

ST-PREX



Family apartment with lake view

CHF 1'190'000.-

Price of parking place(s) in addition



5.5



4



~128 m²

n° ref. **042288**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra
+41 76 310 77 24
davide.marra@swsir.ch



SITUATION AND DESCRIPTION

Located in the sought-after commune of St-Prex, close to shops, public transport and the lake, this magnificent 5.5-room duplex will appeal to a young couple or a small family.

The living space offers a warm living room with fireplace, opening onto a balcony with a beautiful view of the lake. You will also appreciate the large closed kitchen and the four bedrooms, ideal for accommodating family and guests.

A cellar and a galetas complete this property.

Two outdoor parking spaces are available in addition, at a price of CHF 20'000 each.

Please note that it is possible to take over the existing mortgage of CHF 500,000 at an advantageous rate of 1.64% until February 2030.

Do not hesitate to contact us for more information or to arrange a viewing!

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Living area	~ 128 m ²
Weighted Surface	~ 130 m ²
Balcony Surface	~ 5.4 m ²

CHARACTERISTICS

Number of rooms	5.5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Location floor	1st floor

DISTANCES

Public transports	140 m
Primary school	1517 m
Stores	1237 m
Restaurants	181 m

INFORMATION

Year of construction	1957
Heating installation	Radiator
Domestic water heating system	Solar
Heating system	Gas

FINANCIAL DATA

Price	CHF 1'190'000.-
Price park.ext @	CHF 40'000.-
Total price	CHF 1'230'000.-
Availability	To be discussed

This document is not legally binding and is supplied for information purposes only. It may not be distributed to third parties without authorisation.







PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex

Anny Frosio Ing. HES
Rte de Rolle 50
1162 St-Prex
A.F. Le 30.07.23

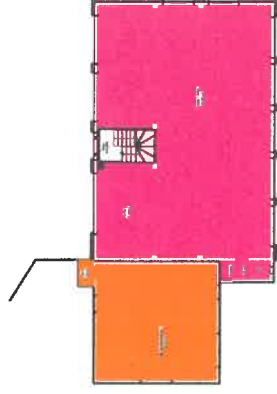
Echelle : 1/500

Lot 589-1, Villa

Lot 589-2, Garage et ateliers

Lot 589-3, Appartement 4.5p

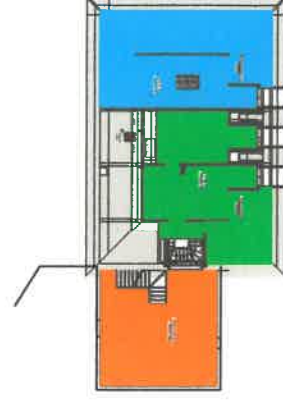
Lot 589-4, Appartement 5.5p



Plan du Rez supérieur



Plan du Rez inférieur



Plan des Combles



Plan du 1er Etage





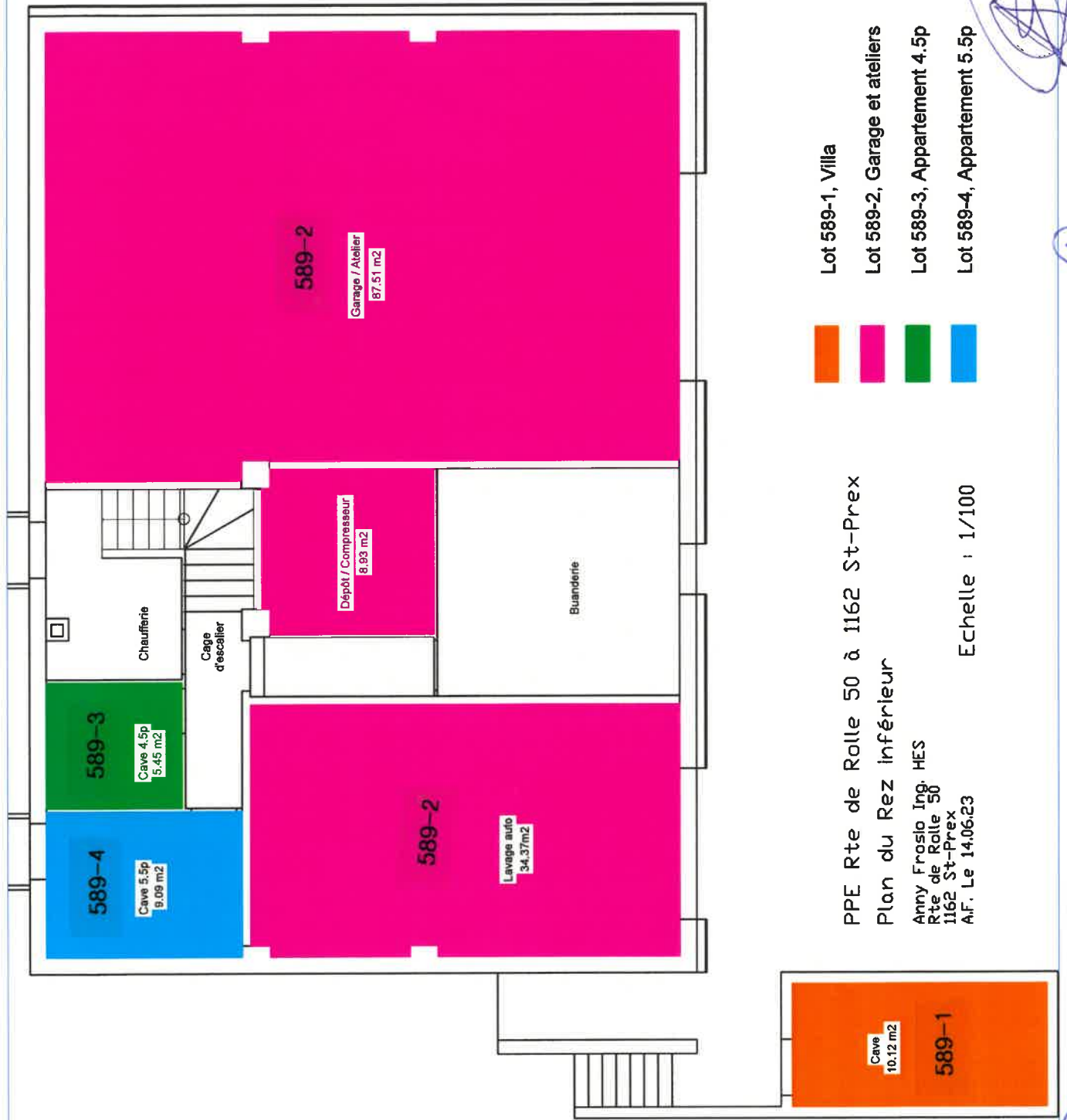
SG
Buz



- Lot 589-1, Villa
- Lot 589-2, Garage et ateliers
- Lot 589-3, Appartement 4.5p
- Lot 589-4, Appartement 5.5p

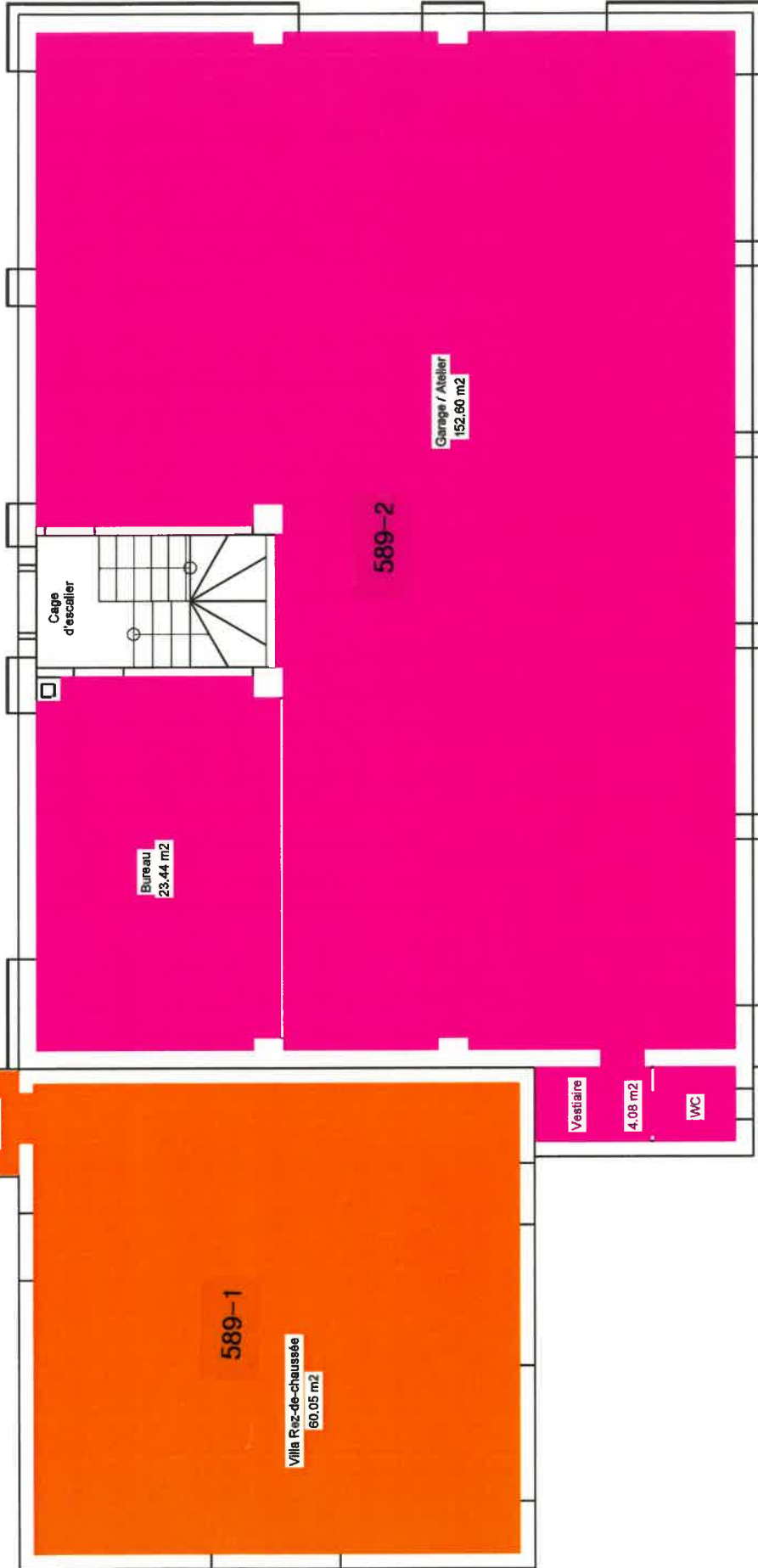


PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex
Plan du Rez inférieur
Anny Frosio Ing. HES
Rte de Rolle 50
1162 St-Prex
A.F. Le 14.06.23
Echelle : 1/100



- 6 JUIL. 2023

223 522 7
(23 / 7447)



- Lot 589-1, Villa
- Lot 589-2, Garage et ateliers
- Lot 589-3, Appartement 4.5p
- Lot 589-4, Appartement 5.5p



PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex

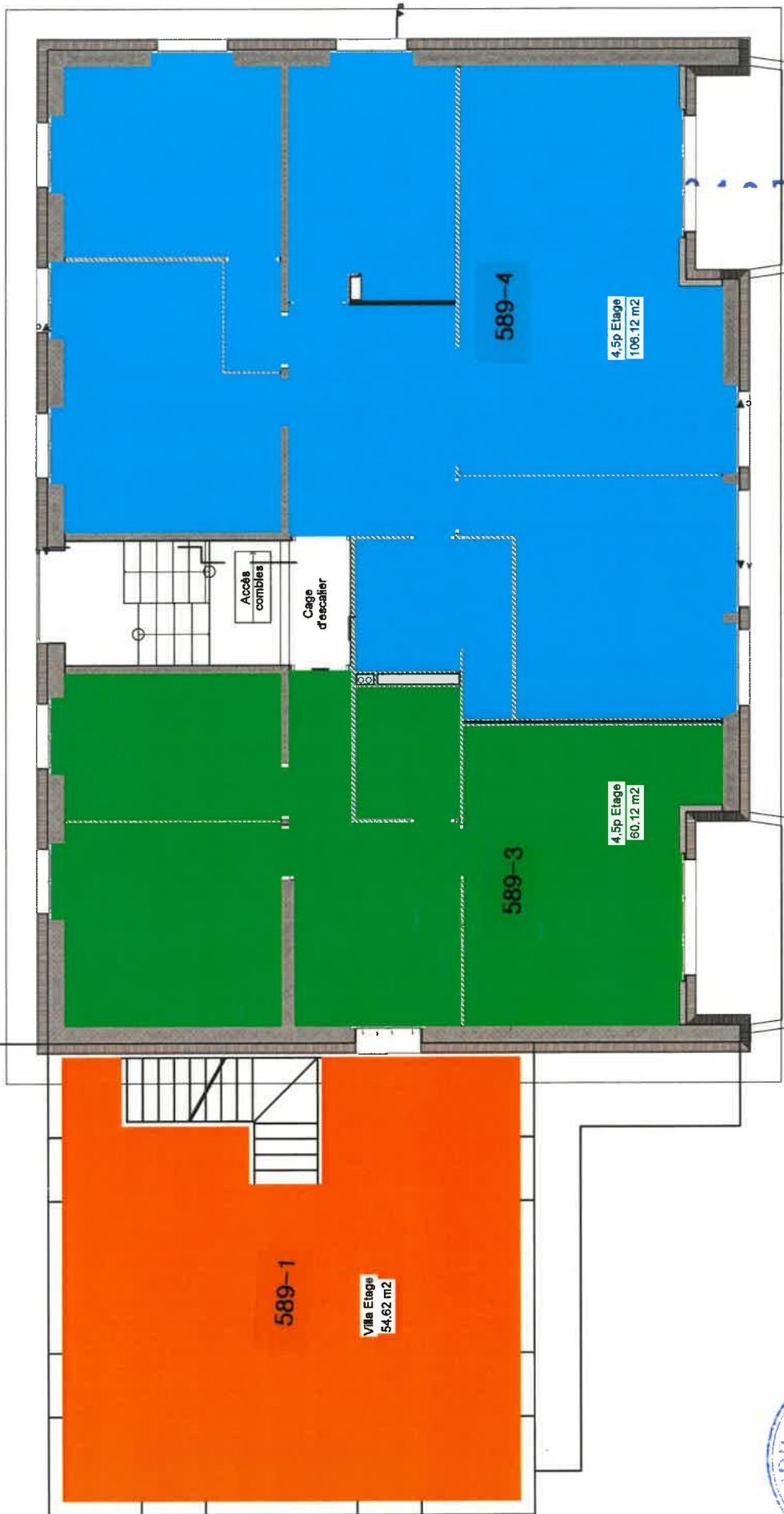
Plan du Rez supérieur

Anny Frosio Ing. HES
Rte de Rolle 50
1162 St-Prex
AF. Le 14.06.23

Echelle : 1/100



Signature



- Lot 589-1, Villa
- Lot 589-2, Garage et ateliers
- Lot 589-3, Appartement 4.5p
- Lot 589-4, Appartement 5.5p

PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex

Plan du 1er Etage

Anny Frosio Ing. HES
Rte de Rolle 50
1162 St-Prex
A.F. Le 14.06.23

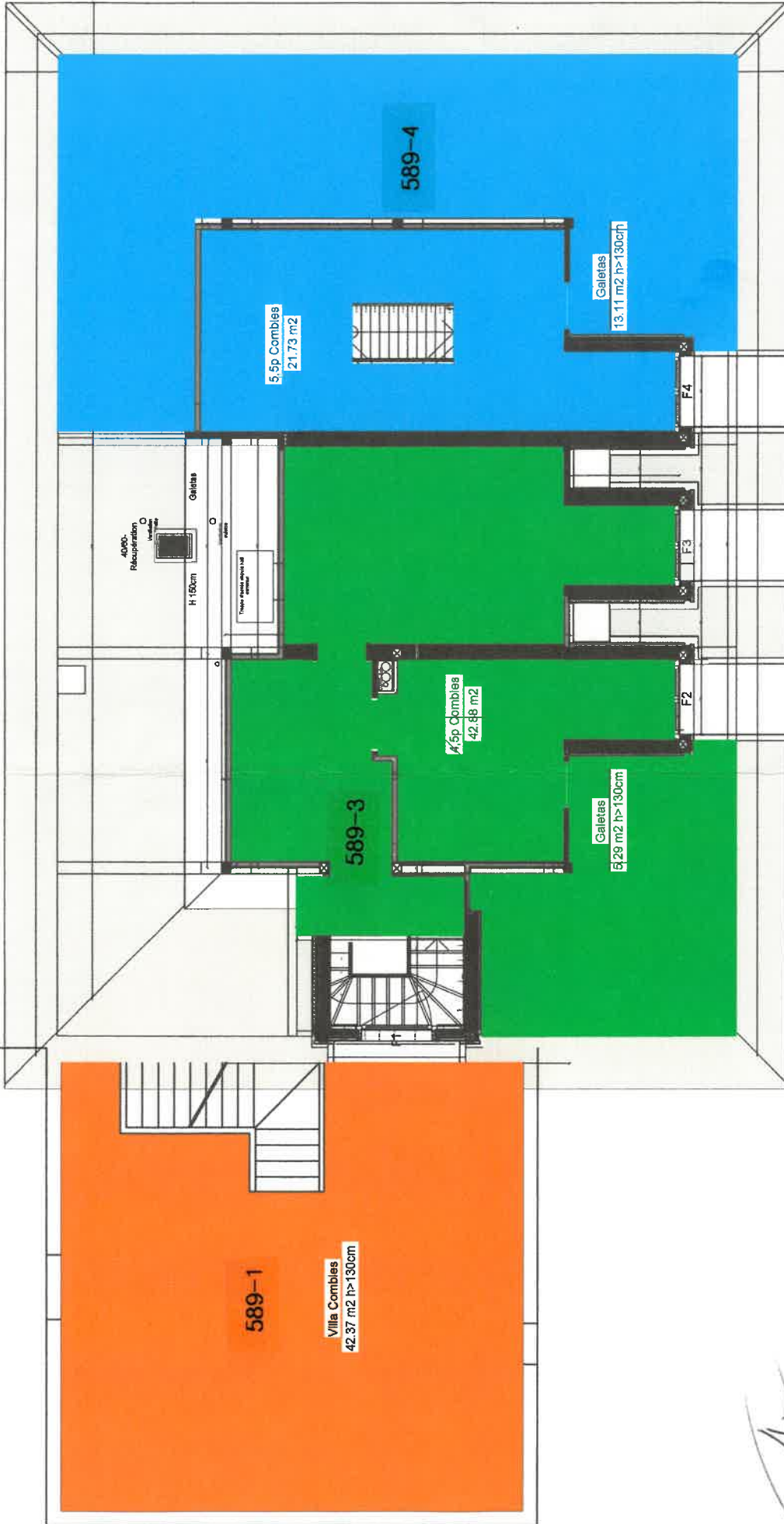
Echelle : 1/100



Buisse 80

- 6 JUIL. 2023

218522
(23/7447)



Lot 589-1, Villa

Lot 589-2, Garage et ateliers

Lot 589-3, Appartement 4.5p

Lot 589-4, Appartement 5.5p

PPE Rte de Rolle 50 à 1162 St-Prex

Plan des Combles

Anny Frosio Ing. HES
Rte de Rolle 50
1162 St-Prex
A.F. Le 30.07.23

Echelle : 1/100

[Signature]
Bouye
S. G.



Extrait du registre foncier Propriété par étages Saint-Prex / 589-4

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5646 Saint-Prex	
Tenue du registre foncier	fédérale	
Numéro d'immeuble	589-4	
Forme de registre foncier	fédérale	
E-GRID	CH729890656555	
Immeuble de base	B-F Saint-Prex 5646/589	
Quote-part	290/1'000	
Droit exclusif	Bâtiment contigu comprenant : Cave au rez-de-chaussée inférieur, appartement à l'étage, combles et galetas	
	Constituant le lot 4 des plans	
Observations RF	Route de Rolle 50	
Feuillet de dépendance		
Estimation fiscale	334'000.00	2023 (29.11.2023)

Propriété

Propriété individuelle	
Frosio Anny 26.06.1972,	03.06.2004 010-2004/1695/0 Achat
	12.01.2006 010-2006/57/0 Modification d'intitulé

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

03.07.1985 010-218522	Règlement de PPE ID.010-2001/001364	06.07.2023 010-2023/7447/0
-----------------------	-------------------------------------	----------------------------

Servitudes

06.07.2023 010-2023/7447/0	(D) Usage de deux places de parc extérieures ID.010-2023/004109 à charge de B-F Saint-Prex 5646/589
----------------------------	--

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Mention, Règlement de PPE, ID.010-2001/001364	Selon pièces annexées.
Servitude, Usage de deux places de parc extérieures, ID.010-2023/004109	Cette servitude s'exerce sur les deux places de parc teintées en bleu sur le plan ci-annexé. Il est interdit pour tous les utilisateurs de la place objet de cette servitude : - d'y entreposer des matières combustibles, de l'huile ou tout autre matière répandant des odeurs, inflammable ou dangereuse; - d'incommoder les occupants des parcelles d'étages par du bruit ou pour tout autre cause, particulièrement la nuit.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



