

PARADISO



Luxus-Wohnung mit atemberaubender
Aussicht und Hotelservice

CHF 2'400'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



135 m²

n° ref. #5677502



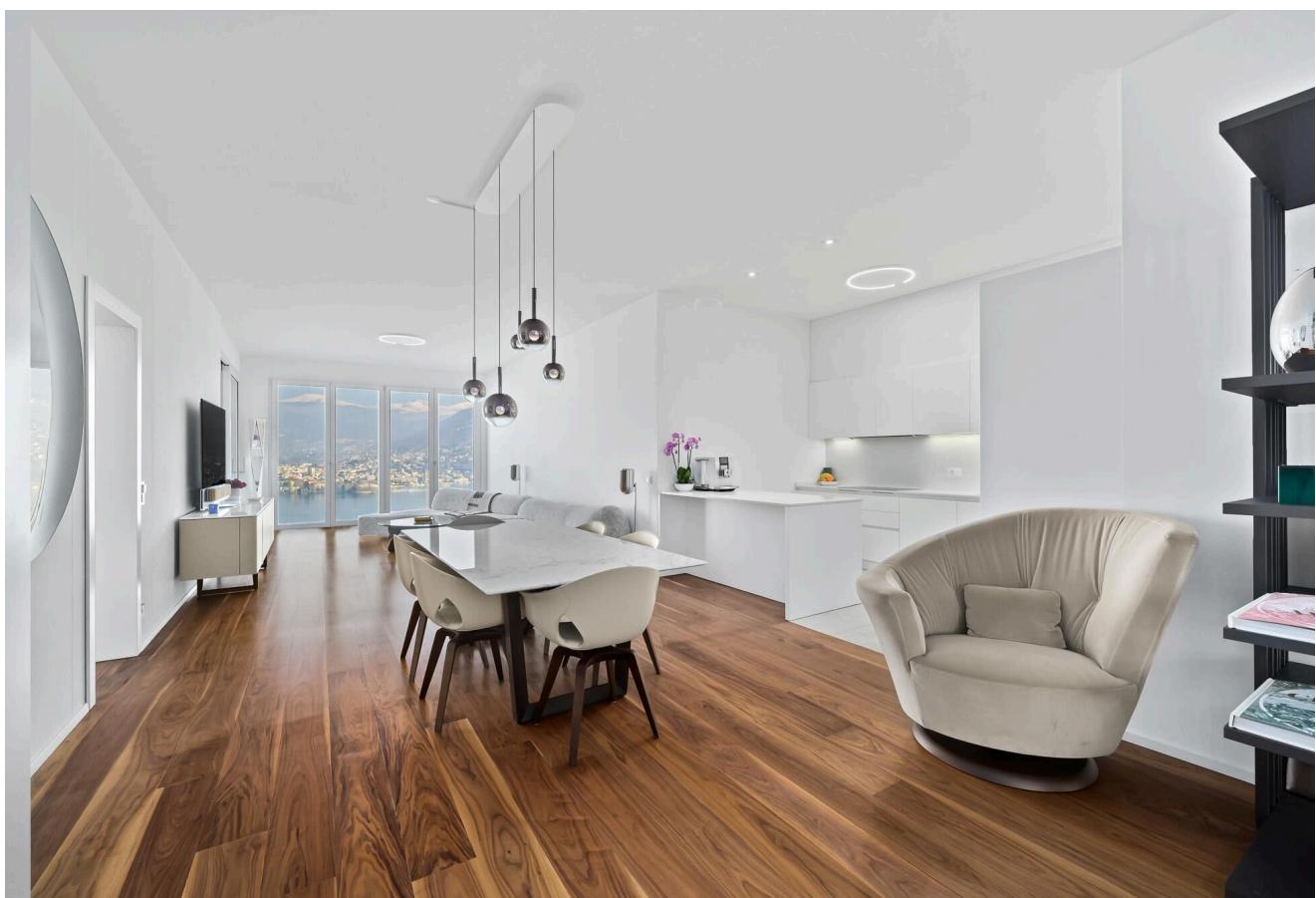
Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In Paradiso auf dem Vorgebirge von Guidino, in der Residenza Emerald Living, befindet sich diese herrliche 3.5-Zimmer-Wohnung. Dank ihrer Lage geniesst sie eine hervorragende Sonneneinstrahlung und einen freien Blick auf den See und die umliegenden Berge. Sie ist 5 Minuten von der Stadt und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Die 135 m² grosse Wohnung im zweiten Obergeschoss befindet sich in perfektem Zustand; die Materialien sind natürlich und die Ausstattung ist luxuriös. Die massgefertigten Möbel unterstreichen die Eleganz der Räume. Der Aussenbereich verfügt über zwei überdachte Panoramaterrassen von 20 m². Zwei Innenparkplätze, eine private Waschküche und ein geräumiger Keller mit Einbauschränken runden das Angebot ab.

Die Wohnung präsentiert sich wie folgt (Zugang mit

Aufzug):

Eingangshalle, schönes offenes Wohnzimmer mit Essbereich und ausgestatteter Küche, Hauptschlafzimmer mit geräumigem en-suite Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer.

Die Residenz verfügt über einen Concierge-Service sowie über exklusive Hoteldienstleistungen wie Restaurants, Fitness, Spa und Hallenbad.

Diese Wohnung, in perfektem Zustand und mit schönen Möbeln, stellt die seltene schlüsselfertige Lösung dar.

FLÄCHEN

Wohnfläche	135 m ²
Terrassenfläche	20 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Stock

INFORMATIONEN

Wärmeverteilung Bodenheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Villenviertel
- Ländlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garage
- Sauna
- Schwimmbad
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

INNENBEREICH

- Lift

ZUSTAND

- Neu

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

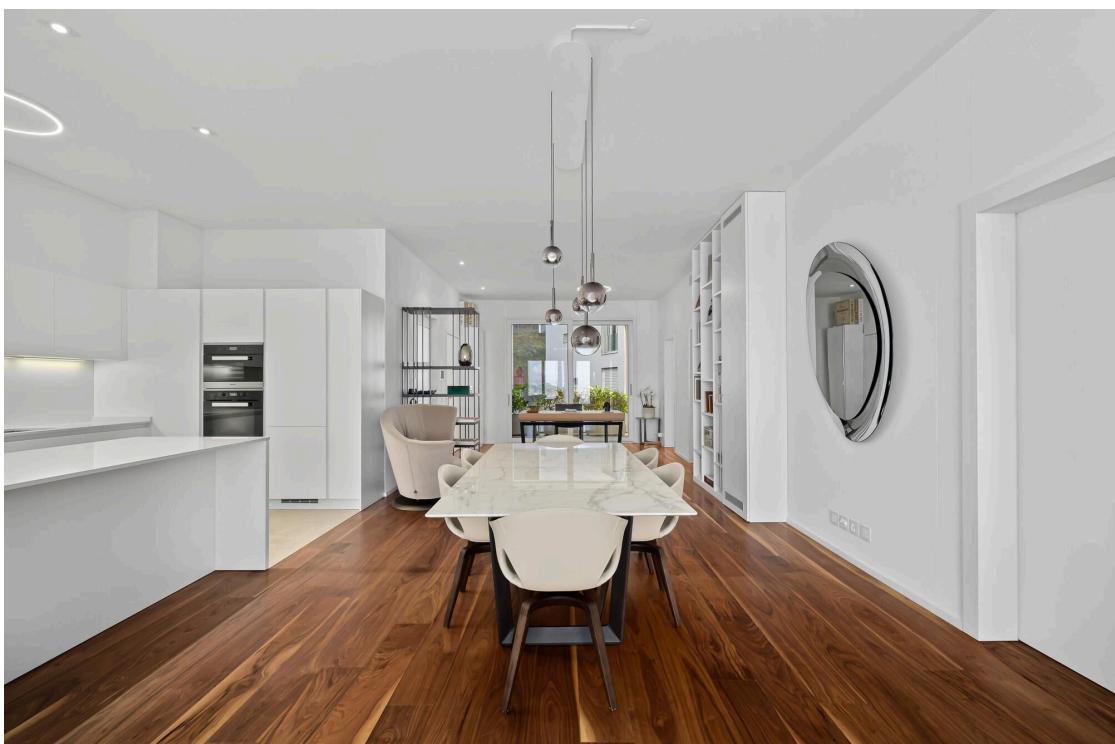
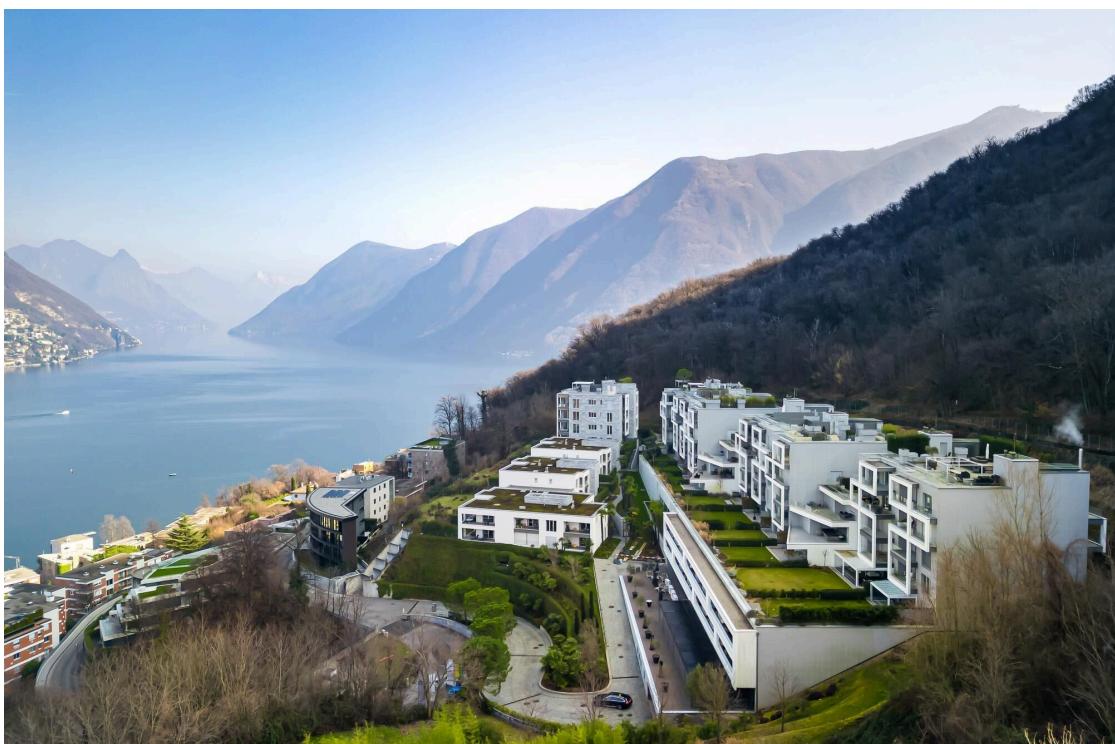
- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 2'400'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 200'000.-
Gesamtpreis	CHF 2'600'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

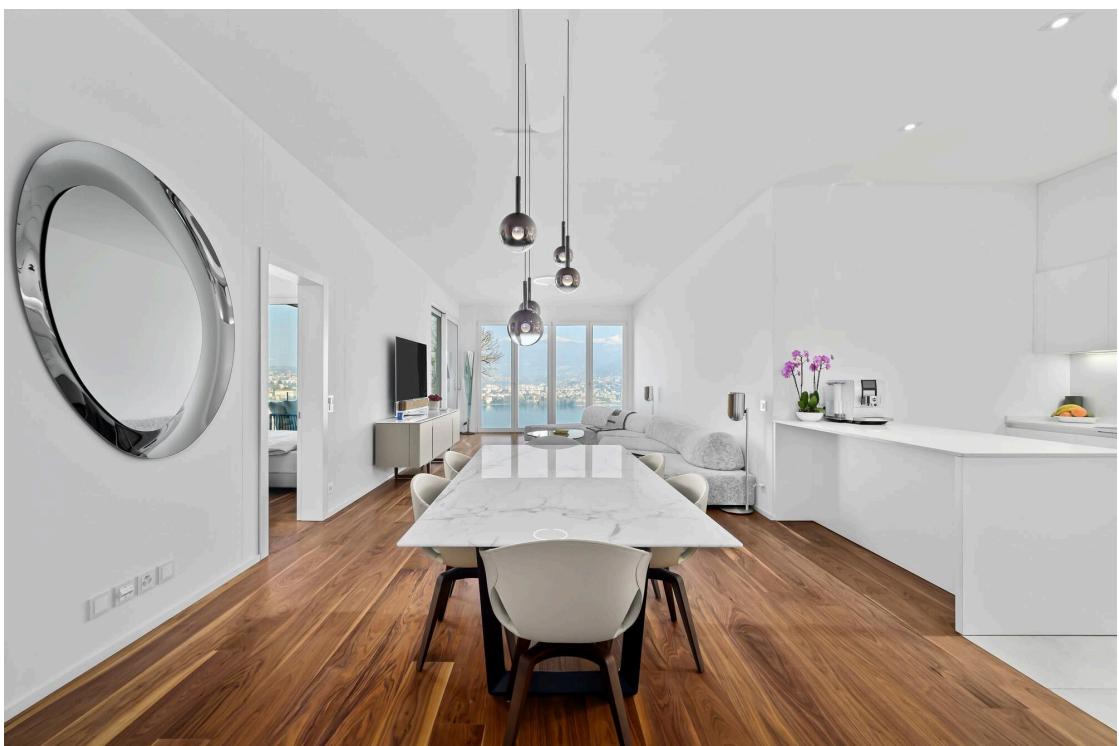
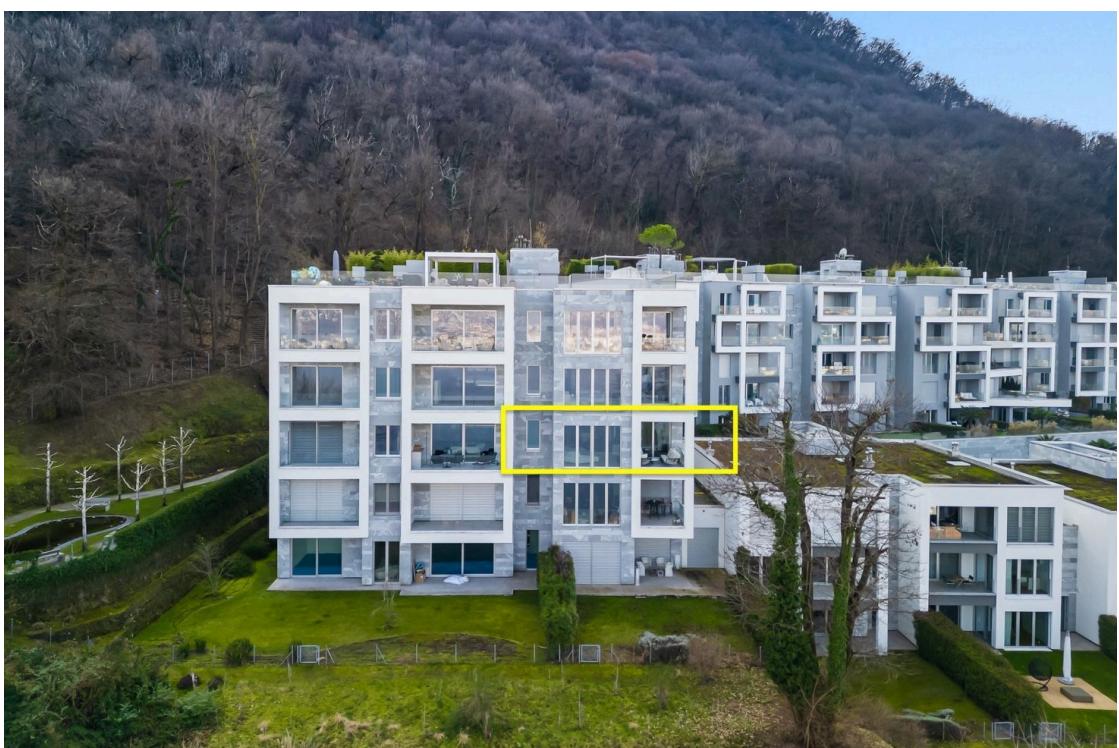
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



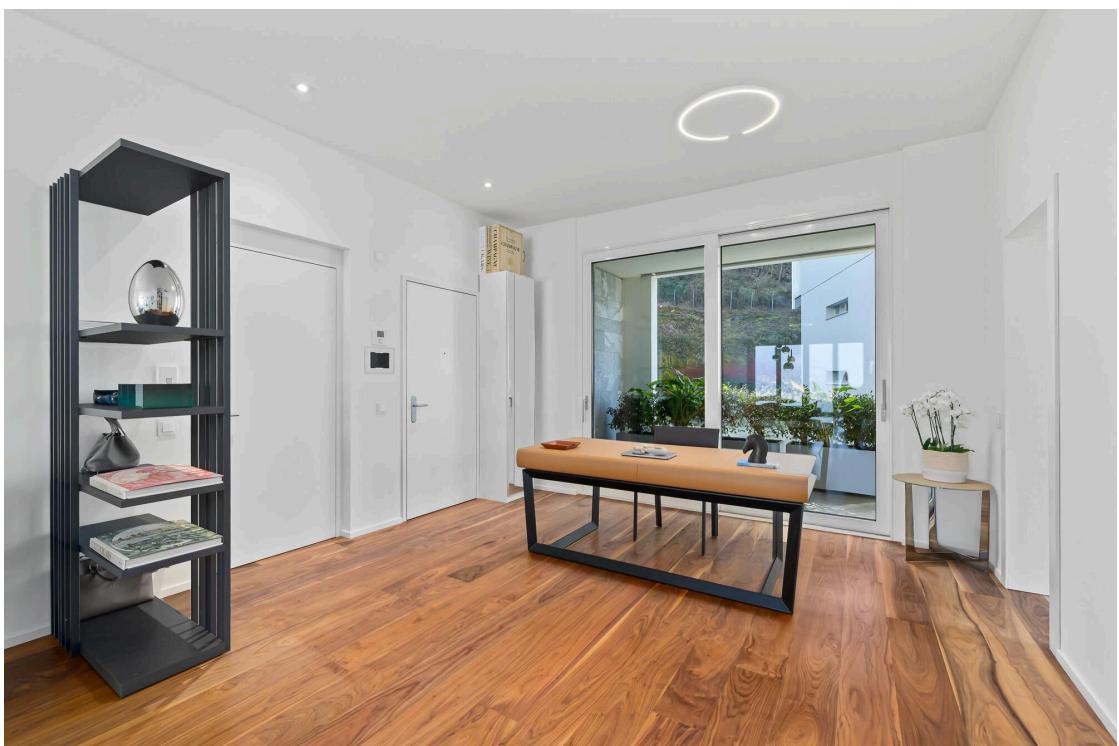
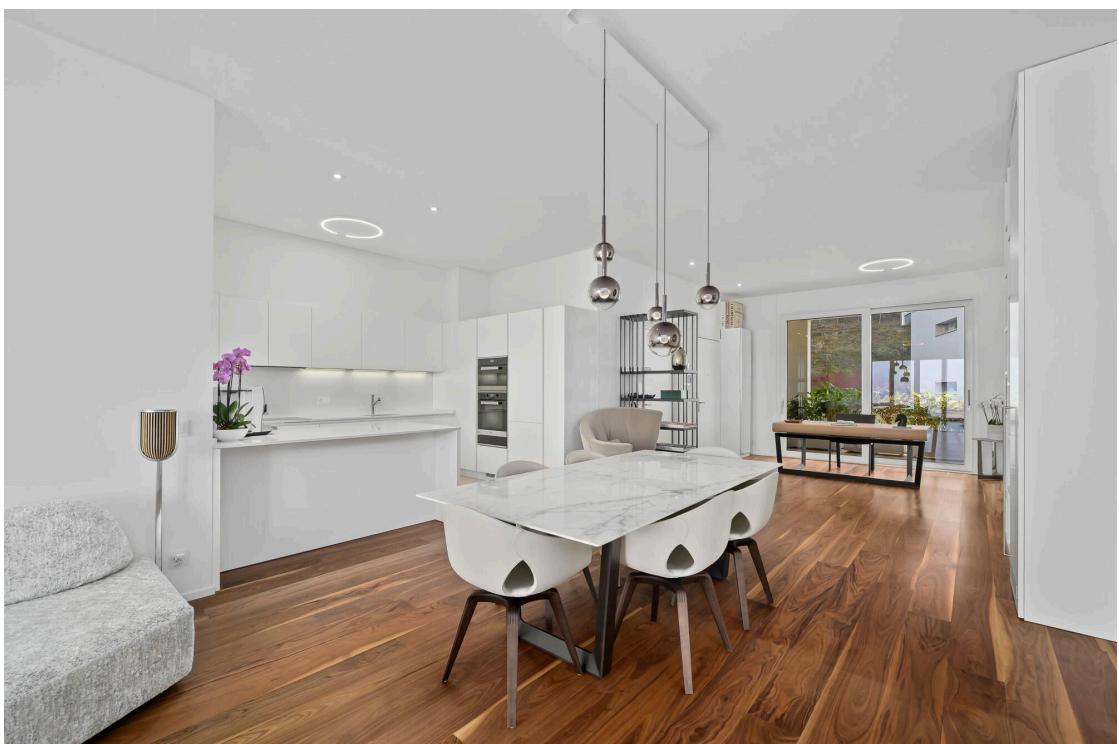
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



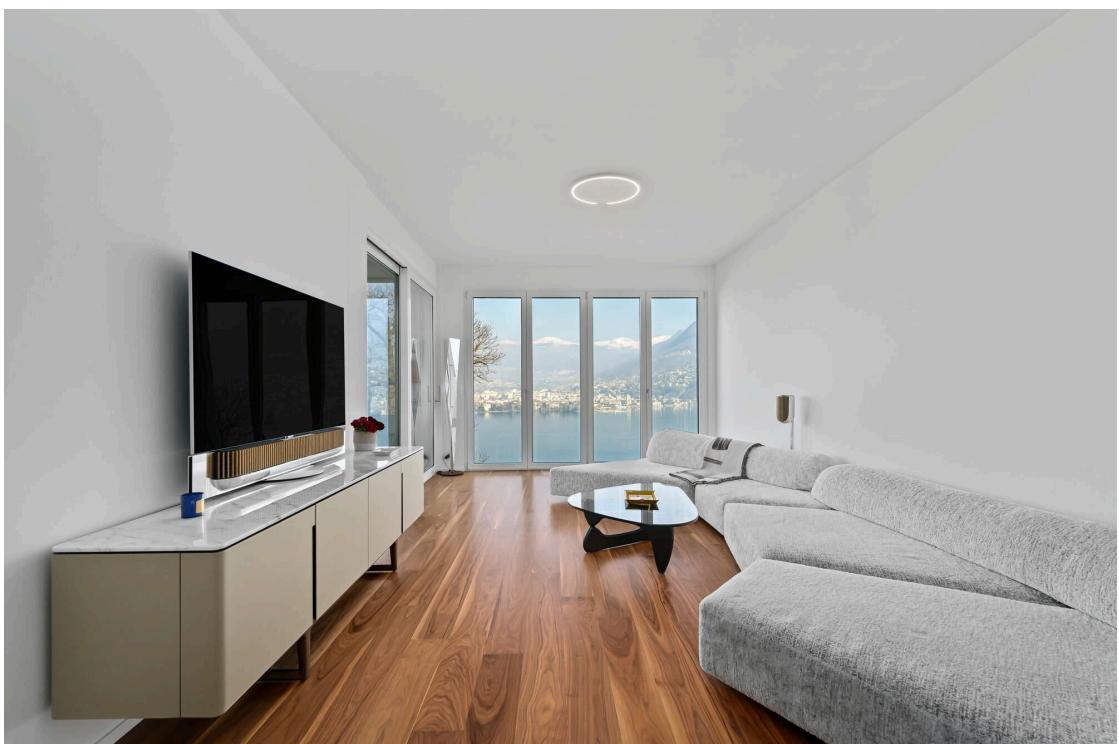
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



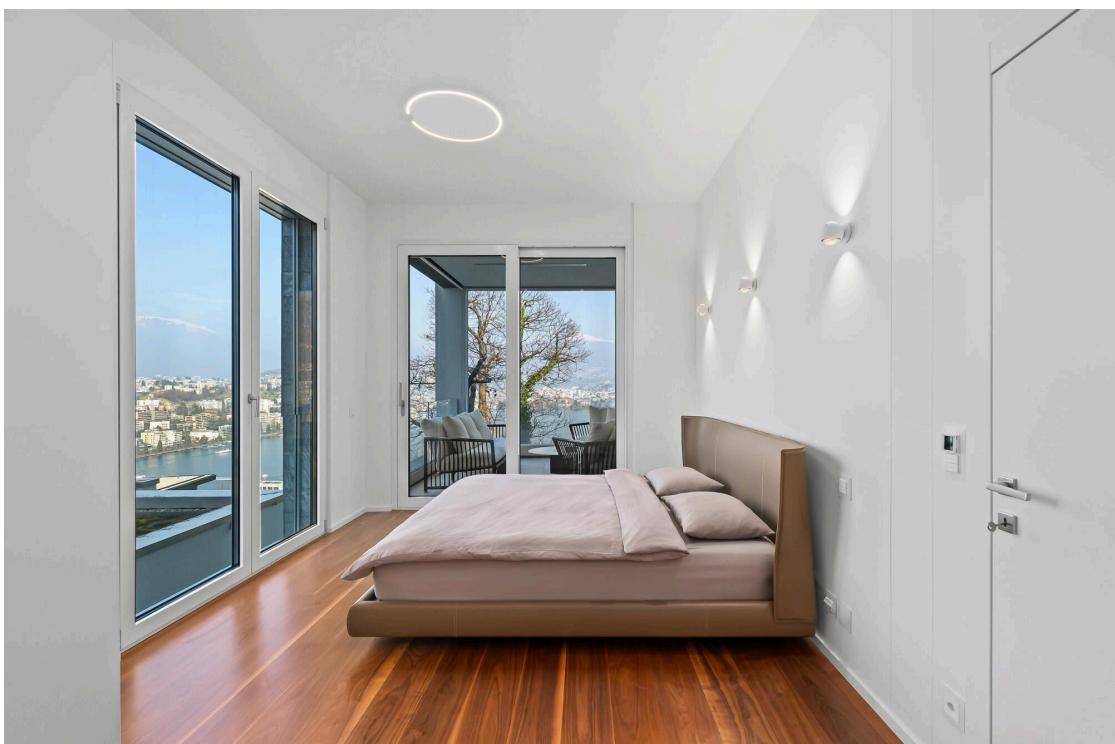
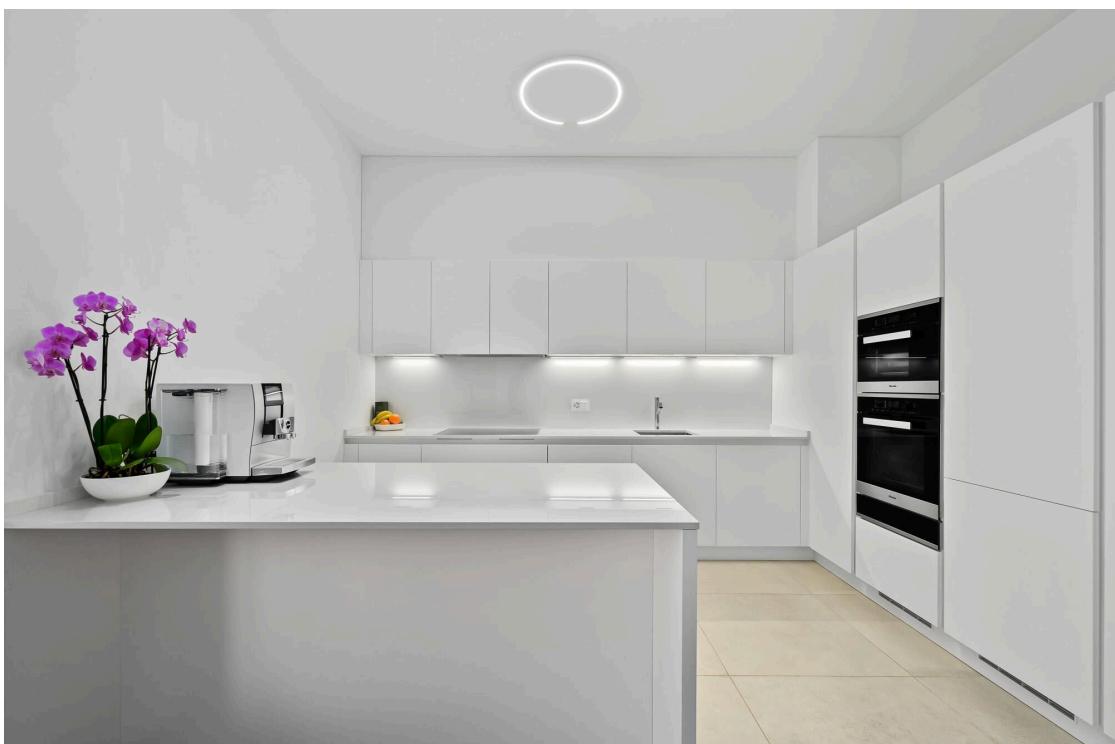
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch