

ST. MORITZ



Smart Luxury – Designwohnung mit Home-Cinema und SPA

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



3

n° ref. **#5460476**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Nur wenige Schritte vom See entfernt, vereint diese moderne 4.5-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss urbanen Komfort mit alpinem Luxus. Im weiteren gehört zur 4.5 Zimmer Wohnung eine weitere 2.5 Zimmer Einheit im Erdgeschoss zur Nutzung als Hospitality Suite, ausgestattet mit einem Home Cinema, privatem Fitness/Spa, Küche und Sofa.

Das neu fertiggestellte Gebäude (2024) liegt in zentraler Lage – mit direktem Zugang zu Restaurants, Geschäften, Banken und dem öffentlichen Verkehr. Im Preis inbegriffen ist das komplette Mobiliar.

- Master Schlafzimmer mit en-suite Bad (Badewanne), TV und direktem Zugang zur Terrasse und dem Outdoor Jacuzzi
- Ein Gäste-Schlafzimmer mit TV
- Ein Zimmer ideal als Büro mit Zugang zur Terrasse

oder als weiteres Schlafzimmer

- Ein Bad mit Dusche
- Grosszügige Terrasse mit Jacuzzi und BBQ-Bereich
- Exklusive Gaggenau-Küche mit Kochinsel, Teppanyaki, Grill und integrierter Kaffeemaschine
- Hobbyraum mit Dusche/WC, TV und ausgestattet mit Eames Lounge Chair
- Ski- und Bike-Raum mit Schuhtrocknern, WLAN und viel Stauraum
- 2 XL-Garagenplätze mit E-Ladestation, Kamera und WLAN
- Zusätzliche 2.5 Zimmer Einheit im Erdgeschoss als Hospitality-Suite mit Küchenzeile, Kinosystem mit Grossbildschirm, Fitness mit ausschliesslich Technogym Geräten, Whirlpool mit grossem TV, Dampfbad und Erlebnisdusche.

Die Gemeinschaftsbereiche der Residenz umfassen ein Hallenbad, ein gut ausgestattetes Fitnessstudio

www.switzerland-sothebysrealty.ch

und einen exklusiven Wellnessbereich.

Renovierungsprojekt: Im weiteren besteht ein Projekt für beide Einheiten im alpinen Stil (Fotos in der Dokumentation sind Renderings).

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Balkonfläche	2.3 m ²
Terrassenfläche	57.5 m ²
Kellerfläche	28.5 m ²
Gesamtfläche	260 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	2. Stock

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

INFORMATIONEN

Baujahr

2024

Anzahl Wohnungen

2

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garage
- Sauna
- Schwimmbad
- Jacuzzi

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Fitnessraum

- Schwimmbad
- Spa
- Heimkino
- Hobbyraum
- Einbauschränk
- Klimaanlage
- Dreifachverglasung
- Hell

ZUSTAND

- Neuwertig

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch







Hospitality Suite



Hospitality Suite



SPA



SPA



SPA