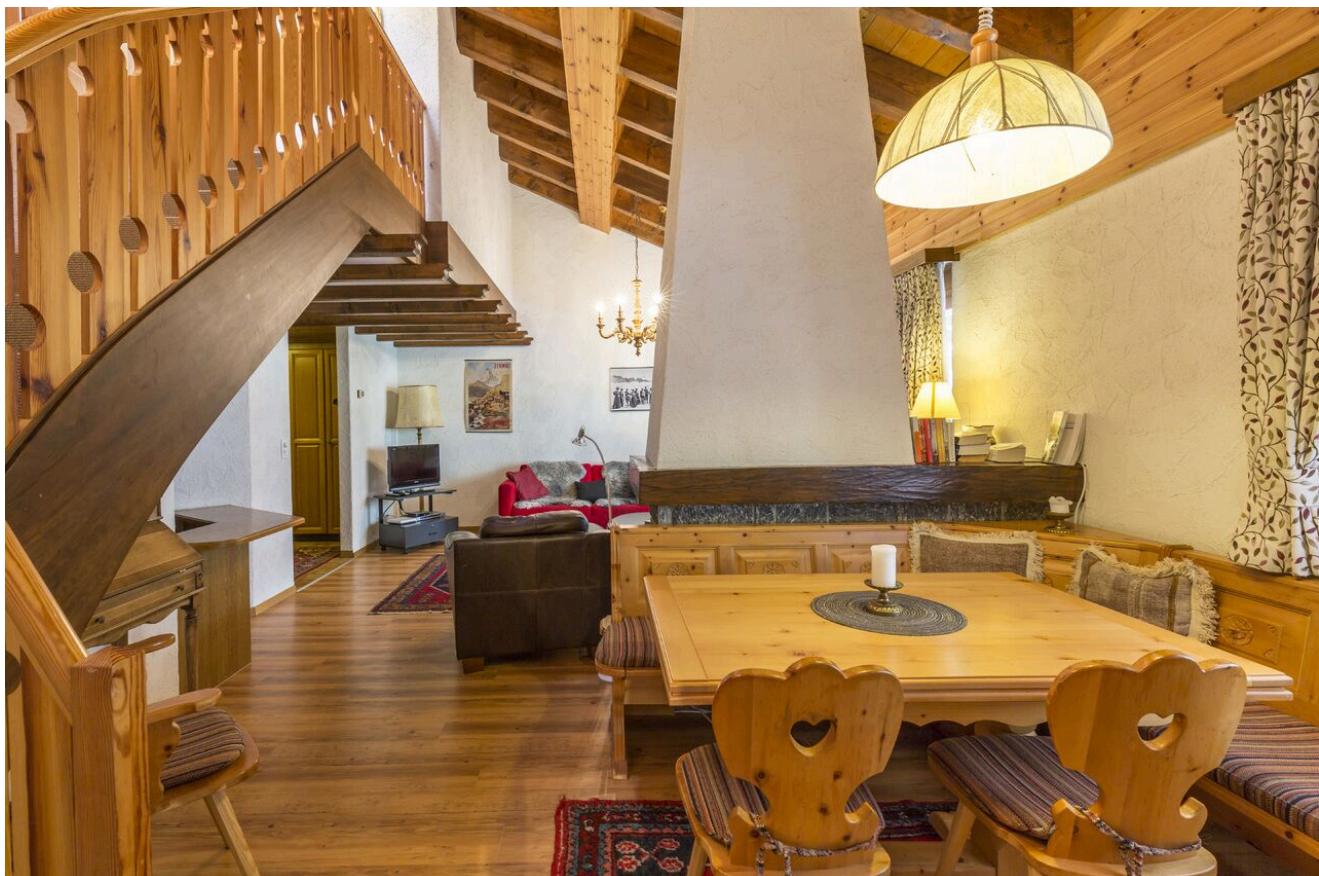


# ZERMATT



Ruhige und zentrale Duplex Dachwohnung mit  
anliegendem Studio

## Preis auf Anfrage



4



3



~135 m<sup>2</sup>

n° ref. #1331521



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Günstig gelegene, nach Westen ausgerichtete 3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit angrenzendem Studio im Dachgeschoss eines großen Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage mitten im Ortskern. Die Wohnung ist mit Elektroautos gut erreichbar, und der flache Eingang sowie die Aufzüge ermöglichen einen problemlosen Zugang.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen kleinen Eingangsbereich mit Einbauschränken auf der linken Seite. Ein Flur führt in die halboffene Küche, vorbei am kleinen Gäste-WC auf der rechten Seite. Geradeaus sehen Sie den einladenden Wohnbereich mit Balkonzugang und hohen Decken, der durch einen beeindruckenden, fast freistehenden Kamin in der Mitte direkt gegenüber der Küchentheke vom Essbereich getrennt ist. Neben dem Essbereich befindet sich nicht nur die Tür zum separaten Studio mit eigenem Duschbad und Eingang, sondern auch

die Treppe in die zweite Etage mit zwei gemütlichen Schlafzimmern und separatem Badezimmer in der Mitte.

Neben der hervorragenden Lage und den beeindruckenden Deckenhöhen besticht die Immobilie durch den sehr großzügigen und perfekt ausgestatteten Skiraum und den separaten Abstellraum für Fahrräder. Hinzu kommen zwei nebeneinander liegende Kellerabteile.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 135 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 135 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Autofrei
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

## INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Keller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Möbliert

- Cheminée
- Dachfenster
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche

## AUSRICHTUNG

- Westen

## BESONNUNG

- Abendsonne

## AUSSICHT

- Talsicht
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

## STIL

- Rustikal

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

### Verfügbarkeit

### Preis auf Anfrage

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









