de rejoindre facilement Lausanne, Berne ou Genève en train.

Grône combine ainsi accessibilité, mobilité et qualité de vie dans un cadre paisible.

À deux pas des lacs de la Corne et de la Brèche, le projet se trouve à seulement 3 minutes à pied du centre du village, des écoles, du Collège des Sports et de la piscine couverte. Cet ensemble résidentiel allie confort, modernité et qualité de vie.

Adresse :
Impasse de l'Orme
3979 Grône



DONNÉES TECHNIQUES

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Monuments religieux
- Médecin

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Parking
- Couvert à voiture
- De la route
- Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Cave
- Abri PC
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Climatisation
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Machine à café encastrée
- Buanderie privée
- Stores électriques
- Interphone
- Concierge
- Alarme incendie
- Eclairage extérieur
- Domotique
- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Terrain équipé
- Evacuation des eaux usées
- Aménagement complet

Sol

- A choix
- Plat

Etat

- Neuf
- En construction

Exposition

- Nord
- Sud

Ensoleillement

- Bon
- Toute la journée

Vue

- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

Style

- Classique

Divers

- Non inscrit aux sites pollués

TABLEAU DES OBJETS

Le Grand Golf

3979 Grône, Impasse de l'Orme

Lot	Référence	Tag	Orientation	Pièces	Surface			Prix	Statut
					Habitable	Balcon	Terrasse	Jardin	
042940.042940-1									
Rez-de-chaussée									
0.1	042940.042940-1.043070	Appartement sur plan	Nord-Sud	3.5	94	-	26	122.5	CHF 599'900
0.2	042940.042940-1.043071	Appartement sur plan	Nord-Sud	3.5	105.5	-	52.5	145	CHF 723'500
0.3	042940.042940-1.043072	Appartement sur plan	Nord-Sud	2.5	75	-	52.6	119.5	CHF 564'400
0.4	042940.042940-1.043073	Appartement sur plan	Nord-Sud	3.5	91.5	-	26	97.5	CHF 554'700
1er étage									
1.1	042940.042940-1.043074	Appartement sur plan	Nord-Sud	2.5	68.5	42.5	-	-	CHF 439'800
1.2	042940.042940-1.043075	Appartement sur plan	Nord-Sud	1.5	37	10	-	-	CHF 199'900
1.3	042940.042940-1.043076	Appartement sur plan	Nord-Sud	1.5	37	10	-	-	CHF 199'900
1.4	042940.042940-1.043077	Appartement sur plan	Nord-Sud	2.5	68.5	42.5	-	-	CHF 439'800
1.5	042940.042940-1.043078	Appartement sur plan	Nord-Sud	2.5	68.5	42.5	-	-	CHF 439'800
1.6	042940.042940-1.043079	Appartement sur plan	Nord-Sud	1.5	34.5	10	-	-	CHF 193'600
1.7	042940.042940-1.043080	Appartement sur plan	Nord-Sud	1.5	34.5	10	-	-	CHF 193'600
1.8	042940.042940-1.043081	Appartement sur plan	Nord-Sud	2.5	68.5	42.5	-	-	CHF 439'800
2ème étage									
2.1	042940.042940-1.043082	Appartement sur plan	Nord-Sud	3.5	105.5	52.5	-	-	CHF 619'200

Lot	Référence	Tag	Orientation	Pièces	Surface				Prix	Statut
					Habitable	Balcon	Terrasse	Jardin		
2.2	042940.042940-1.043083	Appartement sur plan	Nord-Sud	1.5	37	10	-	-	CHF 214'200	À vendre
2.3	042940.042940-1.043084	Appartement sur plan	Nord-Sud	2.5	68.5	42.5	-	-	CHF 457'300	À vendre
2.4	042940.042940-1.043085	Appartement sur plan	Nord-Sud	2.5	68.5	42.5	-	-	CHF 457'300	Réservé
2.5	042940.042940-1.043086	Appartement sur plan	Nord-Sud	1.5	34.5	10	-	-	CHF 199'900	À vendre
2.6	042940.042940-1.043087	Appartement sur plan	Nord-Sud	3.5	103	52.5	-	-	CHF 607'500	À vendre
3ème étage										
3.1	042940.042940-1.043088	Appartement sur plan	Nord-Sud	3.5	105.5	52.5	-	-	CHF 646'800	À vendre
3.2	042940.042940-1.043089	Appartement sur plan	Nord-Sud	1.5	37	10	-	-	CHF 222'600	Réservé
3.3	042940.042940-1.043090	Appartement sur plan	Nord-Sud	2.5	68.5	42.5	-	-	CHF 475'700	À vendre
3.4	042940.042940-1.043091	Appartement sur plan	Nord-Sud	2.5	68.5	42.5	-	-	CHF 475'700	À vendre
3.5	042940.042940-1.043092	Appartement sur plan	Nord-Sud	1.5	34.5	10	-	-	CHF 209'400	À vendre
3.6	042940.042940-1.043093	Appartement sur plan	Nord-Sud	3.5	103	52.5	-	-	CHF 633'300	À vendre
4ème étage										
4.1	042940.042940-1.043094	Appartement sur plan	Nord-Sud	3.5	105.5	52.5	-	-	CHF 673'200	À vendre
4.2	042940.042940-1.043095	Appartement sur plan	Nord-Sud	1.5	37	10	-	-	CHF 231'000	À vendre
4.3	042940.042940-1.043096	Appartement sur plan	Nord-Sud	2.5	68.5	42.5	-	-	CHF 493'300	À vendre
4.4	042940.042940-1.043097	Appartement sur plan	Nord-Sud	2.5	68.5	42.5	-	-	CHF 493'300	Réservé
4.5	042940.042940-1.043098	Appartement sur plan	Nord-Sud	1.5	34.5	10	-	-	CHF 217'500	À vendre
4.6	042940.042940-1.043099	Appartement sur plan	Nord-Sud	3.5	103	52.5	-	-	CHF 665'600	À vendre

Le Grand Golf

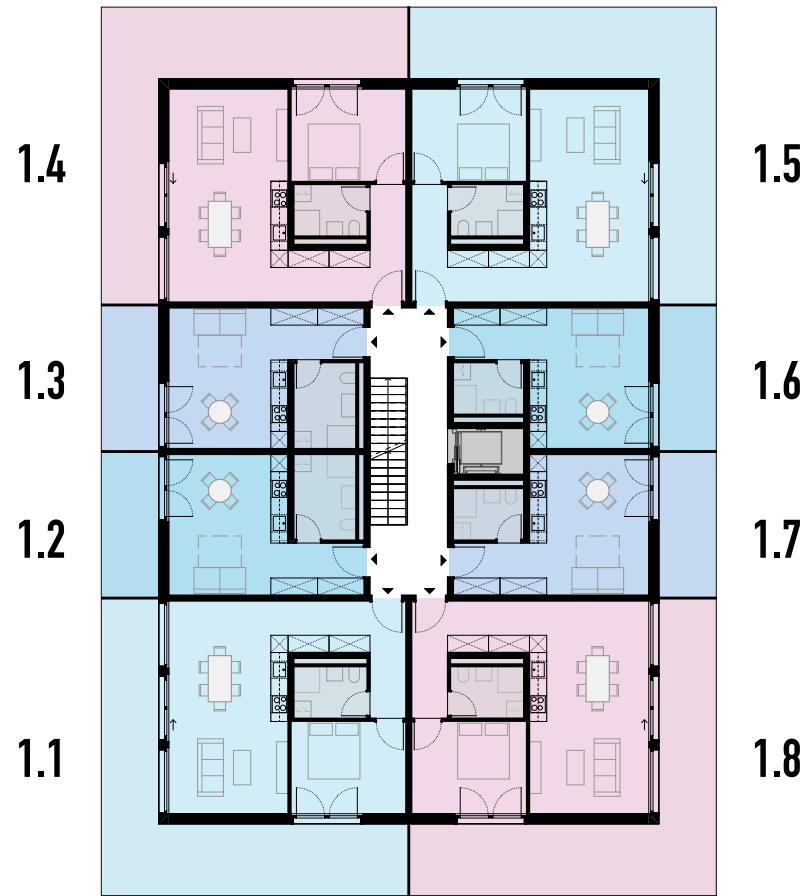
G r ô n e



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface pondérée	Terrasse
0.1	3.5	O	94 m ²	102.7 m ²	26 m ²
0.2	3.5	O	105.5 m ²	123 m ²	52.5 m ²
0.3	2.5	E	75 m ²	92.5 m ²	52.5 m ²
0.4	3.5	E	91.5 m ²	100.2 m ²	26 m ²

Le Grand Golf

G r ô n e

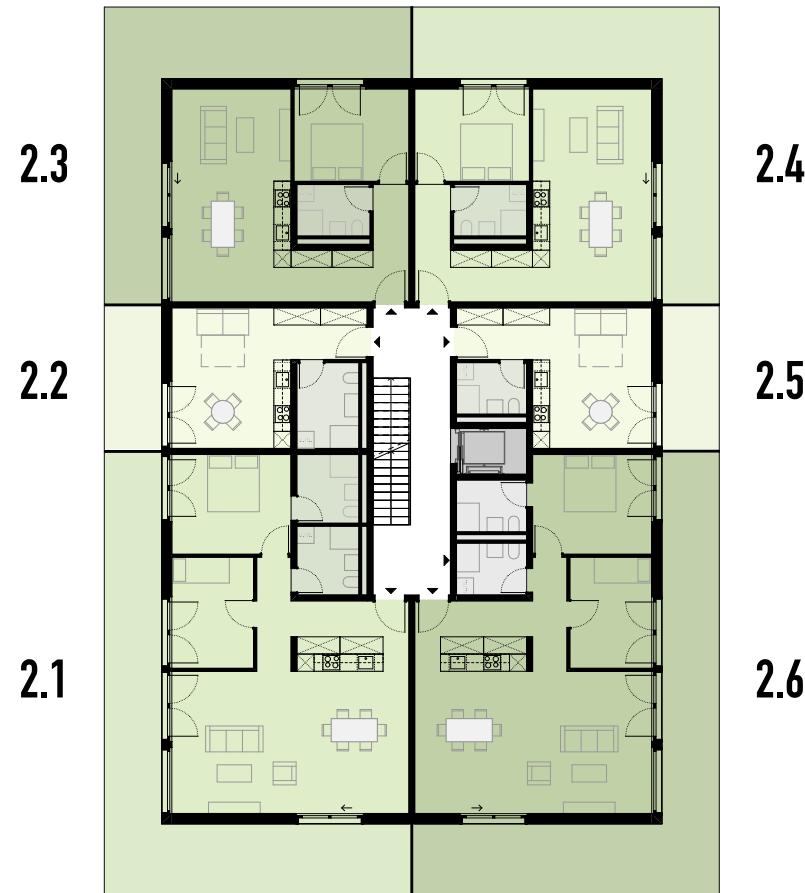


Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface pondérée	Balcon
1.1	2.5	O	68.5 m ²	89.75 m ²	42.5 m ²
1.2	1.5	O	37 m ²	42 m ²	10 m ²
1.3	1.5	O	37 m ²	42 m ²	10 m ²
1.4	2.5	O	68.5 m ²	89.75 m ²	42.5 m ²

Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface pondérée	Balcon
1.5	2.5	E	68.5 m ²	89.75 m ²	42.5 m ²
1.6	1.5	E	34 m ²	39 m ²	10 m ²
1.7	1.5	E	34 m ²	39 m ²	10 m ²
1.8	2.5	E	68.5 m ²	89.75 m ²	42.5 m ²

Le Grand Golf

G r ô n e

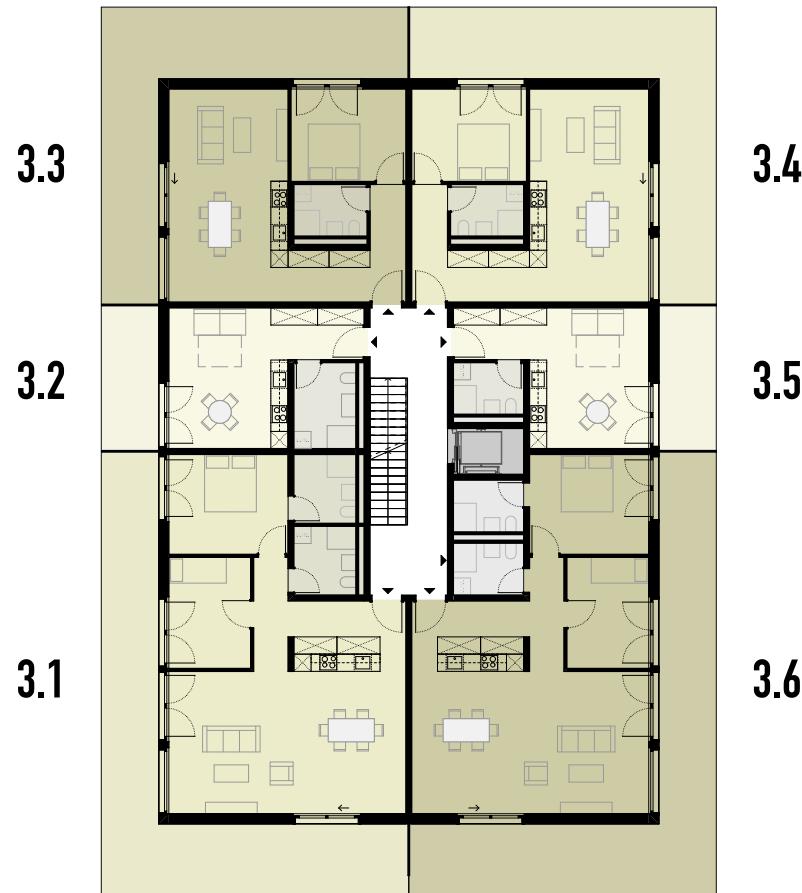


Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface pondérée	Balcon
2.1	3.5	O	105.5 m ²	131.75 m ²	52.5 m ²
2.2	1.5	O	37 m ²	42 m ²	10 m ²
2.3	2.5	O	68.5 m ²	89.75 m ²	42.5 m ²
2.4	2.5	E	68.5 m ²	89.75 m ²	42.5 m ²

Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface pondérée	Balcon
2.5	1.5	E	34.5 m ²	39.5 m ²	10 m ²
2.6	3.5	E	103 m ²	129.25 m ²	52.5 m ²

Le Grand Golf

Grône

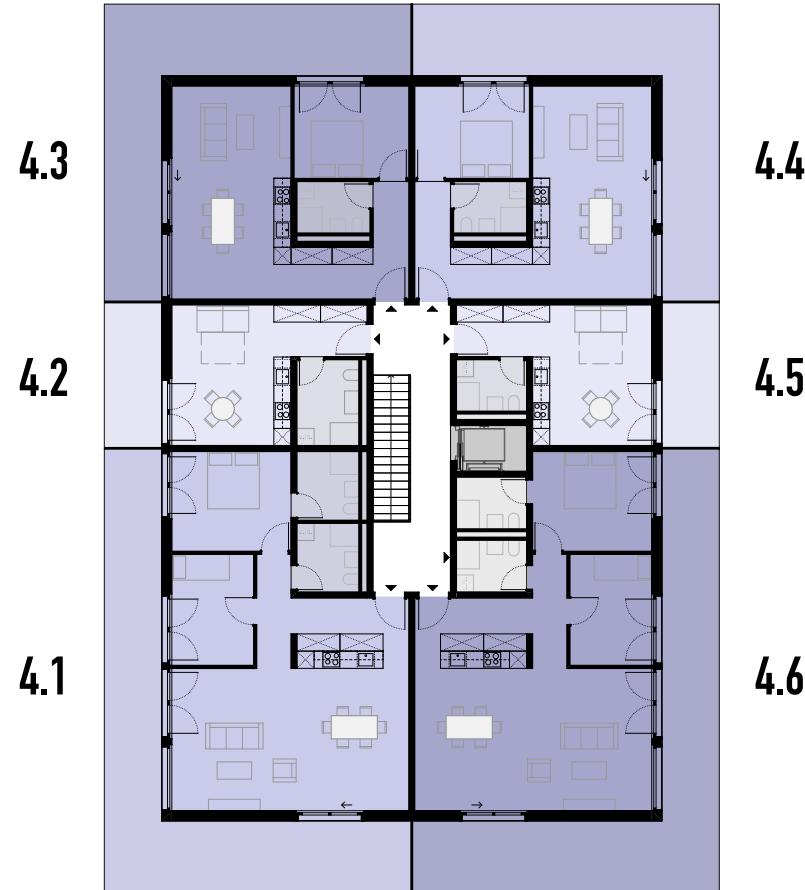


Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface pondérée	Balcon
3.1	3.5	O	105.5 m ²	131.75 m ²	52.5 m ²
3.2	1.5	O	37 m ²	42 m ²	10 m ²
3.3	2.5	O	68.5 m ²	89.75 m ²	42.5 m ²
3.4	2.5	E	68.5 m ²	89.75 m ²	42.5 m ²

Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface pondérée	Balcon
3.5	1.5	E	34.5 m ²	39.5 m ²	10 m ²
3.6	3.5	E	103 m ²	129.25 m ²	52.5 m ²

Le Grand Golf

G r ô n e



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface pondérée	Balcon
4.1	3.5	O	105.5 m ²	131.75 m ²	52.5 m ²
4.2	1.5	O	37 m ²	42 m ²	10 m ²
4.3	2.5	O	68.5 m ²	89.75 m ²	42.5 m ²
4.4	2.5	E	68.5 m ²	89.75 m ²	42.5 m ²

Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface pondérée	Balcon
4.5	1.5	E	34.5 m ²	39.5 m ²	10 m ²
4.6	3.5	E	103 m ²	129.25 m ²	52.5 m ²

CONTACT

CARDIS SA

Avenue de la Gare 46B
1920 Martigny

Tél.+41 27 720 47 57
valais@cardis.ch
<https://www.cardis.ch/agence/valais>

Contact visite

DYLAN TACCOZ
dylan.taccoz@cardis.ch
+41 78 668 91 69

www.grand-golf.ch



Notes