

SAVIÈSE



Le Belvédère - 3.5 Zimmer mit
aussergewöhnlicher Aussicht

CHF 995'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2

n° ref. **043406.**
LR



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

In Dröne, in der beliebten Gemeinde Savièse gelegen, besticht diese **3.5-Zimmer-Wohnung** durch ihre **perfekte Balance zwischen Modernität, Komfort und Gelassenheit**.

Süd-Ost-Ausrichtung **genießt es eine [b]großzügige Sonneneinstrahlung** ab dem Morgen, die eine warme und helle Atmosphäre im gesamten Wohnbereich schafft.[/b]

Die Wohnung besteht aus [b]zwei Schlafzimmern, wobei ein Elternschlafzimmer über sein **privates Duschbad** verfügt, das Komfort und Privatsphäre im Alltag garantiert. Das **Wohnzimmer öffnet sich zu einer modernen Küche** und bildet einen geselligen und harmonischen Raum, der ideal ist, um Gäste zu empfangen oder sich zu entspannen.

[/b]

Außen profitieren Sie von einer [b]schönen Terrasse und einem **Balkon**, perfekt um einen Kaffee

bei Sonnenaufgang oder einen ruhigen Moment mit Blick auf die Walliser Gipfel zu genießen.

[/b]

Endlich vervollständigt ein [b]überdachter Parkplatz diese Immobilie und fügt eine **praktische und sichere Dimension** zu diesem privilegierten Lebensumfeld hinzu.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 123 m ²
Balkonfläche	~ 27.4 m ²
Terrassenfläche	~ 36.8 m ²
Bruttogeschossfläche	~ 97.5 m ²
Deckenhöhe	~ 2.51 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	1. Stock

DISTANZEN

Bahnhof	3564 m
Öffentliche Verkehrsmittel	172 m
Autobahn	3106 m
Kindergarten	489 m
Primarschule	2435 m
Sekundarschule	925 m
Kantonsschule/Gymnasium	3823 m
Hochschule	3559 m
Geschäfte	1244 m
Bergbahn/Skilift	8688 m
Flughafen	4500 m
Post	1254 m
Bank	1208 m
Krankenhaus	3330 m
Restaurants	1100 m
Park / Grünfläche	515 m

AUFTEILUNG

Die Wohnung verfügt über 1 **überdachte Parkplätze**, die sich direkt in der Garage der Residenz befinden. Ein seltener Komfort, der **Sicherheit, Diskretion und Praktikizität im Alltag** garantiert, in perfekter Kontinuität mit dem Standard der Immobilie.

>



KONSTRUKTION

Diese Wohnung ist Teil einer **exklusiven Promotion von drei Wohnungen**, die in **traditioneller Bauweise** unter **strenger Einhaltung der Kunstregeln** errichtet wurden. Jede Etappe des Baus wird von qualifizierten lokalen Handwerkern sorgfältig ausgeführt, wobei **nachhaltige Materialien** und **bewährte Techniken** bevorzugt werden, die für Komfort, Qualität und Langlebigkeit stehen. Eine Konstruktion, die darauf ausgelegt ist, die Zeit mit Eleganz und Solidität zu überdauern.

INFORMATIONEN

Anzahl Wohnungen	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Berge
- Nebelfrei
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Wanderwege
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Besucherparkplätze
- Schwimmbad
- Von der Straße
- An einem Hang gebaut

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Keller
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 995'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 25'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'020'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Glaskeramik WOK
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Weinkühler
- Weinkühler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Eingebaute Kaffeemaschine
- Gasherd
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Photovoltaik-Paneele
- Internetanschluss
- Elektroauto-Ladestation
- Elektronisches Türschloss
- Videotelefon
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Rohbau
- Vollausbau

BODEN

- Nach Wahl
- Steil

ZUSTAND

- Neu
- Zum Erbauen

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Talsicht
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Wald
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern













