

GENÈVE



Charmante 3.5 Zimmerwohnung in einem
Luxusgebäude



3.5



1

n° ref. **038877**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin
+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00
christopher.janin@sirsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ideal gelegen in unmittelbarer Nähe des Genfer Zentrums, der Schulen und der internationalen Organisationen! Diese wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung verfügt über 55 m² mit hochwertigen Oberflächen sowie einen 17 m² großen Balkon mit Blick auf den Jet d'eau.

- Eingangshalle mit Einbauschränk
- Duschbad mit WC und Waschküche
- Einbauküche offen zum Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit Einbauschränken, Badezimmer mit Zugang zum Balkon

Die Eigentumswohnung verfügt über ein Spa, einen Fitnessraum und einen Konferenzraum.

Details der Nebenkosten der Wohnung:

PPE : CHF 3'624.-/Jahr
Garage : CHF 132.-/Jahr
Gemeindesteuer CHF 364.-/Jahr

Total : CHF 4'120.-

CHF 343.-30/ Monat

Ein Keller und ein Parkplatz Nr. 76 auf der Ebene -2, vervollständigen diese Immobilie. Besuchen Sie uns sofort!

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	61 m ²
Balkonfläche	12 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	6. Stock

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr	2013
Renovierungsjahr	2014
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Gut

UMGEBUNG

- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Einbauschrank
- Hell

AUSSTATTUNG

- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss

BODEN

- Parkett

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch













