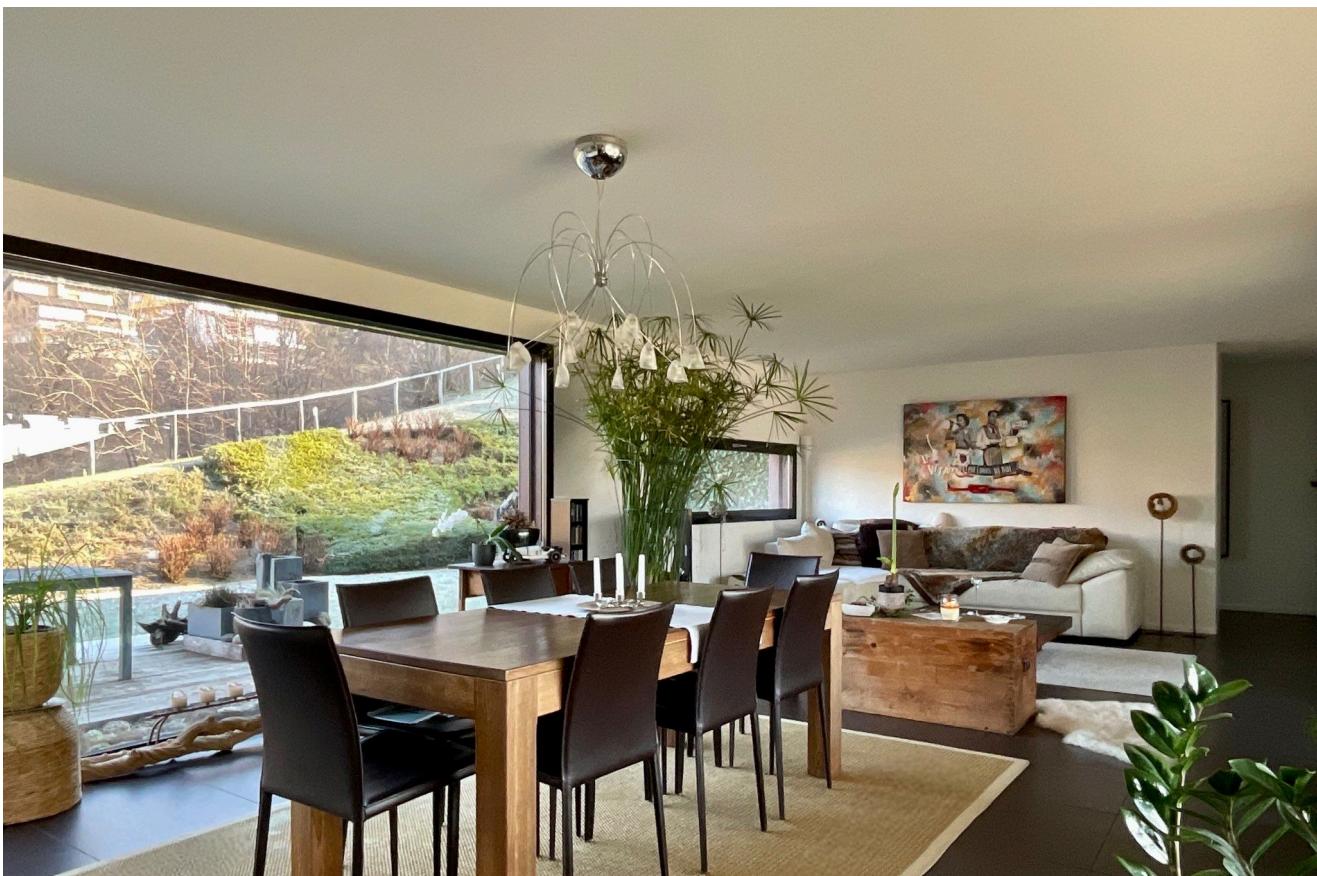


# DAVESCO-SORAGNO



Residenza Flora: elegante 4,5-Zimmer-Wohnung im Grünen

**CHF 1'390'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



156 m<sup>2</sup>

n° ref. #5612019



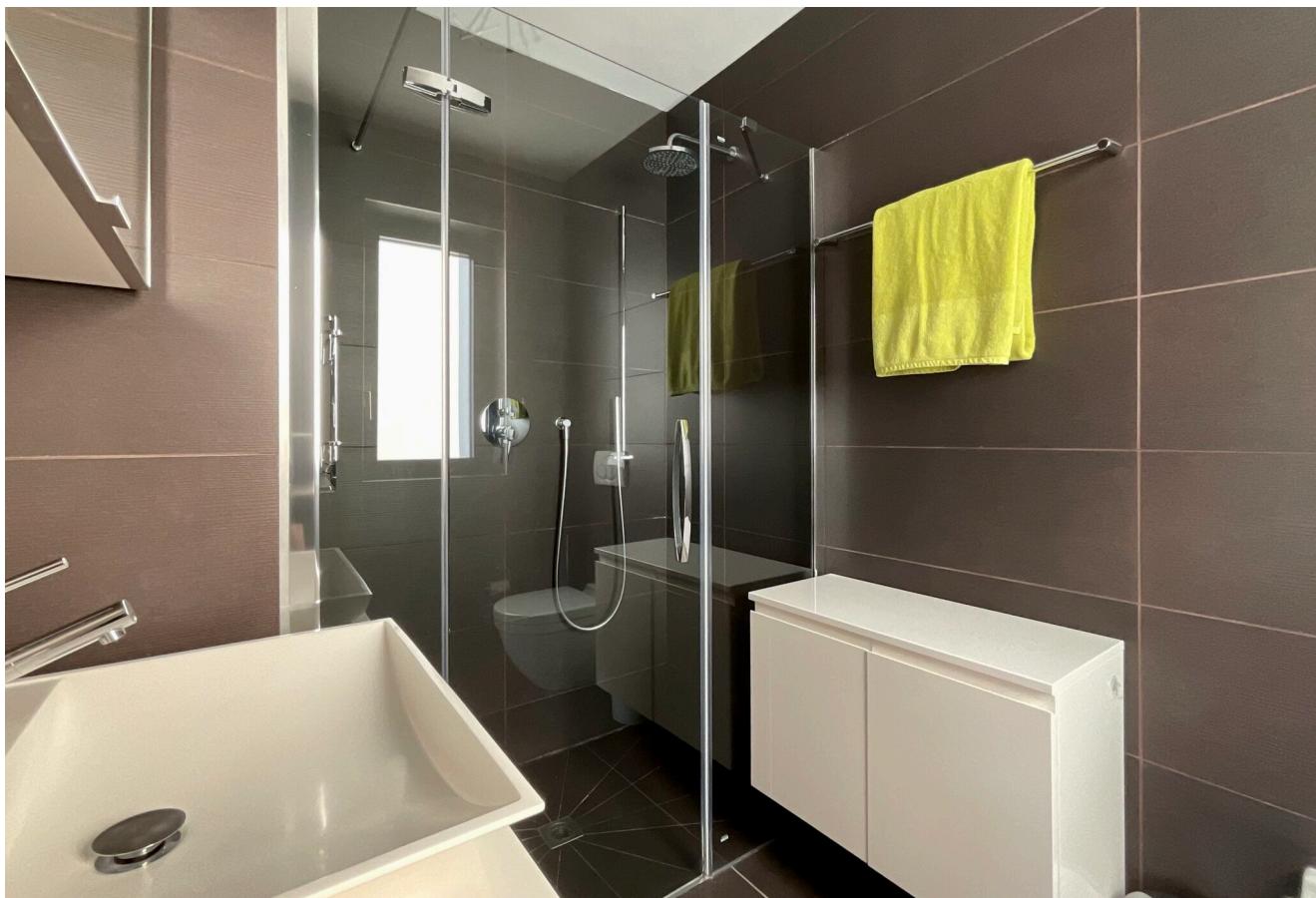
**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese moderne und helle 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in Davesco - Soragno, in einem Wohngebiet umgeben von Natur. Die ruhige, aber gut angebundene Lage garantiert Privatsphäre und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die umliegenden Berge.

Die Einheit befindet sich in der Residenza Flora, die 2010 erbaut wurde und nur aus vier Wohneinheiten besteht. Sie liegt im Gartengeschoss und zeichnet sich durch einen geräumigen Innenbereich und einen grosszügigen privaten Aussenbereich aus. Dieser umfasst eine 17 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse und einen ca. 200 m<sup>2</sup> umfassenden Privatgarten mit Jacuzzi, ideal für Momente der Entspannung.

Die 156 m<sup>2</sup> grosse Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur Terrasse

auf der einen und zum Garten auf der anderen Seite, einer modernen Küche, einem Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer (Wanne), zwei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer (Dusche). Die Immobilie verfügt auch über eine private Waschküche (in der Wohnung), einen Keller und zwei Garagenplätze (+CHF 90'000). Eine Sauna mit Panorama-Ruherraum steht ebenfalls zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ein ideales Haus für eine Familie, das modernen Komfort, Ruhe und viel Grünfläche vereint.

Zweitwohnsitz möglich.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	156 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	200 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	17 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	163 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Terrassen	1

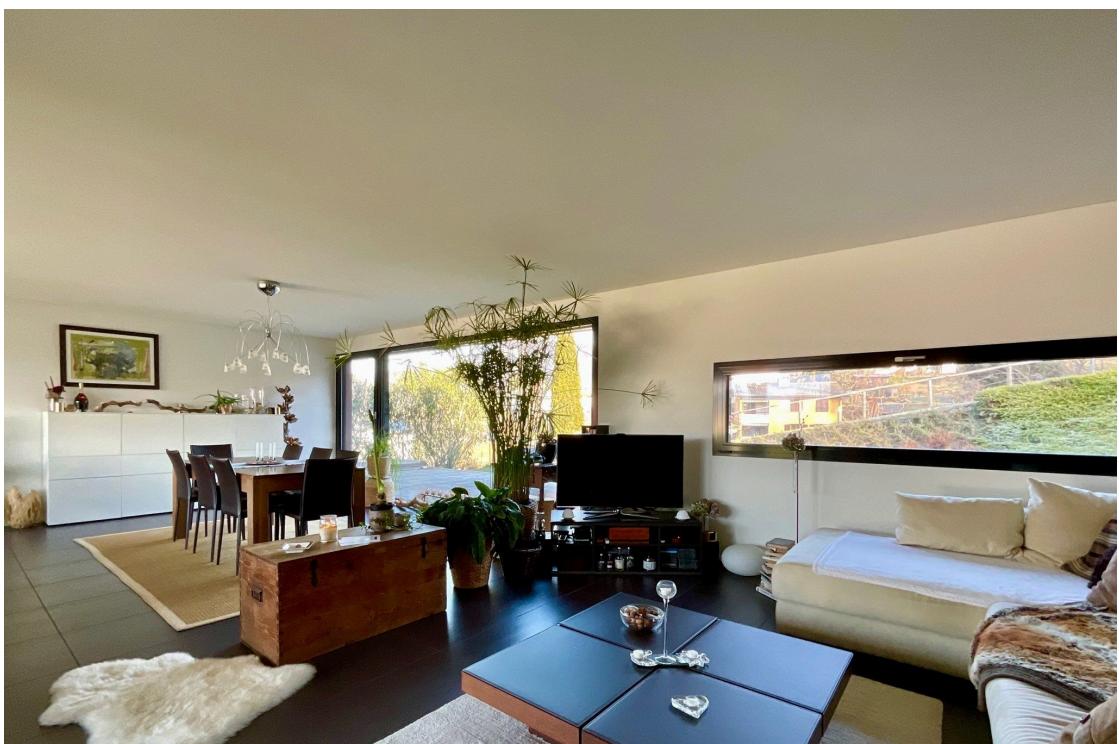
## INFORMATIONEN

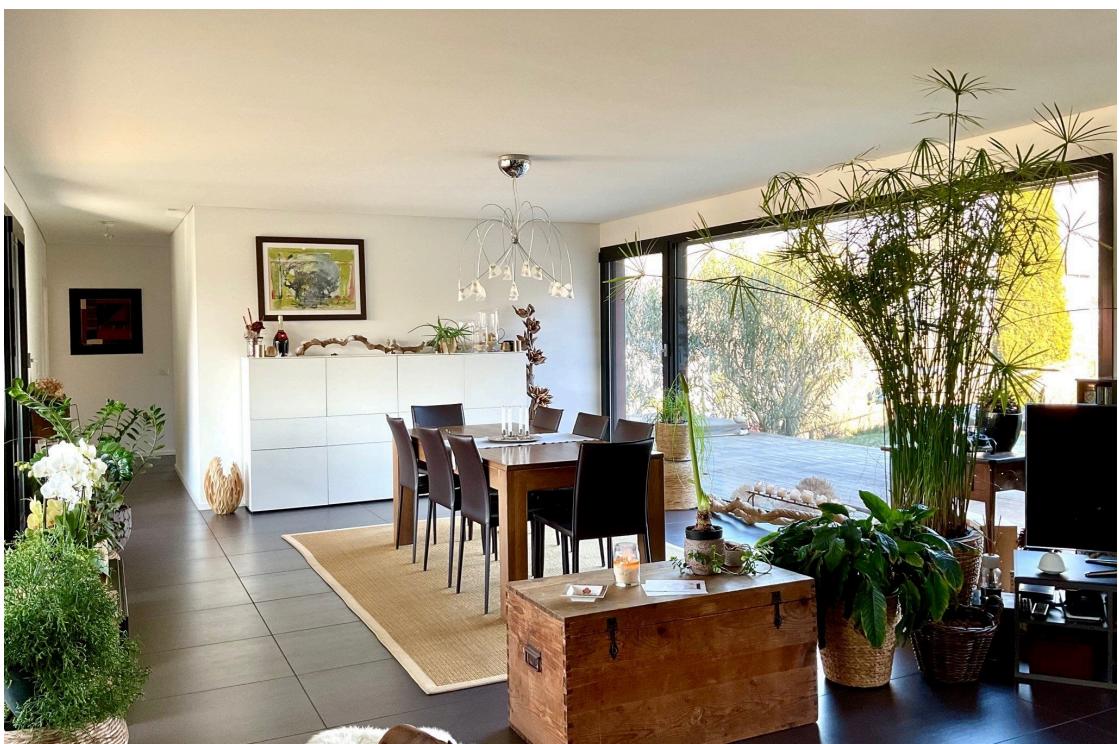
Baujahr	2010
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe

## VERKAUFSANGABEN

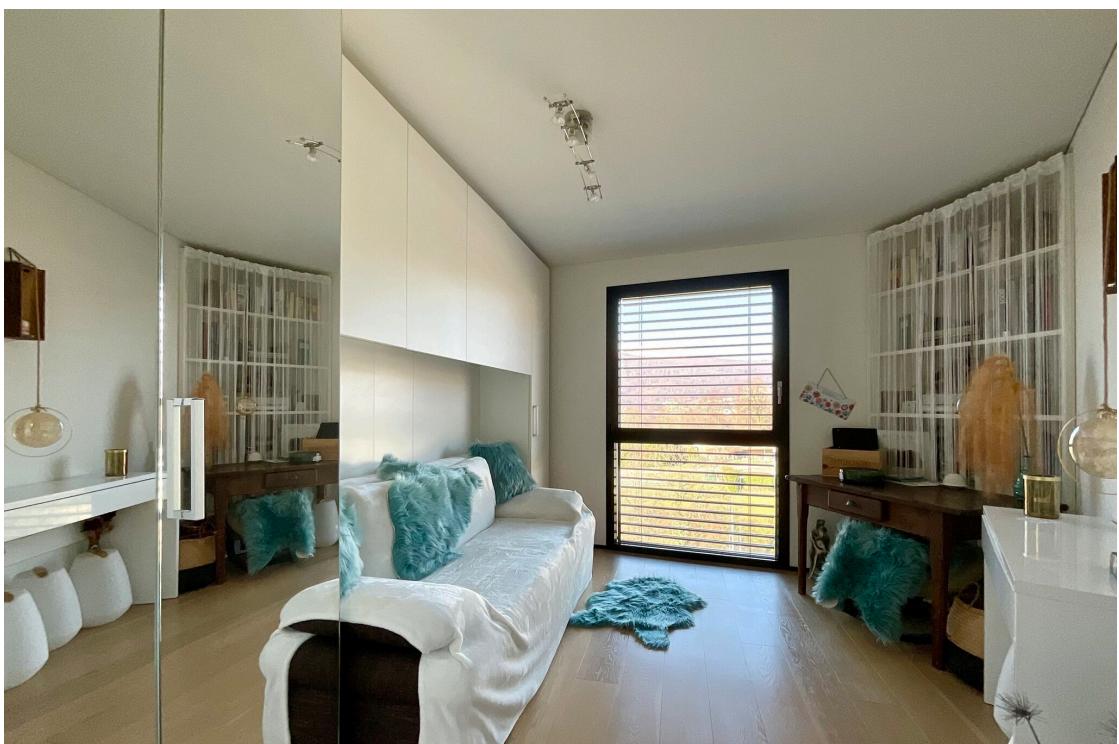
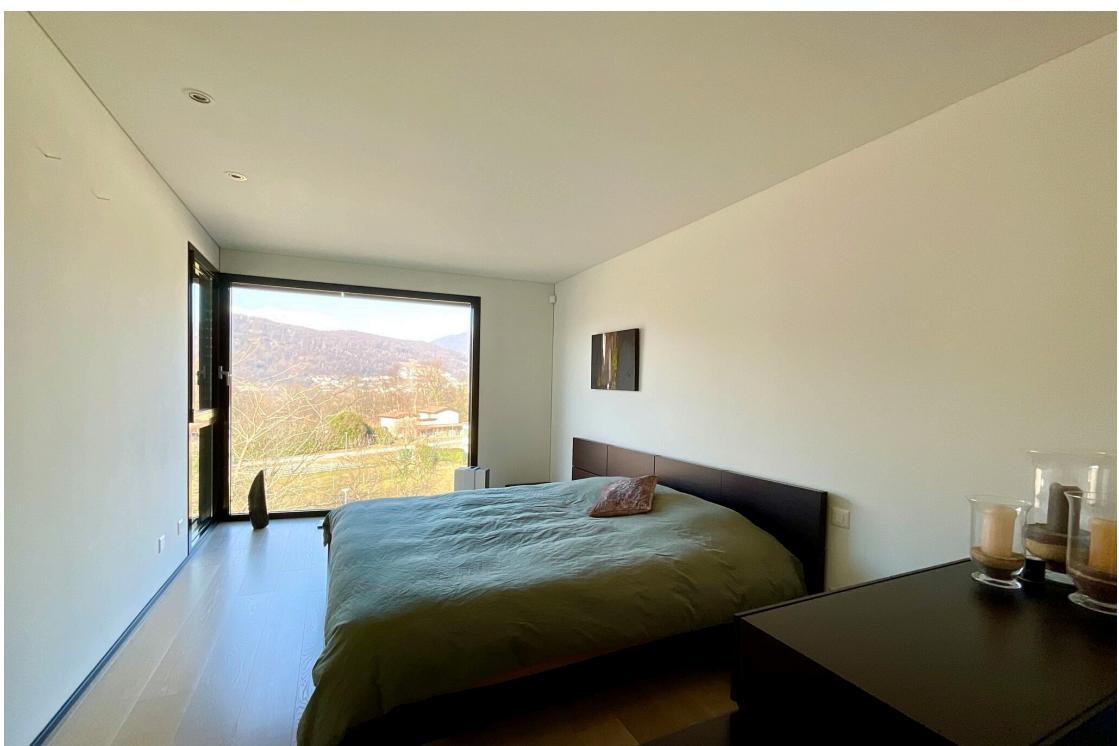
<b>Preis</b>	CHF 1'390'000.-
<b>Preis Innenparkplatz/-plätze ②</b>	CHF 90'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 1'480'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)