

# ZERMATT



Top ausgestattete und gut gelegene 5.5  
Zimmer Wohnung

## Preis auf Anfrage



4



~171 m<sup>2</sup>

n° ref. **#5342091**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Die unweit der Sunnegga Standseilbahn gelegene und sehr hochwertig eingerichtete 5.5 Zimmer Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Gebäude mit nur 6 Wohneinheiten, und erstreckt sich über das gesamte 2. Obergeschoss mit unverbaubarem Blick auf das Matterhorn.

Vom Eingangsbereich der Wohnung sehen Sie direkt in den mit einem Cheminée bestückten Wohnbereich und die offene durch Gaggenau ausgestattete Küche mit Kochinsel, die keine Wünsche übrig lässt. Der Esstisch ist in der Fensternische mit Balkonzugang untergebracht, und bietet die perfekte Aussicht auf den Berg der Berge. Gleich neben dem Eingang und somit hinter dem Wohnzimmer befindet sich das erste von 4 Schlafzimmern, welches in ein kleines aber feines Fitnessstudio mit Technogym Geräten umgewandelt wurde. Im Gang ist zur linken Seite hinter der Küche ein kleines Dampfbad mit

Waschturm untergebracht, und rechts befindet sich das separate Badezimmer, welches auch als Gäste-WC dient. Es folgen ein weiteres nach Westen ausgerichtetes Schlafzimmer ebenfalls mit Balkonzugang, und schlussendlich die beiden Südzimmer, wovon das Hauptschlafzimmer ein grosses anliegendes Badezimmer hat, und das andere gegenwärtig als Büro genutzt wird. Beide Räume lassen sich durch eine zusätzliche Türe vom Rest der Wohnung abtrennen. Licht und Storen können über das Mobiltelefon bedient werden.

Das Objekt verfügt zudem über ein privates Kellerabteil, welches in einen gediegenen Skiraum umfunktioniert wurde, und einen direkten Zugang zum Wellness- und Schwimmbadbereich im Nachbargebäude. Dieses bietet die Möglichkeit die Unterkunft über seine hotelähnliche Struktur ebenfalls an Feriengäste anzubieten, womit durchaus interessante Mieteinnahmen generiert werden können. Und falls

Sie noch immer nicht überzeugt sein sollten, gilt es zu erwähnen, dass mit der Unterkunft ebenfalls 2 Einstellplätze veräussert werden, was in Zermatt ein sehr seltenes Gut darstellt.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 171 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 171 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Stock

**INFORMATIONEN**

Renovierungsjahr

2021

Wärmeverteilung

Bodenheizung

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Autofrei
- Berge
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz

**INNENBEREICH**

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Separate WC's
- Fahrradraum
- Skiraum
- Abstellraum
- Sauna
- Dampfbad
- Spa

- Schwimmbad
- Hobbyraum
- Teilweise möbliert
- Einbauschränk
- Cheminée
- Lichtdurchflutet

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Eingebaute Kaffeemaschine
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Elektrische Rollläden

**ZUSTAND**

- Sehr gut

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Unverbaubar
- Weitsicht
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

**STIL**

- Modern















