

SUGIEZ



Exceptional apartment with balcony and open
view of the Alps

CHF 650'000.-

Price of parking place(s) in addition



4.5



3



~90 m²

n° ref. **033163**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch



SITUATION AND DESCRIPTION

Situé au 2ème étage d'un petit immeuble PPE de 6 appartements, ce spacieux appartement bénéficie d'une situation exceptionnelle, avec vue sur les Alpes.

D'une surface habitable d'environ 108 m², ce bien se compose de 4.5 pièces généreuses à la disposition suivante, 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau.

Les espaces de vie se composent d'un séjour lumineux et cosy. La cuisine est aménagée, ouverte sur une salle à manger/séjour confortable et accueillante.

De plus, un très agréable balcon de 5 m² orienté ouest, vous permettra de profiter de magnifiques couchers de soleil, de belles soirées d'été, en admirant un splendide dégagement.

Une cave et deux places de parc extérieures complètent ce bien.

Sugiez fait partie de la commune de Mont-Vully et compte environ 2 120 habitants. La gare, l'arrêt de bus, les commerces, l'école primaire et le lac ne sont qu'à quelques minutes. Un port de plaisance, des rivages appréciés des baigneurs, des vignes et des forêts, invitent à la promenade et à la découverte.

SURFACES

Living area	~ 90 m ²
Balcony Surface	~ 10 m ²

CHARACTERISTICS

Number of rooms	4.5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Number of balcony	1
Location floor	2nd floor
Communal tax	0.58 %

ANNEXES

- 2 places de parc extérieures
- Cave
- Grenier

DISTANCES

Station	421 m
Public transports	245 m
Nursery school	542 m
Primary school	1259 m
Secondary school	3625 m
Stores	340 m
Post office	642 m
Bank	4294 m
Restaurants	327 m
Park / Green space	744 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée avec placards intégrés
- Salle de bain
- Salle de bain
- 3 chambres
- Cuisine agencée
- Séjour avec accès au balcon
- Bacon avec vue dégagée sur les Alpes



CONSTRUCTION

Built in 2014, the apartment is in excellent condition.

The wall cupboards at the entrance offer you all the space you need for your belongings.

The floors of the entrance hall, the kitchen, the living room and the bathrooms are covered with tiles and those of the bedrooms with parquet.

As for the heating, it is produced by a heat pump and distributed by the floor.

INFORMATION

Number of floors	2
Year of construction	2014
Heating installation	Floor
Domestic water heating system	Heat pump
Heating system	Heat pump

NEIGHBOURHOOD

- Village
- Green
- Harbour
- Shops/Stores
- Post office
- Restaurant(s)
- Railway station
- Bus stop
- Highway entrance/exit
- Child-friendly
- Playground
- Primary school
- Secondary school
- Sports centre

OUTSIDE CONVENIENCES

- Balcony/ies

INSIDE CONVENIENCES

- Open kitchen
- Cellar
- Garret

- Double glazing
- Bright/sunny

EQUIPMENT

- Furnished kitchen
- Ceramic glass cooktop
- Oven
- Fridge
- Dishwasher
- Laundry
- Bath
- Shower
- Interphone

FLOOR

- Tiles
- Parquet floor

CONDITION

- Very good

ORIENTATION

- West

EXPOSURE

- Optimal

VIEW

- Nice view
- Alps

FINANCIAL DATA

Price	CHF 650'000.-
Price park.ext @	CHF 30'000.-
Total price	CHF 680'000.-
Availability	To be discussed
Judicial form	En PPE

This document is not legally binding and is supplied for information purposes only. It may not be distributed to third parties without authorisation.

STYLE

- Modern









