

# PARADISO



Zentrale und moderne 4-Zimmer-Wohnung -  
Zweitwohnsitz erlaubt

**CHF 1'230'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4



2



115 m<sup>2</sup>

n° ref. **#5682188**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

In zentraler und strategischer Lage in Paradiso (Lugano), nur wenige Schritte von den wichtigsten Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten der Stadt entfernt, bieten wir eine neuwertige Wohnung von 115 m<sup>2</sup> zuzüglich einer 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse an.

Die Immobilie befindet sich in einem modernen, kürzlich erbauten Wohnkomplex und zeichnet sich durch elegante und funktionale architektonische Linien aus. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bieten ein ideales Ambiente für Komfort und Wohlbefinden. Eine grosse Fensterfront im Wohnbereich gewährt einen schönen Blick über die Stadt und die umliegenden Berge sowie einen kleinen Teil vom See. Die vorliegende Terrasse ist der perfekte Ort, um entspannende Momente im Freien zu genießen.

Die Innenräume sind mit maßgeschneiderten,

Einbauschränken, hellen Parkettböden und einer modernen Einbauküche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage, die einen optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleisten. Die Lage wird zusätzlich durch die Nähe zu Geschäften, Schulen, Restaurants und einer Bushaltestelle direkt vor der Tür aufgewertet. Die internationale Bahnstation von Lugano Paradiso und das Strandbad sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, ein Büro/Studio, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer (mit Badewanne), ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränk sowie ein zweites Badezimmer (mit Dusche). Ein Kellerabteil und ein Innenparkplatz runden das Angebot ab.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



Die Residenz bietet eine elegante Empfangshalle mit Concierge-Service und einen exklusiven Wellnessbereich, der Sauna und Fitnessraum umfasst und ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht.

Ein perfektes Gleichgewicht zwischen Eleganz, urbaner Bequemlichkeit und Lebensqualität. Zweitwohnsitz möglich.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	10 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	5. Stock

**INFORMATIONEN**

Baujahr

2013

Wärmeverteilung

Bodenheizung

Heizungssystem

Wärmepumpe

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Park
- Berge
- See
- Hafen
- Jachthafen
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum

- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Museum
- Kino

**AUSSENBEREICH**

- Besucherparkplätze

**INNENBEREICH**

- Behindertengerecht
- Lift
- Öffentlicher Parkplatz
- Tiefgarage
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Sauna
- Fitnessraum
- Einbauschränk
- Klimaanlage
- Hell

**VERKAUFSANGABEN****Preis**

CHF 1'230'000.-

**Preis Innenparkplatz/-plätze ①**

CHF 60'000.-

**Gesamtpreis****CHF 1'290'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

























