

# ZERMATT



Hochwertig sanierte 2.5 Zimmer Wohnung im  
Oberdorf

**CHF 1'295'000.-**



2.5



1



~71 m<sup>2</sup>

n° ref. **#5088282**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Qualitativ hochstehend ausgebaute und durchdachte 2.5 Zimmer Wohnung in erhöhter Lage nur wenige Gehminuten von der Gondelbahn und dem Kirchplatz entfernt. Der Zugang führt über mehrere Treppenstufen hoch zum geschmackvoll sanierten Gebäude.

Die zum Verkauf stehende Einheit ist im 2. Stockwerk gelegen, das mit dem Aufzug erreicht werden kann. Beim Eintreten in die rechteckig angeordnete Wohnung befinden Sie sich im langgezogenen Korridor, welcher sämtliche Räume miteinander verbindet. Zu Ihrer Rechten ist die Essecke mit integrierter Sitzbank untergebracht. Die optimal angeordnete und offene Eckküche ermöglicht den Zugang zu einer Terrasse, von wo aus Sie die Morgensonne geniessen können. Vorbei am gegenüber des Eingangs gelegenen Badezimmer mit Badewanne gelangt man in das in der Mitte des Objekts eingebettete Wohnzimmer mit eleganter Indirektbeleuchtung. Das sehr grosszügige Schlafzimmer mit auf Mass gefertigten Möbeln sprich Einbauschränken und Balkonzugang rundet das Angebot ab.

Die Gemeinschaftsräumlichkeiten bestehen aus einem Skiraum, einer Waschküche und als besonderes Highlight einem Tischtennisraum. Ein privates Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 71 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 71 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 492 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Stockwerk	2. Stock



**INFORMATIONEN**

Renovierungsjahr  
Wärmeverteilung  
Heizungssystem

2022  
Radiator  
Ölheizung

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Autofrei
- Berge
- Fluss
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage

**INNENBEREICH**

- Offene Küche
- Separate WC's
- Keller
- Skiraum
- Möbliert
- Einbauschränk

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik

- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**AUSRICHTUNG**

- Norden
- Süden

**BESONNUNG**

- Morgensonne

**STIL**

- Modern

**VERKAUFSANGABEN**

**Preis**

**CHF 1'295'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



