

# ST-PREX



Family apartment with lake view

---

**CHF 1'190'000.-**

Price of parking place(s) in addition



5.5



4



~128 m<sup>2</sup>

n° ref. **042288**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 102, 1110 Morges

**Davide Marra**

+41 76 310 77 24

davide.marra@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION AND DESCRIPTION

Located in the sought-after commune of St-Prex, close to shops, public transport and the lake, this magnificent 5.5-room duplex will appeal to a young couple or a small family.

The living space offers a warm living room with fireplace, opening onto a balcony with a beautiful view of the lake. You will also appreciate the large closed kitchen and the four bedrooms, ideal for accommodating family and guests.

A cellar and a galetas complete this property.

Two outdoor parking spaces are available in addition, at a price of CHF 20'000 each.

Please note that it is possible to take over the existing mortgage of CHF 500,000 at an advantageous rate of 1.64% until February 2030.

Do not hesitate to contact us for more information or to arrange a viewing!

## **SURFACES**

Living area	~ 128 m <sup>2</sup>
Weighted Surface	~ 130 m <sup>2</sup>
Balcony Surface	~ 5.4 m <sup>2</sup>

## **CARACTERISTICS**

Number of rooms	5.5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Location floor	1st floor

## **DISTANCES**

Public transports	140 m
Primary school	1517 m
Stores	1237 m
Restaurants	181 m

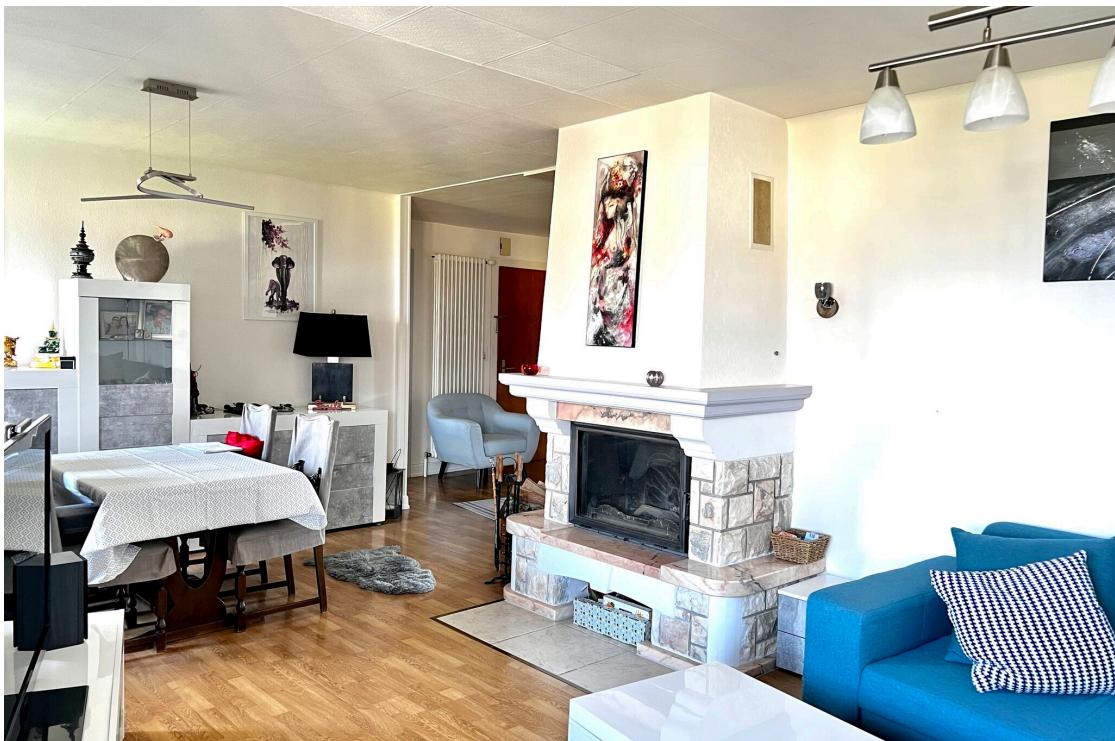
## INFORMATION

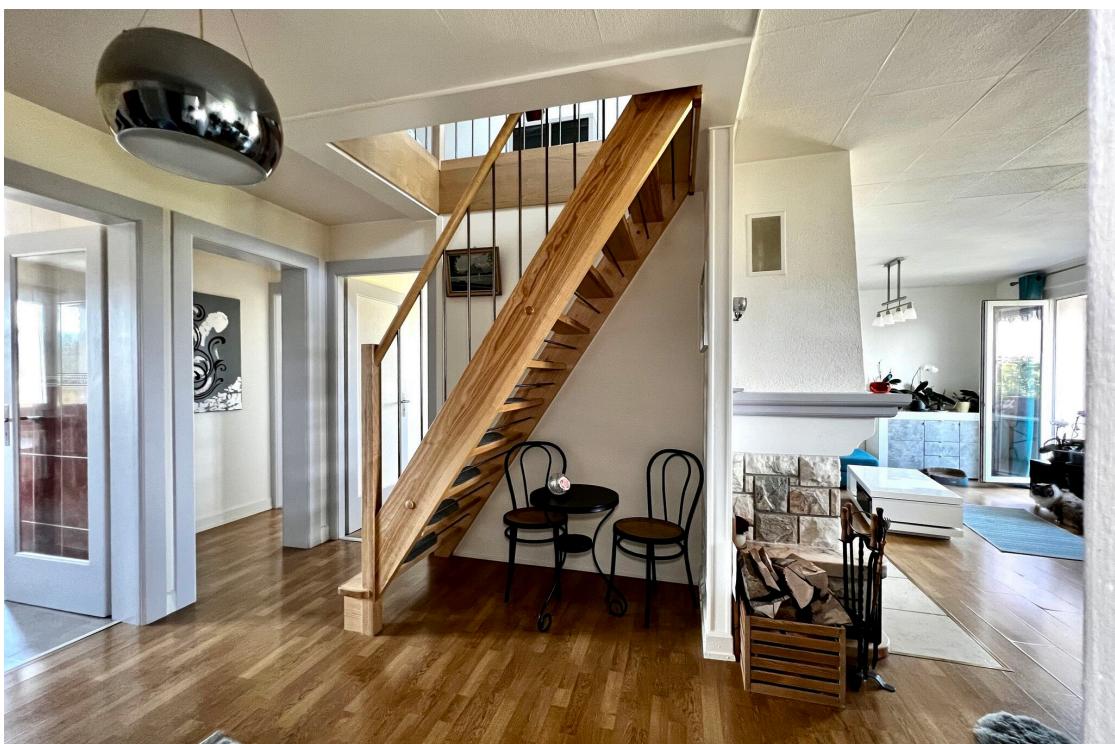
Year of construction	1957
Heating installation	Radiator
Domestic water heating system	Solar
Heating system	Gas

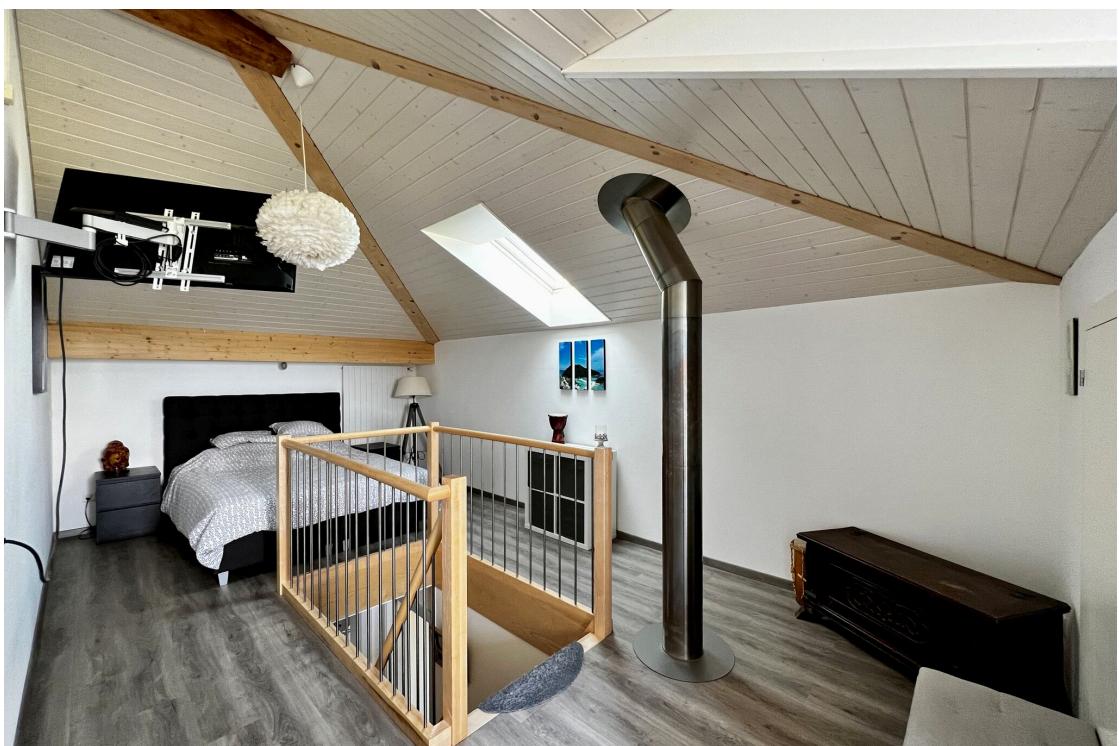
## FINANCIAL DATA

<b>Price</b>	CHF 1'190'000.-
<b>Price park.ext ②</b>	CHF 40'000.-
<b>Total price</b>	<b>CHF 1'230'000.-</b>
<b>Availability</b>	To be discussed

This document is not legally binding and is supplied for information purposes only. It may not be distributed to third parties without authorisation.







PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex

Anny Frolio Ing. HES  
Rte de Rolle 50  
1162 St-Prex  
A.F. Le 30.07.23

Echelle : 1/500

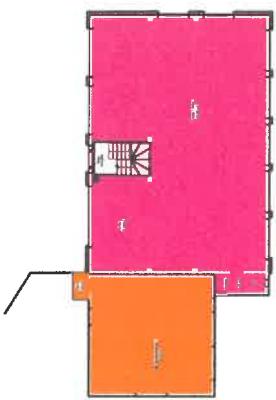
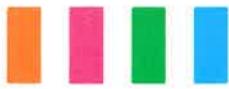


Lot 589-1, Villa

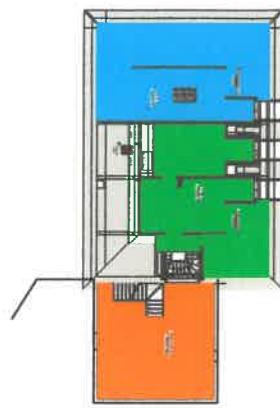
Lot 589-2, Garage et ateliers

Lot 589-3, Appartement 4.5p

Lot 589-4, Appartement 5.5p



Plan du Rez supérieur



Plan des Combles



Plan du 1er Etage

*A. B. S. J.*

Lot 589-1, Villa

Lot 589-2, Garage et ateliers

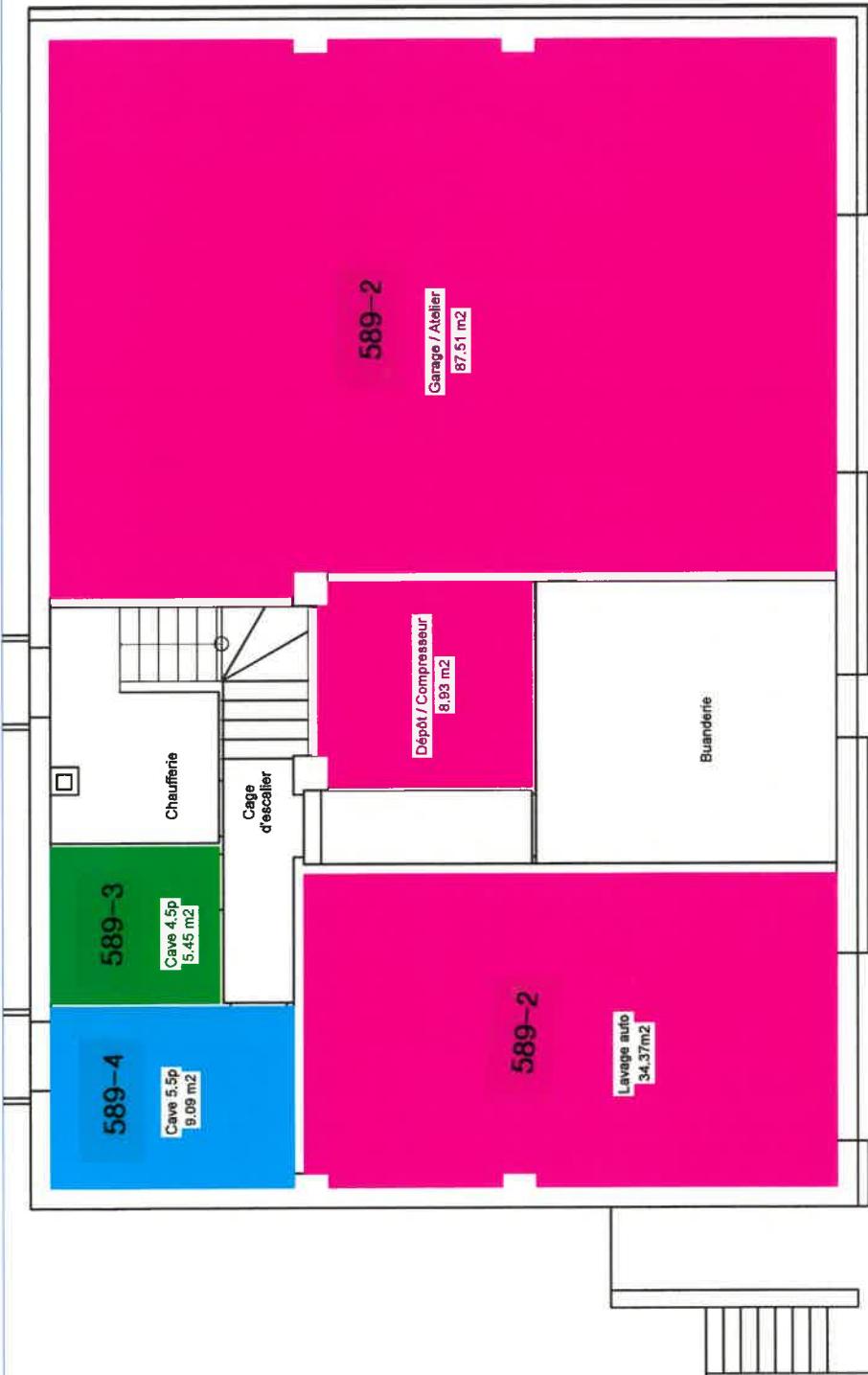
Lot 589-3, Appartement 4.5p

Lot 589-4, Appartement 5.5p

PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex  
Plan du Rez inférieur

Anny Frolio Ing. HES  
Rte de Rolle 50  
1162 St-Prex  
A.F. Le 14.06.23

Echelle : 1/100



89  
A. Buz





PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex

Plan du 1er Etage

Anny Frolio Ing HES  
Rte de Rolle 50  
1162 St-Prex  
A.F. Le 14.06.23

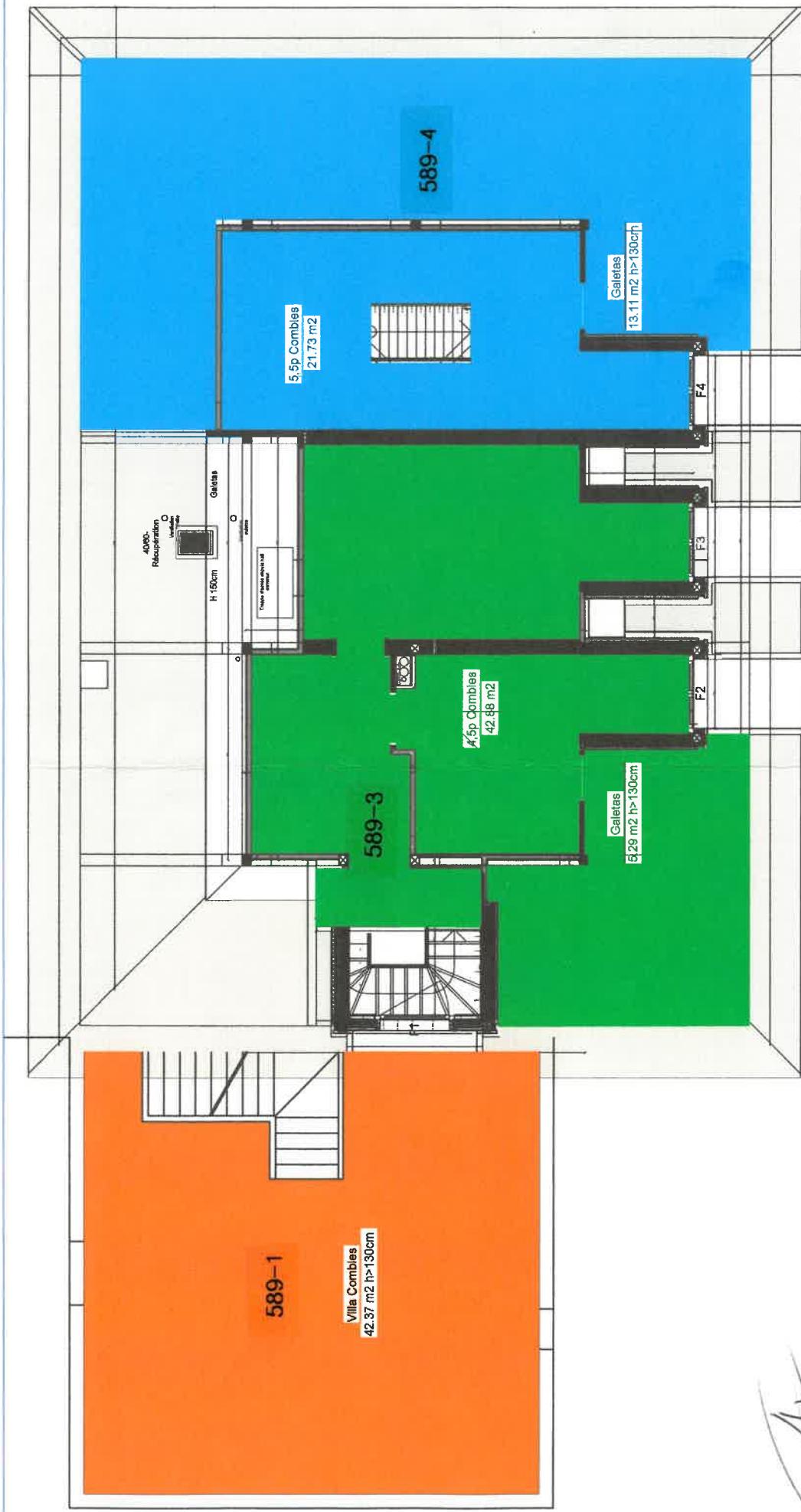
Echelle : 1/100

Lot 589-1, Villa  
Lot 589-2, Garage et ateliers

Lot 589-3, Appartement 4.5p  
Lot 589-4, Appartement 5.5p

8.0





PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex  
Plan des Combles

Arny Frosio Ing. HES  
Rte de Rolle 50  
1162 St-Prex  
A.F. Le 30.07.23

Echelle : 1/100

Lot 589-1, Villa  
Lot 589-2, Garage et ateliers

Lot 589-3, Appartement 4.5p  
Lot 589-4, Appartement 5.5p

Lot 589-1, Villa

Lot 589-2, Garage et ateliers

Lot 589-3, Appartement 4.5p

Lot 589-4, Appartement 5.5p

Bruno  
S. G.

# Extrait du registre foncier Propriété par étages Saint-Prex / 589-4

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

## Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5646 Saint-Prex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	589-4
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH729890656555
Immeuble de base	B-F Saint-Prex 5646/589
Quote-part	290/1'000
Droit exclusif	Bâtiment contigu comprenant : Cave au rez-de-chaussée inférieur, appartement à l'étage, combles et galetas

Observations RF	Constituant le lot 4 des plans	
Feuillet de dépendance	Route de Rolle 50	
Estimation fiscale	334'000.00	2023 (29.11.2023)

## Propriété

Propriété individuelle	03.06.2004 010-2004/1695/0 Achat
Frosio Anny 26.06.1972,	12.01.2006 010-2006/57/0 Modification d'intitulé

## Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

03.07.1985 010-218522	Règlement de PPE ID.010-2001/001364	06.07.2023 010-2023/7447/0
-----------------------	-------------------------------------	----------------------------

## Servitudes

06.07.2023 010-2023/7447/0	(D) Usage de deux places de parc extérieures ID.010-2023/004109 à charge de B-F Saint-Prex 5646/589
----------------------------	--

## Charges foncières

Selon le registre foncier

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Mention, Règlement de Selon pièces annexées.

PPE, ID.010-2001/001364

Servitude, Usage de deux Cette servitude s'exerce sur les deux places de parc teintées en bleu sur le plan ci-annexé.

places de parc extérieures,

ID.010-2023/004109

Il est interdit pour tous les utilisateurs de la place objet de cette servitude :

- d'y entreposer des matières combustibles, de l'huile ou tout autre matière répandant des odeurs, inflammable ou dangereuse;
- d'incommoder les occupants des parcelles d'étages par du bruit ou pour tout autre cause, particulièrement la nuit.

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

## Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

## Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

# Guichet cartographique cantonal



# Guichet cartographique cantonal

