

# SAVIÈSE



## Das Panoramic Savièse

**CHF 1'300'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~144 m<sup>2</sup>

n° ref.

**042620.04262-**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**  
+41 78 948 08 11  
mathieu.revaz@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Eingebettet auf den Anhöhen von Savièse trägt "Le Panoramic" seinen Namen wunderschön: eine außergewöhnliche Residenz mit einem spektakulären Blick auf die majestätischen umliegenden Berge. Dieses hochwertige Immobilienprojekt vereint Licht, Raum und Komfort und schafft so einen harmonischen Lebensrahmen in einer privilegierten Umgebung.

Dieses exklusive Projekt besteht aus drei 4,5-Zimmer-Wohnungen, die sich auf 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen. Jede Wohnung vereint Modernität und Eleganz mit großzügigen Wohnräumen, die dank großer Fensterfronten von natürlichem Licht durchflutet werden. Die Südausrichtung sorgt für eine optimale Sonneneinstrahlung, während die riesigen Terrassen zwischen 60 und 140 m<sup>2</sup> variieren und die Innenräume nach außen verlängern und zum Entspannen einladen!

Der Schlafbereich besteht aus drei großen Schlafzimmern, darunter eine prächtige Elternsuite, ein wahrer Kokon aus Komfort und Intimität. Um den Alltag zu erleichtern, verfügt jede Wohnung außerdem über eine private Waschküche und einen Hauswirtschaftsraum, die ein Maximum an Praktikabilität bieten.

Zuletzt vervollständigen zwei unterirdische Parkplätze jede Immobilie.

**Die ersten verkauften Parkplätze sind geschenkt!**

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 144 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 60 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Stockwerk	Erdgeschoss

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	235 m
Primarschule	1985 m
Geschäfte	843 m
Bergbahn/Skilift	8505 m
Post	829 m
Restaurants	700 m



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE

Der Sektor Monteiller liegt auf den Anhöhen von Savièse und bietet einen privilegierten Lebensrahmen auf einer Höhe von rund 800 Metern. Dieses Wohnviertel, das zwischen Weinbergen und Wäldern eingebettet ist, profitiert von einer großzügigen Sonneneinstrahlung und einem außergewöhnlichen Panorama auf die Rhoneebene und die Walliser Alpen.

Die Gemeinde Savièse zählt mehr als 8000 Einwohner, die sich auf ihre verschiedenen Dörfer und Weiler verteilen. Die Route de Monteiller, die das Zentrum der Gemeinde mit den höher gelegenen Vierteln verbindet, ist geprägt von einer Siedlungsstruktur, die Tradition und Moderne miteinander verbindet, mit typischen Häusern aus Savièse und zeitgenössischen Bauten, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen.

In unmittelbarer Nähe ermöglichen die kommunalen und kulturellen Infrastrukturen, die Geschäfte sowie die Schulen den Bewohnern, von einem angenehmen und dynamischen Lebensumfeld zu profitieren. Zwischen geschützter Natur und lokalem Kulturerbe behauptet sich Monteiller als begehrter Wohnort!

## GEMEINDE

Die Gemeinde Savièse verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten mit vielfältigen Geschäften wie Lebensmittelgeschäften, Bäckereien, Restaurants und Cafés sowie Märkten, auf denen lokale Qualitätsprodukte angeboten werden.

Die Gesundheitsdienste sind mit Arztpraxen, einer Apotheke und paramedizinischen Fachkräften gut vertreten.

Die Gemeinde ist dank ihrer Schulen, die vom Kindergarten bis zur Primarschule reichen, mit einfachem Zugang zu den Sekundarschulen in Sitten besonders für Familien geeignet.

Die sportlichen und kulturellen Infrastrukturen wie Sportplätze, Mehrzweckhallen und Freizeitbereiche ermöglichen es den Einwohnern, verschiedenen Aktivitäten nachzugehen.

Das Dorfleben wird von zahlreichen lokalen Veranstaltungen, traditionellen Festen und kulturellen Ereignissen bestimmt, die den sozialen Zusammenhalt und die Geselligkeit stärken. Savièse bietet somit ein perfektes Gleichgewicht zwischen Modernität und Authentizität.

## KONSTRUKTION

Die Bauarbeiten werden 2025 beginnen, wobei die Übergabe der Wohnungen für den Winter 2026/2027 geplant ist.

Die Architektur des Gebäudes soll modern und zeitgemäß sein. Die verwendeten Materialien sind edel und respektieren die alpine Umwelt, was eine harmonische Integration in die Landschaft gewährleistet. Die Fußbodenheizung und die Warmwasserbereitung werden durch eine Wärmepumpe gewährleistet und jede Villa verfügt über eigene Zähler.

Die Ausführungen, wie Küche und Bodenbelag, sind nach Wunsch der Käufer. Die Baubeschreibung und das Budget für die Fertigstellung können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

**INFORMATIONEN**

Wärmeverteilung  
Heizungssystem

Bodenheizung  
Wärmepumpe

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)

**INNENBEREICH**

- Tiefgarage
- Doppelverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche

- Dusche
- Badewanne

**BODEN**

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Zum Erbauen

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Berge

**STIL**

- Modern

**VERKAUFSANGABEN**

**Preis**

CHF 1'300'000.-

**Preis Innenparkplatz/-plätze ②**

CHF 70'000.-

**Gesamtpreis**

**CHF 1'370'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













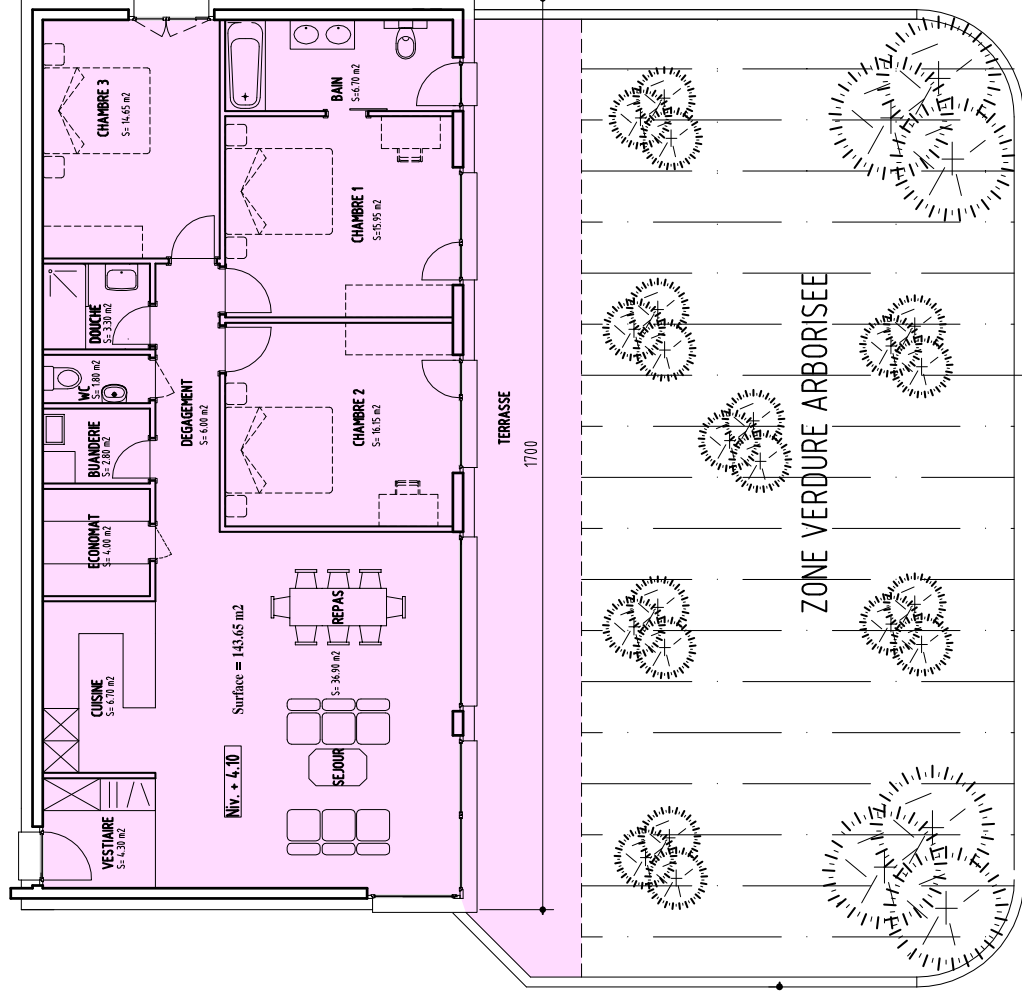
Le Panoramic

1965 Savèse, Route de Montteiller 47

Ref. StWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Preis	Status
042620-1	ZU KAUFEN							
1	042620.042620-1.042659	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	4.5	144 m²	60 m²		Archiviert
1	042620.042620-1.042659D	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	4.5	144 m²	60 m²		Archiviert
1	042620.042620-1.042659DD	Wohnung nach Mass	Erdgeschoss	4.5	144 m²	60 m²	CHF 1'300'000.-	Zu verkaufen
2	042620.042620-1.042660	Wohnung nach Mass	1. Stock	4.5	144 m²	140 m²		Archiviert
2	042620.042620-1.042660D	Wohnung nach Mass	1. Stock	4.5	144 m²	140 m²		Archiviert
2	042620.042620-1.042660DD	Wohnung nach Mass	1. Stock	4.5	144 m²	140 m²	CHF 1'330'000.-	Zu verkaufen
3	042620.042620-1.042661	Wohnung nach Mass	2. Stock	4.5	144 m²	140 m²		Archiviert
3	042620.042620-1.042661D	Wohnung nach Mass	2. Stock	4.5	144 m²	140 m²	-	Reserviert

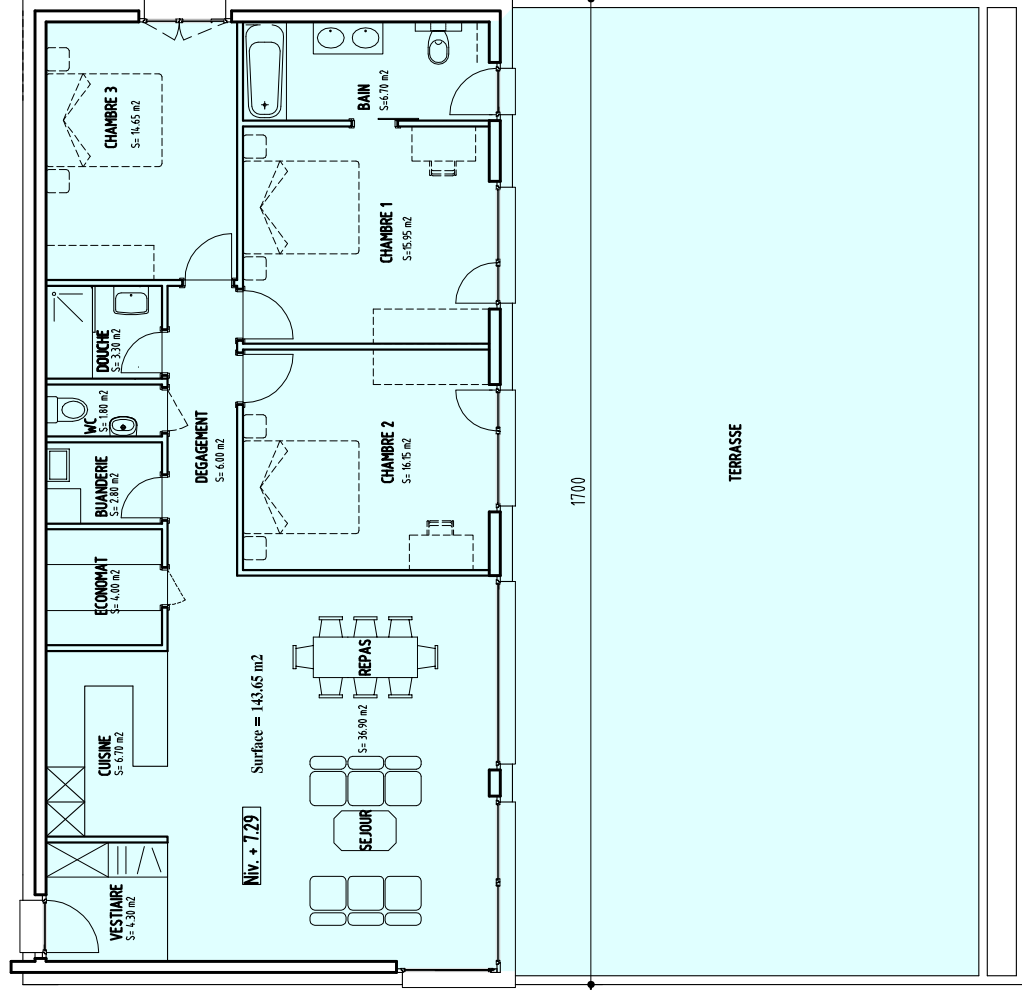
Parkplätze:

Parkplätze sind für jedes Los zum Preis von CHF 35'000.- / pro Einheit erhältlich.

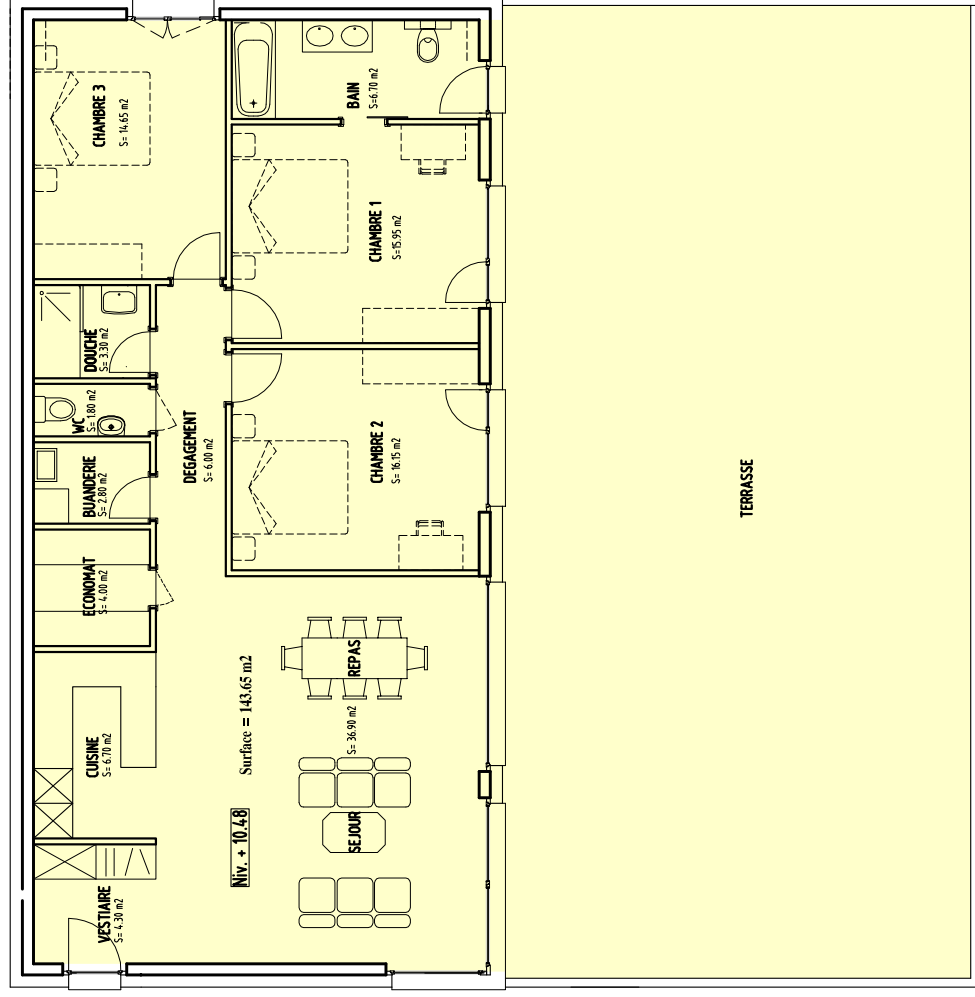


Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface terrasse	Surface pondéré
1	4.5	S - E - O	144 m²	60 m²	164 m²





Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface terrasse	Surface pondéré
2	4.5	S - E - O	144 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	190.7 m <sup>2</sup>



Lot	Nombre de pièces	Orientation	Surface habitable	Surface terrasse	Surface pondéré
3	4.5	S - E - O	144 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	190.7 m <sup>2</sup>