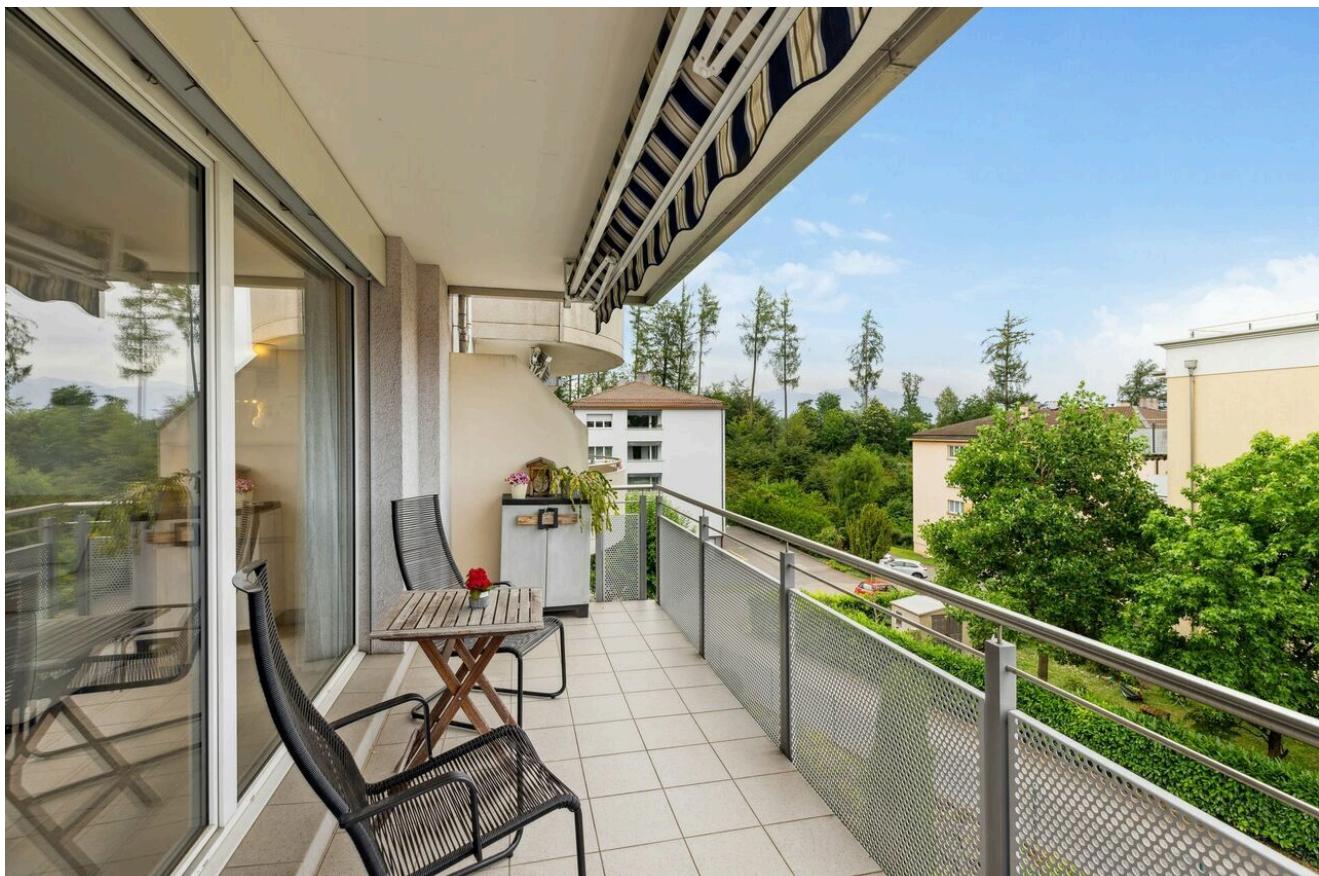


LAUSANNE



Helle 4.5 Zimmerwohnung von 106 m² mit
Balkon

CHF 1'095'000.-



4.5



3



106 m²

n° ref. **045339**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin

+41 79 856 99 83

nicolas.constantin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im 2. Stock eines neuen Gebäudes (2003) gelegen, bietet diese schöne 4,5-Zimmer-Wohnung eine großzügige Fläche und eine praktische städtische Umgebung, nur wenige Schritte von den Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Das Stadtzentrum ist im Handumdrehen erreicht: 10 Minuten mit dem Bus oder 5 Minuten mit dem Auto.

Die Wohnung besticht durch ihren großen Wohnraum, der aus einer modernen, voll ausgestatteten Küche besteht, die sich zu einem einladenden Wohnzimmer hin öffnet. Ideal, um Momente mit Freunden oder der Familie zu teilen.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen geräumigen Balkon, perfekt um einen Kaffee in der Sonne zu genießen oder einfach ein wenig frische Luft einzutauen.

Die Mastersuite mit ihrem eigenen Badezimmer ist ein echtes Plus für den Alltag. Die anderen Zimmer bieten ebenfalls schöne Möglichkeiten, um sie nach Ihren Bedürfnissen einzurichten.

Ein Innenparkplatz ist zusätzlich verfügbar (CHF 45'000.-).

Eine komfortable, helle und gut gelegene Wohnung.

FLÄCHEN

Wohnfläche 106 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Untergeschoss

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	49 m
Primarschule	305 m
Geschäfte	385 m
Restaurants	39 m

INFORMATIONEN

Baujahr 2003

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Park
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Begrünung

INNENBEREICH

- Lift

- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'095'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

