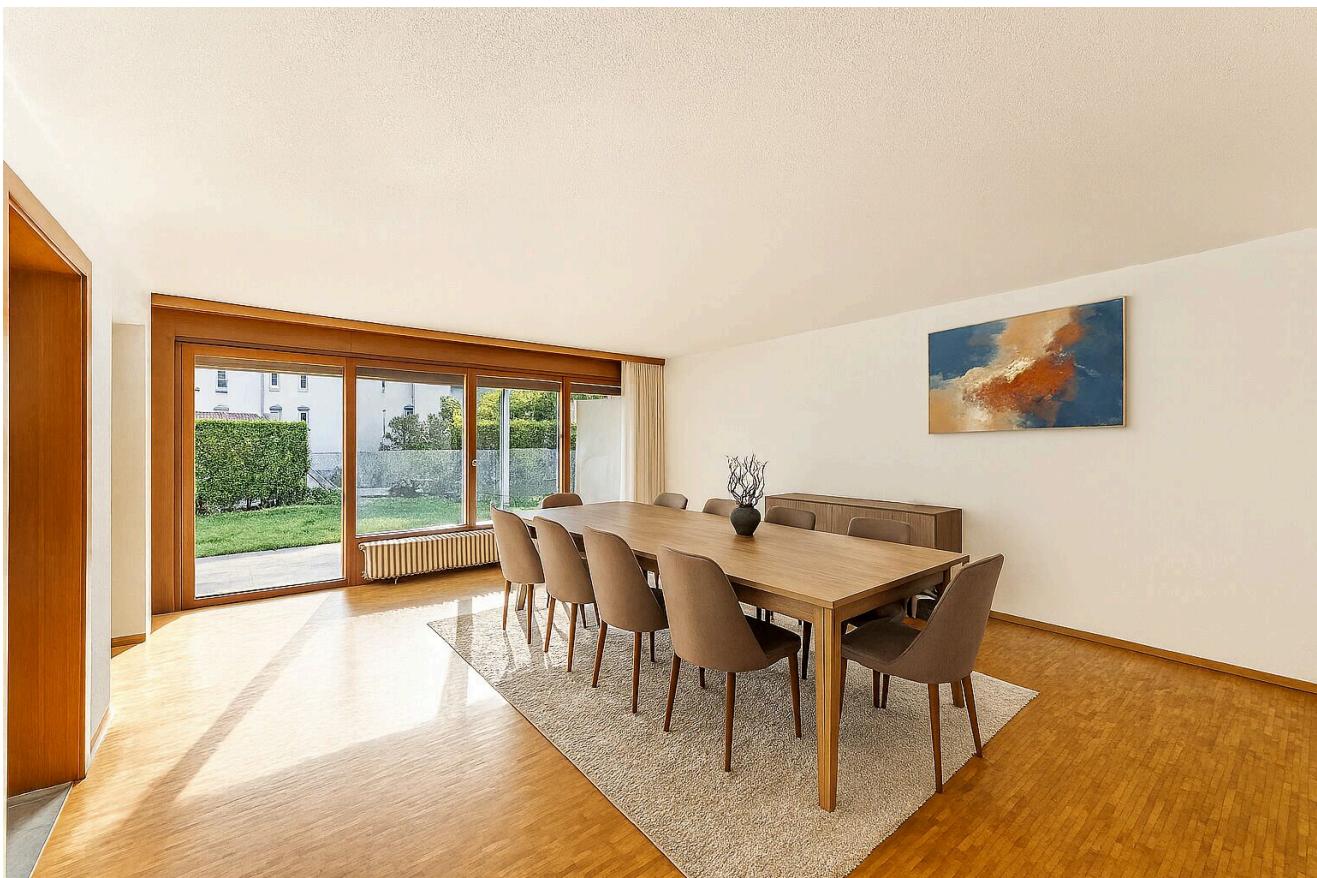


AIGLE



Spacious 4.5-room garden apartment

CHF 625'000.-

Price of parking place(s) in addition



4.5



3



~114.5 m²

n° ref.

5669724_045025

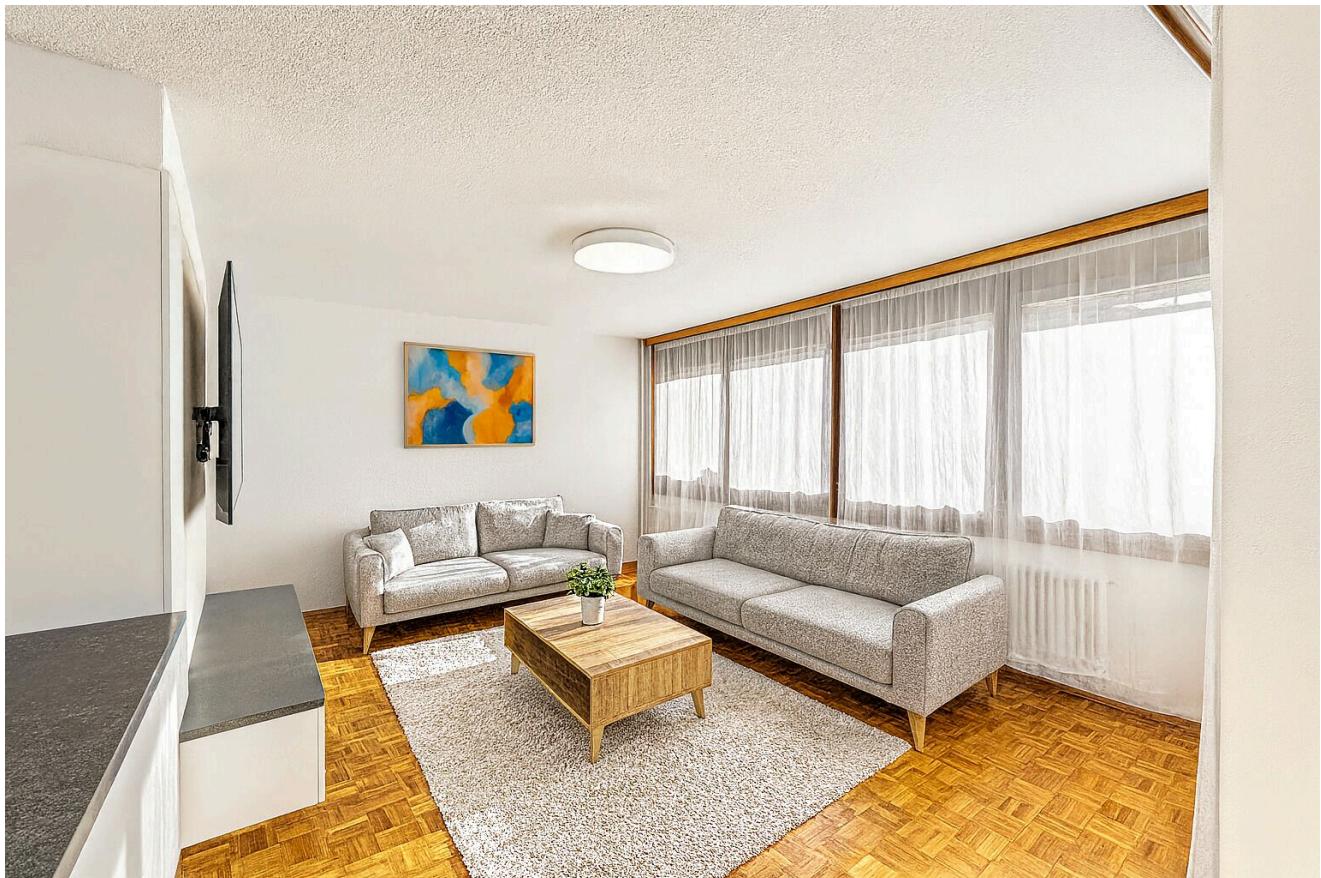


Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Charlie Gardien

+41 79 854 95 32

charlie.gardien@swsir.ch



SITUATION AND DESCRIPTION

This 4.5-room garden-level apartment is located in a building constructed in 1981. It offers a generous surface area and a functional layout, suitable for a family or anyone looking for a home with direct access to the outdoors.

The living space benefits from plenty of natural light thanks to openings onto a terrace and private garden. These outdoor spaces allow you to enjoy moments under the open sky and offer a real extension to the interior of the home.

The apartment features three comfortably-sized bedrooms, ideal for a family or multi-purpose use. A bathroom and a separate toilet (to be confirmed) complete the set.

A cellar is included and two outside parking spaces are available, without any obligation. The immediate

environment, although convenient in terms of access and proximity to amenities, is not particularly distinguished by its calm.

This property represents an opportunity for a buyer wishing to have a spacious apartment with garden, at a controlled price, in a well-served area.

The apartment currently being rented, will be vacated by the tenant on May 1, 2026.

2 non-mandatory outdoor parking spaces at CHF 15'000.- each, in addition to the selling price.

SURFACES

Living area	~ 114.5 m ²
Weighted Surface	~ 119 m ²

CARACTERISTICS

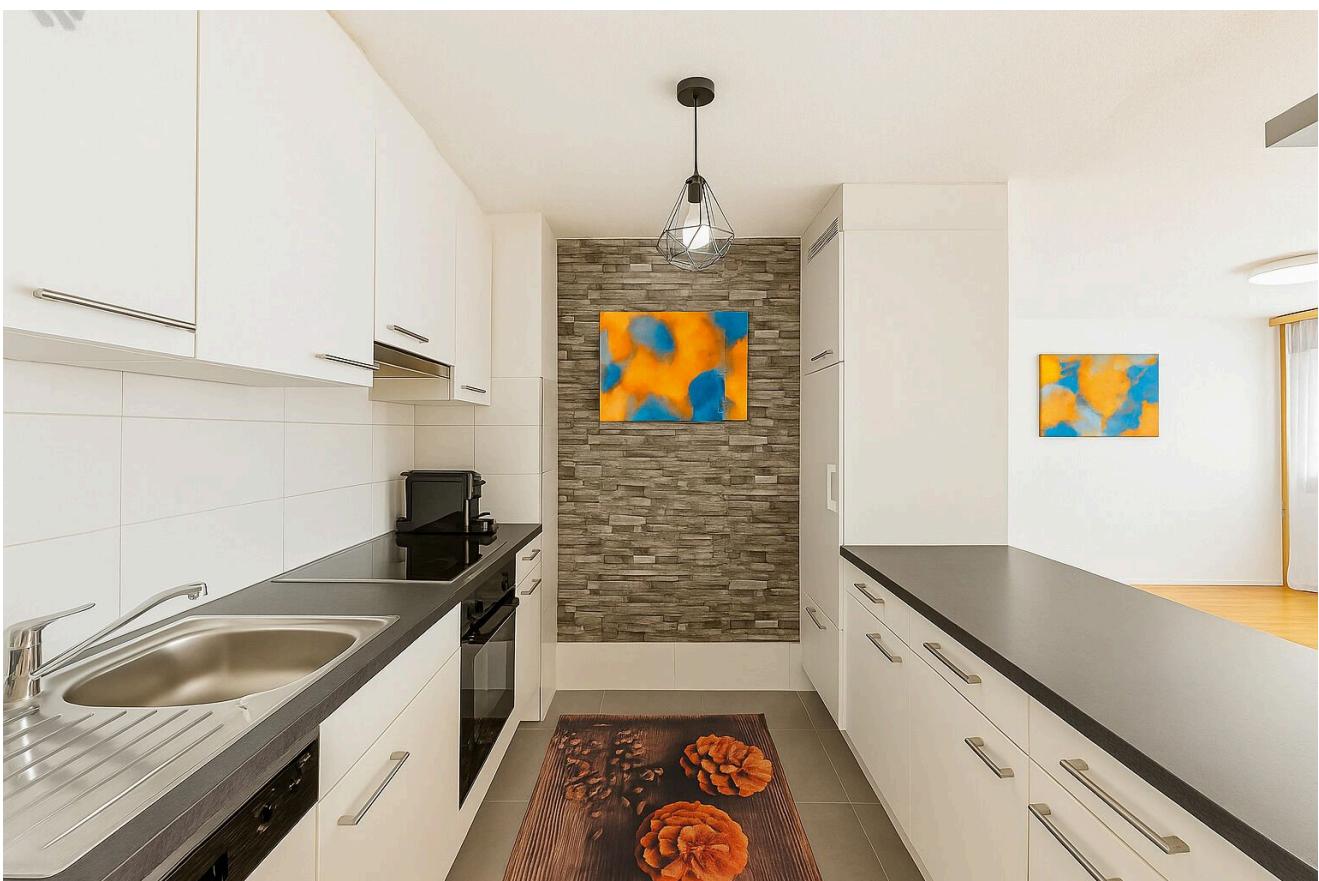
Number of rooms	4.5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Location floor	Garden floor

DISTANCES

Public transports	183 m
Primary school	439 m
Stores	230 m
Restaurants	230 m

DISTRIBUTION

Entrance hall
Open kitchen
Living room with access to terrace and garden
3 bedrooms
WC
Bathroom with wc



LOCATION

The property enjoys a good location in a district very close to the city center. It offers quick access to the A9, public transport (SBB station 5 min away) as well as shops, schools and local services.

MUNICIPALITY

The commune of Aigle, located in the canton of Vaud, is a dynamic regional hub in the heart of the Chablais vaudois region. It benefits from an excellent transport network, with a SBB station serving Lausanne, Sion and Geneva, as well as direct access to the A9 freeway. Aigle offers a pleasant living environment between plains and mountains, with numerous amenities: schools, shops, sports and cultural facilities. The commune is also renowned for its vineyards, historic castle and year-round sunshine.

INFORMATION

Year of construction

1981

NEIGHBOURHOOD

- City centre
- Shops/Stores
- Shopping street
- Bank
- Post office
- Restaurant(s)
- Pharmacy
- Railway station
- Bus stop
- Highway entrance/exit
- Child-friendly
- Playground
- Preschool
- Primary school
- Secondary school
- Sports centre
- Public swimming pool
- Near a golf course
- Tennis centre
- Hiking trails
- Soccer pitch
- Theatre
- Concert hall
- Doctor

OUTSIDE CONVENIENCES

- Terrace/s

- Garden
- Parking
- From road

INSIDE CONVENIENCES

- Lift/elevator
- Open kitchen
- Unfurnished
- Bright/sunny
- Traditional solid construction

EQUIPMENT

- Furnished kitchen

FLOOR

- Tiles
- Parquet floor

ORIENTATION

- South

EXPOSURE

- Favourable
- All day

FINANCIAL DATA

Price

CHF 625'000.-

Price park.ext ②

CHF 30'000.-

Total price

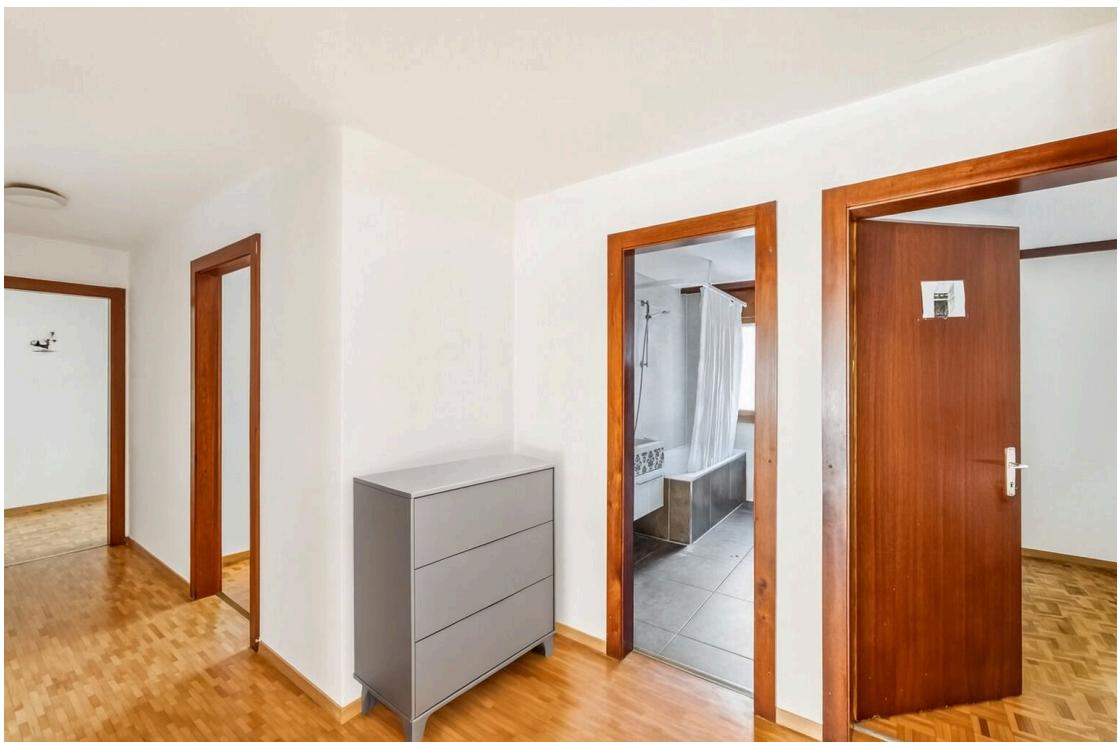
CHF 655'000.-

Availability

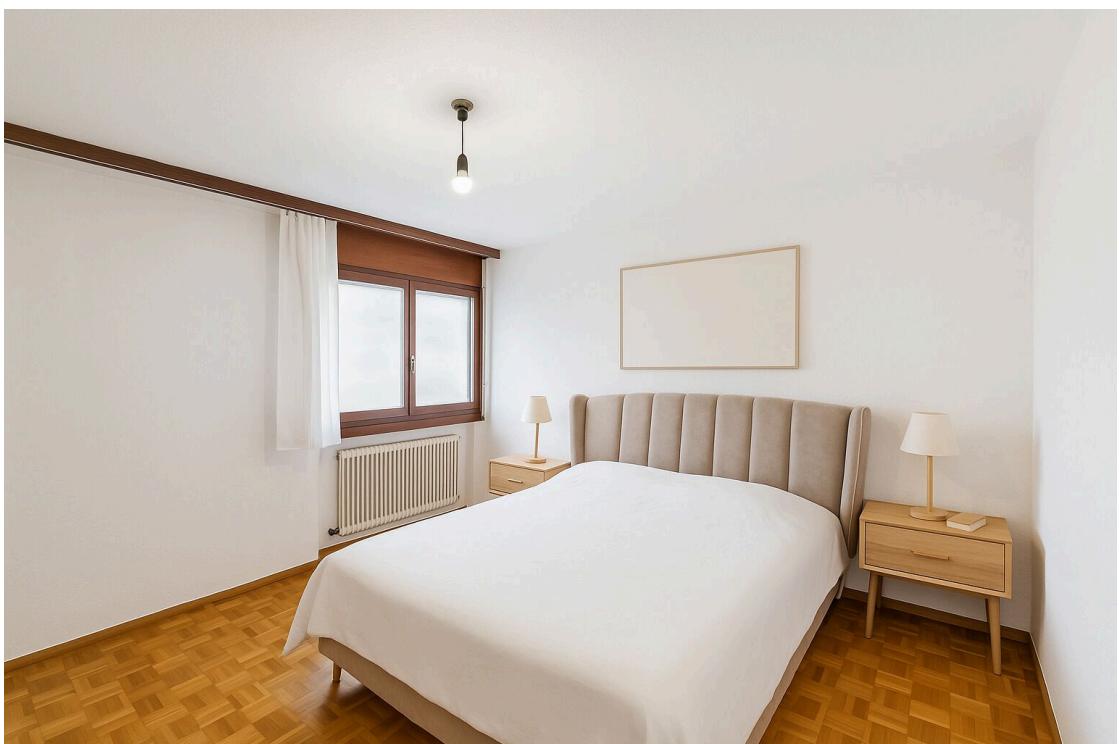
To be discussed

This document is not legally binding and is supplied for information purposes only. It may not be distributed to third parties without authorisation.





Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



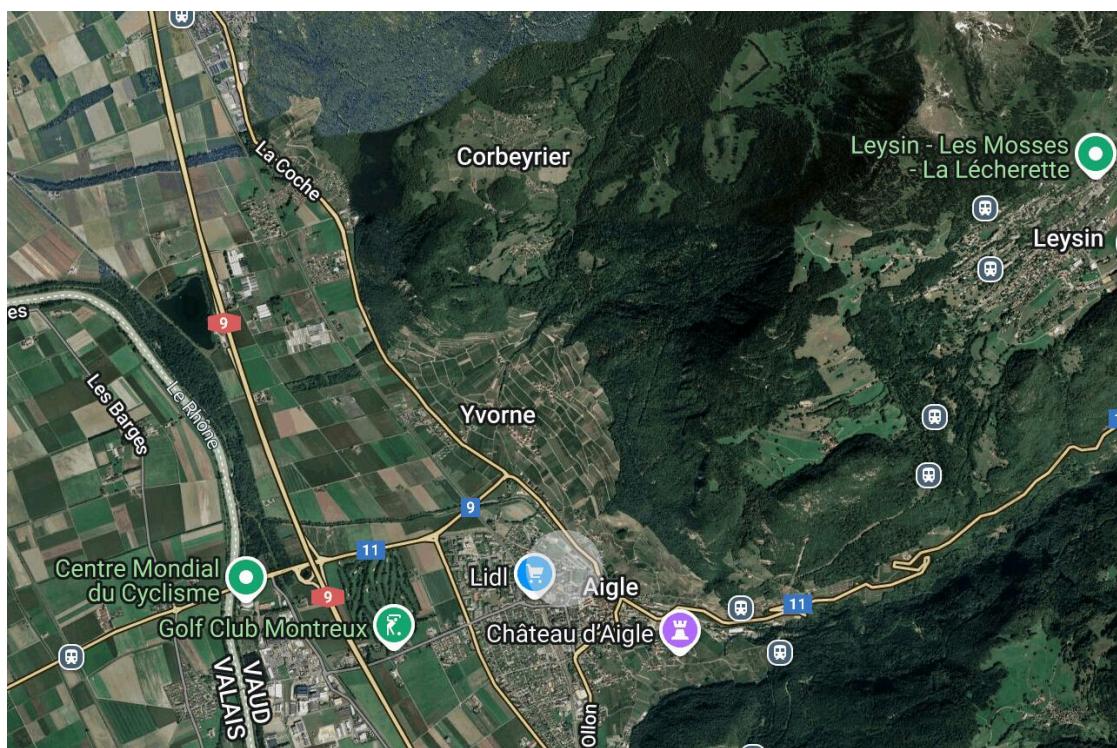
www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



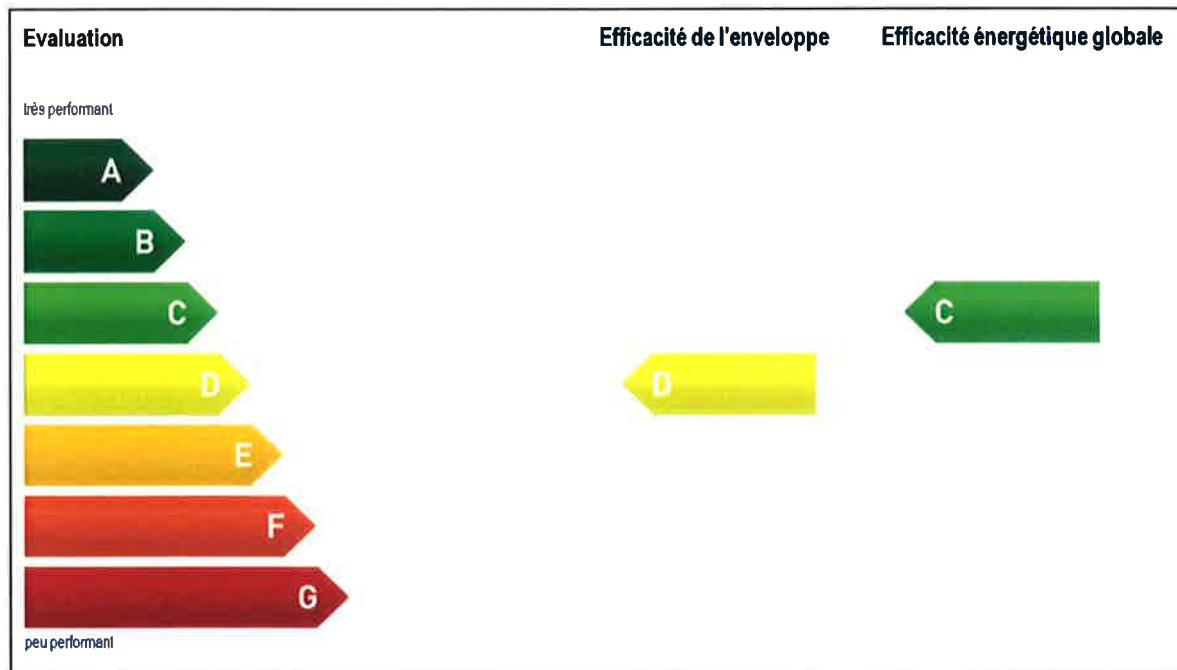
www.switzerland-sothebysrealty.ch



**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
CANTONAL DES BÂTIMENTS -
CECB®**



Catégorie de bâtiment:	Habitat collectif		
Année de construction:	1980		
Nom de projet/Adresse:	Chemin de Pré Yonnet 29-31 1860 Aigle		
N° EGID:	847643_0, 847643_1		
	VD-00008143.02		



Données (valeurs calculées, Qh,eff)	Authentification
Efficacité de l'enveloppe:	Date d'établissement: 20.06.2019
Efficacité énergétique globale:	Émetteur (expert):
Equivalent-CO2:	Olivier Irrera CUCHE-IRRERA ARCHITECTE Rue du Petit Carroz n°3A 1169 Yens
Besoin énergétique (Consommation moyenne mesurée)	
Énergie auxiliaire et ménagère:	Tampon, signature:
Chauffage:	
Eau chaude:	



Description du bâtiment

Généralités		Valeurs U [W/(m²K)]		Producteur de chaleur	Degré de couverture / d'utilisation		
					PC	ECS	Année de construction
Total de la surface de référence énergétique [m²]	2'357	Toit/plaf. ext. / ≤ 2m c. terrain	0.45				
Nombre d'appartements	17	Mur ext. / ≤ 2m c. terrain	0.51	Chaudière gaz à condensation	100 % / 0.95	100 % / 0.95	2017
Nombre moyen de pièces	≤ 4.5	Fenêtres et portes	1.5				
Étages entiers	6	Sol ext. / ≤ 2m c. terrain	-				
Coefficient d'enveloppe	0.93	Plafond c. n-c. / > 2m c. terrain	0.50				
Station météo		Mur c. n-c. / > 2m c. terrain	-				
Payeme		Sol c. n-c. / > 2m c. terrain	1.0				
Affectation du bâtiment (Surface de référence énergétique [m²])				Charge thermique spécifique [W/m²]			
Habitat collectif (2'357)				Charge thermique spéc. *		25	
Installations de ventilation	V/AE [m³/(h·m²)] Pondéré en fonction de la surface	Production d'électricité	Puissance [kWc]	Gain [kWh/a]	Indicateurs énergétiques standard [kWh/(m²a)]	Valeur-limite	Valeur-cible
Ventilation par fenêtres, enveloppe étanche	0.70	Inst. PV effect Inst. PV prise en c.		-	- Efficacité de l'enveloppe du bâtiment (SIA 380/1) - Efficacité énergétique globale (SIA CT 2031)	30	24
Hotte aspirante		Bon	Installation CCF			110	
Extraction air vicié Salle de bains/WC		Bon					

PC = producteur de chaleur, ECS = eau chaude sanitaire, PV = photovoltaïque, kWp = Kilowatt peak, CCF = couplage chaleur-force, prise en c. = prise en compte

* La charge thermique spécifique Ph représente une valeur d'optimisation uniquement, et ne sert pas au dimensionnement, même approximatif.

Évaluation

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment

D

L'enveloppe du bâtiment présente une isolation thermique faible. Elle dépasse les exigences actuelles pour les nouvelles constructions de 1.5 à 2 fois.

Efficacité énergétique globale

C

L'efficacité énergétique globale est tout juste satisfaisante. Le besoin pondéré (chauffage, ECS, électricité) dépasse de 1.5 fois celui des nouvelles constructions.

Enveloppe du bâtiment

	Intact	Légèrement usé	Usé
Très bon			
Bon		Fe	
Moyen		Pl c. n-c.	To
Insuffisant		Mu, Sol c. n-c.	

Technique du bâtiment

	Chauffage	Eau chaude	Électricité
Très bon			
Bon			
Moyen			
Insuffisant			

Les éléments de construction et les composants des installations techniques sont répartis en quatre groupes en fonction de leur qualité du point de vue de l'énergie. En outre, l'état général des éléments (intact, légèrement usé, usé) aide à décider si une amélioration est réalisable et en vaut la peine. Légende: To, Mu, Sol = toiture/plafond, murs, Sol ext. / ≤ 2 m contre terrain, Fe = fenêtres ext., Pl c. n-c., Mu c. n-c., Sol c. n-c. = Plafond, Mur, Sol contre non-chauffé ou > 2 m contre terrain

Indications en vue d'une éventuelle rénovation

Enveloppe du bâtiment

- Murs extérieurs: Des mesures au niveau de l'isolation ainsi que des travaux d'entretien sont nécessaires et peut-être rentables.
- Toiture: Des travaux d'entretien sont impératifs. Une rénovation lourde avec des mesures au niveau de l'isolation (ponts thermiques inclus) est recommandée et peut-être rentable.
- Sol: Des mesures au niveau de l'isolation ainsi que des travaux d'entretien sont nécessaires et peuvent être rentables.
- Fenêtres: Remplacement des anciennes fenêtres + isolation des façades serait judicieux. Important: isolation des embrasures et remplacement des caissons intérieurs de stores.

Installations techniques

- Chauffage: L'efficacité énergétique du générateur de chaleur est suffisante.
- Eau chaude sanitaire: L'efficacité énergétique du chauffe-eau est faible. Etudier la rentabilité d'une installation de panneaux thermiques.
- Autres appareils électriques: En moyenne l'efficacité énergétique de tous les appareils électriques ne correspond plus tout à fait à l'état actuel de la technique.

Dispositions à prendre et recommandations

- Enveloppe du bâtiment: Les parois extérieures présentent une isolation thermique faible. Une façade compacte ou ventilée y remédierait. Dans tous les cas, une isolation améliore le confort. L'isolation thermique du toit est insuffisante. Le plafond du sous-sol n'est pas isolé. Il sera aisément d'intervenir lors d'une mesure globale d'assainissement.
- Étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment: L'enveloppe du bâtiment est étanche et la ventilation est assurée manuellement par les fenêtres
- Chauffage: Le générateur de chaleur correspond à l'état actuel de la technique. Si l'enveloppe du bâtiment n'a pas une très bonne isolation, il est recommandé d'améliorer celle-ci d'abord. Ainsi, la puissance du générateur pourra être réduite. Conjointement des alternatives de production de chaleur sont à examiner.
- Eau chaude sanitaire: L'efficacité de production d'eau chaude ne correspond plus tout-à-fait à l'état actuel de la technique. Lors du remplacement des lave-linges, veillez à favoriser l'achat d'appareils économies en eau et en énergie de la classe A. En outre le raccordement de l'appareil à l'eau chaude est à examiner. Le cas échéant les conduites d'eau chaude sont à isoler et la circulation doit être dotée d'une horloge.
- Autres appareils électriques: Seule une partie des appareils électriques ont une efficacité énergétique convenable. Chaque appareil est à examiner. Un éclairage et des appareils dégageant de la chaleur sous n'importe quelle forme, consomment beaucoup d'électricité. L'utilisation de lampes avec étiquette énergétique de la classe A, d'appareils de refroidissement des classes A++ ou A+ et de lave-linge de la classe AAA économise l'énergie et est payante sur la durée de vie de ces appareils. De même, des appareils qui restent en mode veille 24 h sur 24 consomment inutilement de l'électricité. A l'aide de plots de connexion électriques, il est très simple d'éviter cette consommation.
- Comportement de l'occupant: Le CECB® donne une évaluation de l'état du bâtiment dans des conditions d'utilisation et d'occupation standard. C'est pourquoi la consommation effective d'énergie, qui dépend beaucoup du comportement de l'occupant, peut être très différente des données chiffrées du CECB®. Les recommandations du document CECB® ne concernent donc que le corps du bâtiment et ses installations techniques. Toutefois, un comportement en accord avec la problématique énergétique est l'une des mesures les plus efficaces et les plus payantes que l'on puisse prendre. En particulier, en apportant tout le soin nécessaire à l'aération et en abaissant la température des locaux en hiver, on économise énormément.
- Revalorisation: Une réhabilitation énergétique est une occasion unique en son genre d'améliorer à long terme le confort et la valeur de l'immeuble. On peut créer des surfaces habitables supplémentaires par des aménagements ou des extensions; on peut aussi fusionner des pièces ou agrandir des balcons. Il vaut la peine d'optimiser le confort et le maintien de la valeur à long terme. Il faudrait examiner l'opportunité d'une modernisation selon MINERGIE®.

LE CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE CANTONAL DES BÂTIMENTS (CECB®)

Renseignements généraux

Le Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB®) permet de déterminer la qualité des immeubles d'habitation et des bâtiments administratifs ou scolaires peu complexes. Il contient également des indications sur les améliorations techniques possibles en matière d'énergie. Les résultats sont obtenus par un procédé simplifié utilisant des estimations. Les indications du CECB® ne peuvent en aucun cas donner lieu à des prétentions en matière de responsabilité civile. Le CECB® est établi par la méthode de l'évaluation hybride décrite dans le Cahier technique 2031 de la SIA. L'énergie est pondérée par les facteurs de pondération nationaux.

Que dit le CECB® et à quoi sert-il?

Le CECB® indique de combien d'énergie un bâtiment a besoin en conditions normales d'exploitation. Ce besoin est illustré par une étiquette énergétique et ses classes A à G. C'est un jugement porté sur la qualité énergétique. La transparence ainsi créée est un plus dans les transactions immobilières et les relations avec les locataires; tout le monde est au clair sur le confort et la facture énergétique à venir. En outre, le CECB® sert de base à l'étude des améliorations possibles du bâtiment et de ses installations techniques.

- L'efficacité énergétique globale se rapporte au chauffage, à la préparation d'eau chaude et à la consommation d'électricité des appareils et des luminaires installés de manière fixe. Les agents énergétiques utilisés sont pondérés par des facteurs pré-déterminés: 2 pour l'électricité, 1 pour le mazout, 0,5 pour le bois et 0 pour la chaleur solaire, qui ne compte donc pas dans le total.

Que signifient les classes de l'étiquette énergétique?

L'étiquette énergétique figure, avec ses classes A à G, sur la couverture du document CECB®. L'évaluation de l'efficacité énergétique du bâtiment qu'elle permet est double:

- L'efficacité de l'enveloppe du bâtiment indique la qualité de la protection thermique, autrement dit la qualité énergétique des fenêtres et celle de l'isolation des murs, de la toiture et du plancher. L'efficacité de l'enveloppe est la grandeur déterminante en ce qui concerne le chauffage de l'immeuble.

MINERGIE®

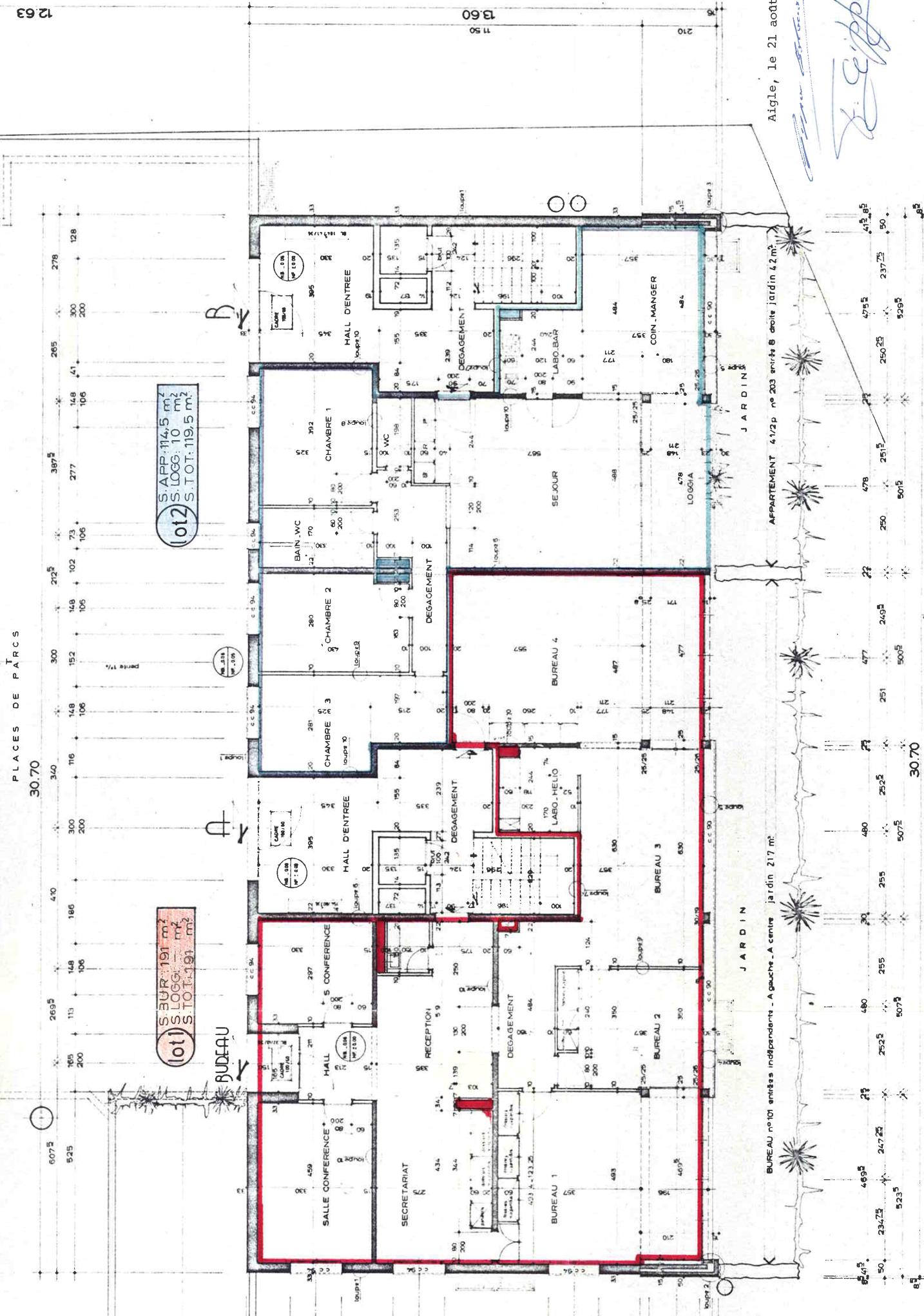
Les standards de MINERGIE® ne sont pas directement lisibles sur le certificat énergétique. MINERGIE® est défini autrement et a des exigences plus poussées. Ainsi pour MINERGIE® il faut un renouvellement systématique de l'air et il est nécessaire de remplir certaines conditions sur le confort et la rentabilité. Les nouvelles constructions selon MINERGIE® se trouvent au moins dans la catégorie B, et dans la catégorie A pour MINERGIE®-P. L'inverse n'est pas toujours vrai. Les bâtiments ayant un bon classement sous le CECB ne sont pas forcément compatibles avec le label MINERGIE®.
www.minergie.ch

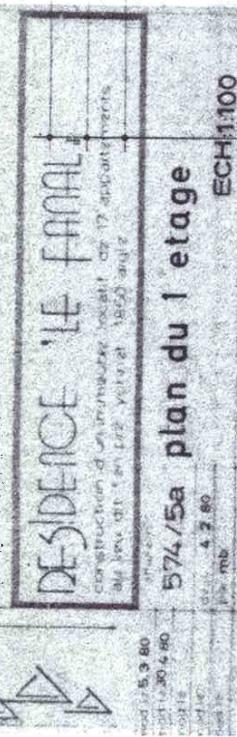
Principales caractéristiques des classes CECB®

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment	Efficacité énergétique globale
A	Excellent isolation thermique, vitrages isolants triples.
B	D'après la législation en vigueur, exigence minimum à satisfaire par les constructions nouvelles.
C	Bâtiment dont l'enveloppe a subi une réhabilitation complète.
D	Bâtiment bien et complètement isolé après coup, avec toutefois des ponts thermiques qui subsistent.
E	Bâtiment dont l'isolation thermique a été améliorée considérablement, avec la pose de nouveaux vitrages isolants.
F	Bâtiment partiellement isolé thermiquement.
G	Bâtiment non rénové, avec tout au plus une isolation incomplète ou défectueuse, posée après coup, et dont la réhabilitation apporterait un changement radical.

Autres informations

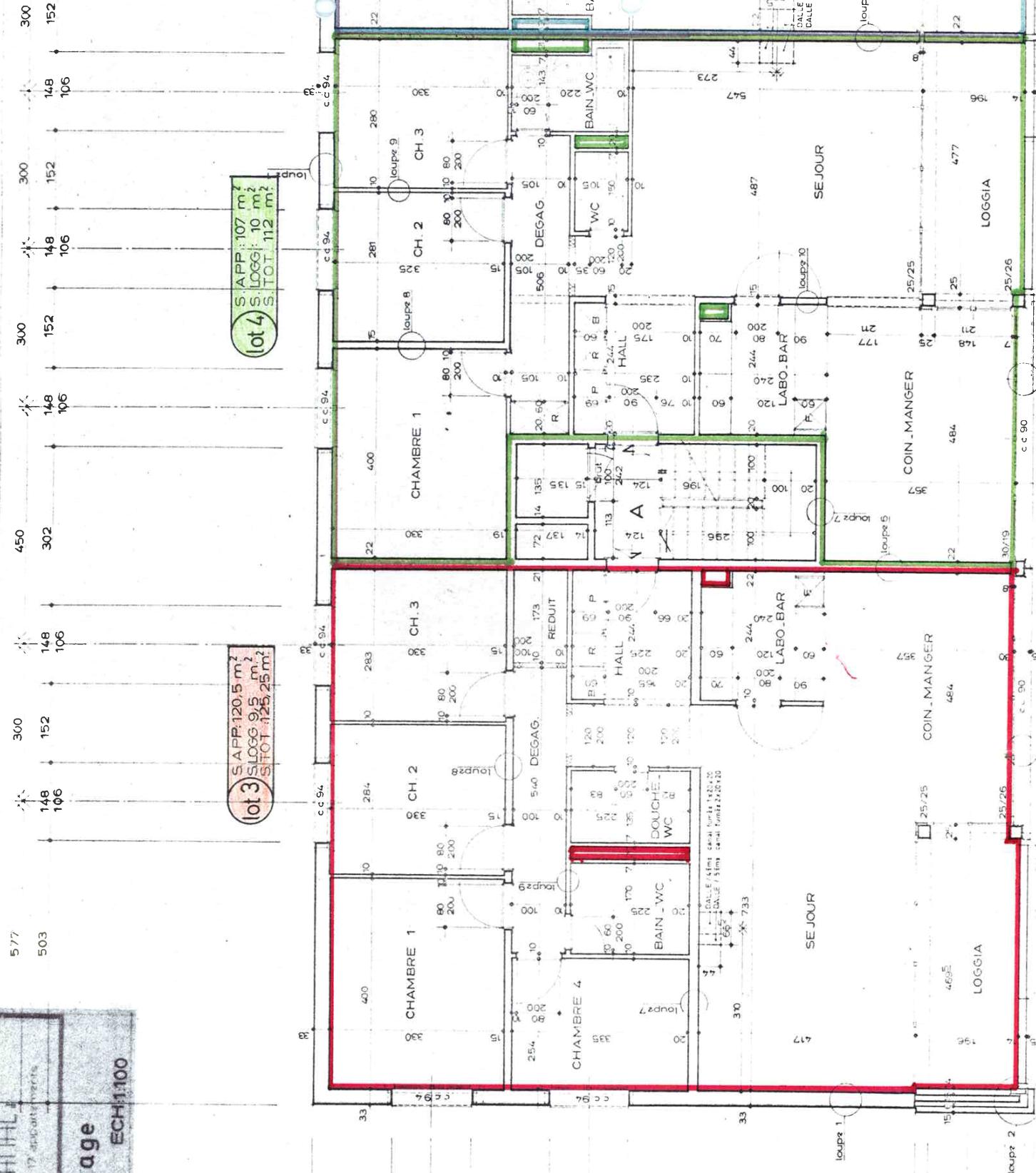
Utilisez le site des Directeurs Cantonaux de l'Énergie. C'est la plate-forme pour des informations complètes: conseils, brochures, adresses des Services Cantonaux de l'Énergie et des conseillers en Énergie, bases légales, programmes de subvention, etc. www.endk.ch





27 AOUT 1981 286247

30.70



13.60

24

196

22

477

196

25

484

25

485

25

486

25

487

25

488

25

489

25

490

25

491

25

492

25

493

25

494

25

495

25

496

25

497

25

498

25

499

25

500

25

501

25

502

25

503

25

504

25

505

25

506

25

507

25

508

25

509

25

510

25

511

25

512

25

513

25

514

25

515

25

516

25

517

25

518

25

519

25

520

25

521

25

522

25

523

25

524

25

525

25

526

25

527

25

528

25

529

25

530

25

531

25

532

25

533

25

534

25

535

25

536

25

537

25

538

25

539

25

540

25

541

25

542

25

543

25

544

25

545

25

546

25

547

25

548

25

549

25

550

25

551

25

552

25

553

25

554

25

555

25

556

25

557

25

558

25

559

25

560

25

561

25

562

25

563

25

564

25

565

25

566

25

567

25

568

25

569

25

570

25

571

25

572

25

573

25

574

25

575

25

576

25

577

25

578

25

579

25

580

25

581

25

582

25

583

25

584

25

585

25

586

25

587

25

588

25

589

25

590

25

591

25

592

25

593

25

594

25

595

25

596

25

597

25

598

25

599

25

600

25

601

25

602

25

603

25

604

25

605

25

606

25

607

25

608

25

609

25

610

25

611

25

612

25

613

25

614

25

615

25

616

25

617

25

618

25

619

25

286247

30.70

243 169 148 106

300 300 300 300

148 152 148 106

106 106 106 106

300 300 300 300

148 152 148 106

106 106 106 106

300 300 300 300

148 152 148 106

106 106 106 106

450 392 148 106

148 152 148 106

106 106 106 106

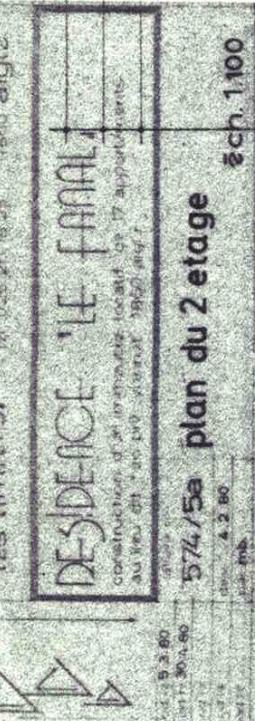
Lot 5

S.APP: 106.5 m²
S.LOGG: 10 m²
S.TOT: 111.5 m²

Lot 4

S.APP: 107 m²
S.LOGG: 10 m²
S.TOT: 112 m²

This architectural floor plan illustrates the layout of a building across two levels. The plan includes various rooms such as CHAMBRE 1, CHAMBRE 2, CHAMBRE 3, BAIN-WC, HALL, LABO-BAR, COIN-MANGER, and SEJOUR. Key features include a central staircase, multiple windows, and a large entrance hall. Furniture pieces like a sofa, chairs, and tables are indicated by symbols and labeled with codes like 'A', 'B', and 'C'. Dimensions are provided in centimeters (cm) for walls and rooms, and specific measurements for furniture pieces. The plan also shows door widths and various openings.



30.70

27 AOUT 1981

286247

Lot 7
S. APP: 107 m²
S. LOGG: 10 m²
S. TOT: 112 m²

Lot 6
S. APP: 120.5 m²
S. LOGG: 9.5 m²
S. TOT: 125.25 m²

13.60

11.50

623

549

227

106

148

152

142

153

106

148

152

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

106

142

153

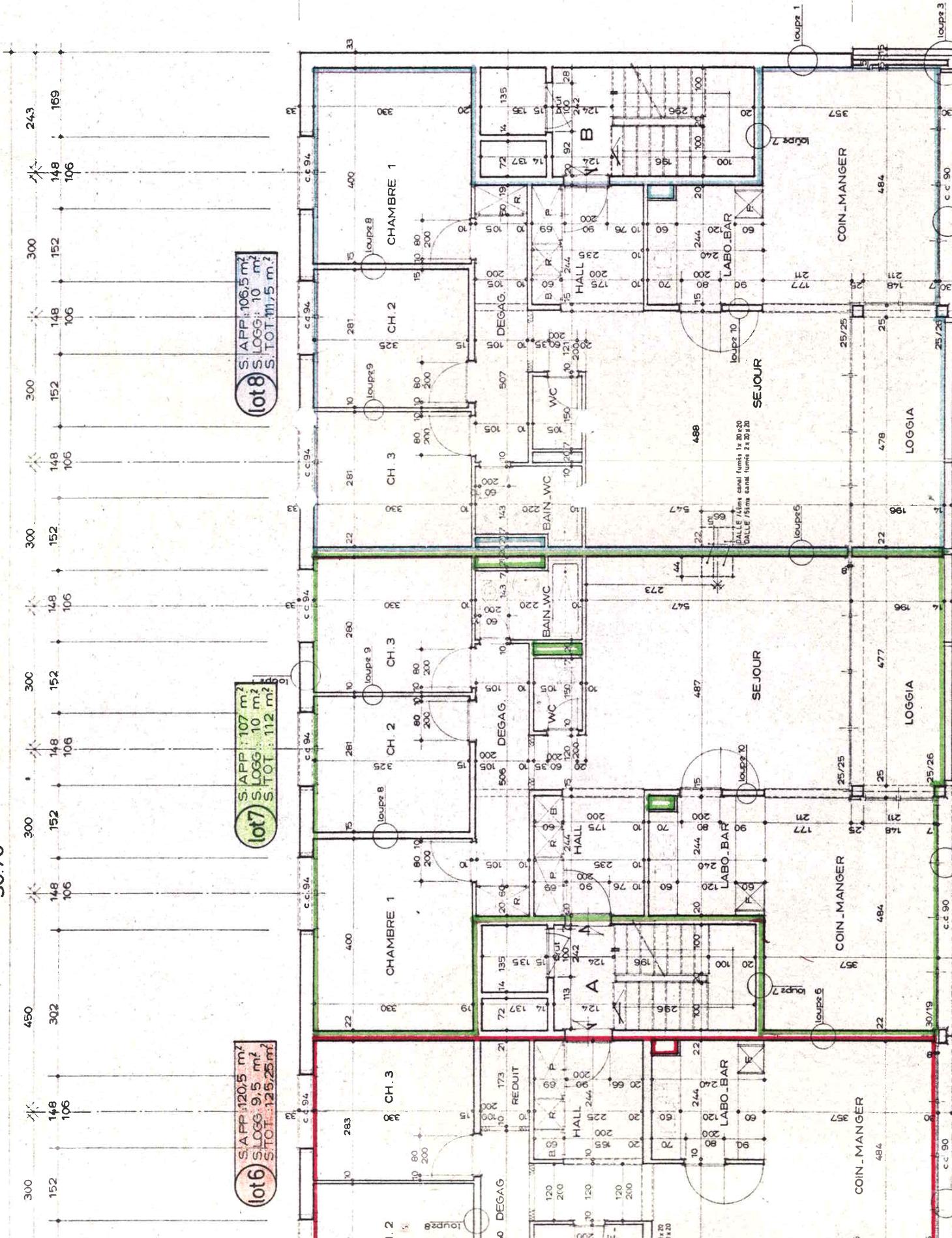
106

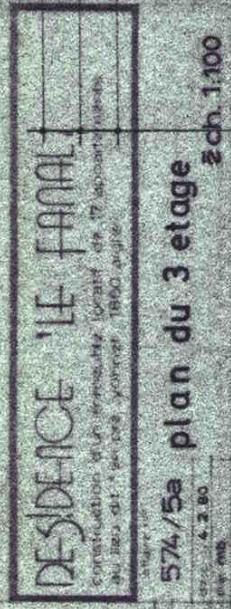
142

</

307

210





27 AOUT 1981

28 6 2 47

28 6 2 47

30.70

577

503

549

623

500

300

11.50

13.60

502

227

669

11.50

503

148

733

477

504

147

484

485

505

147

486

487

506

147

487

547

507

147

487

547

508

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

487

547

509

147

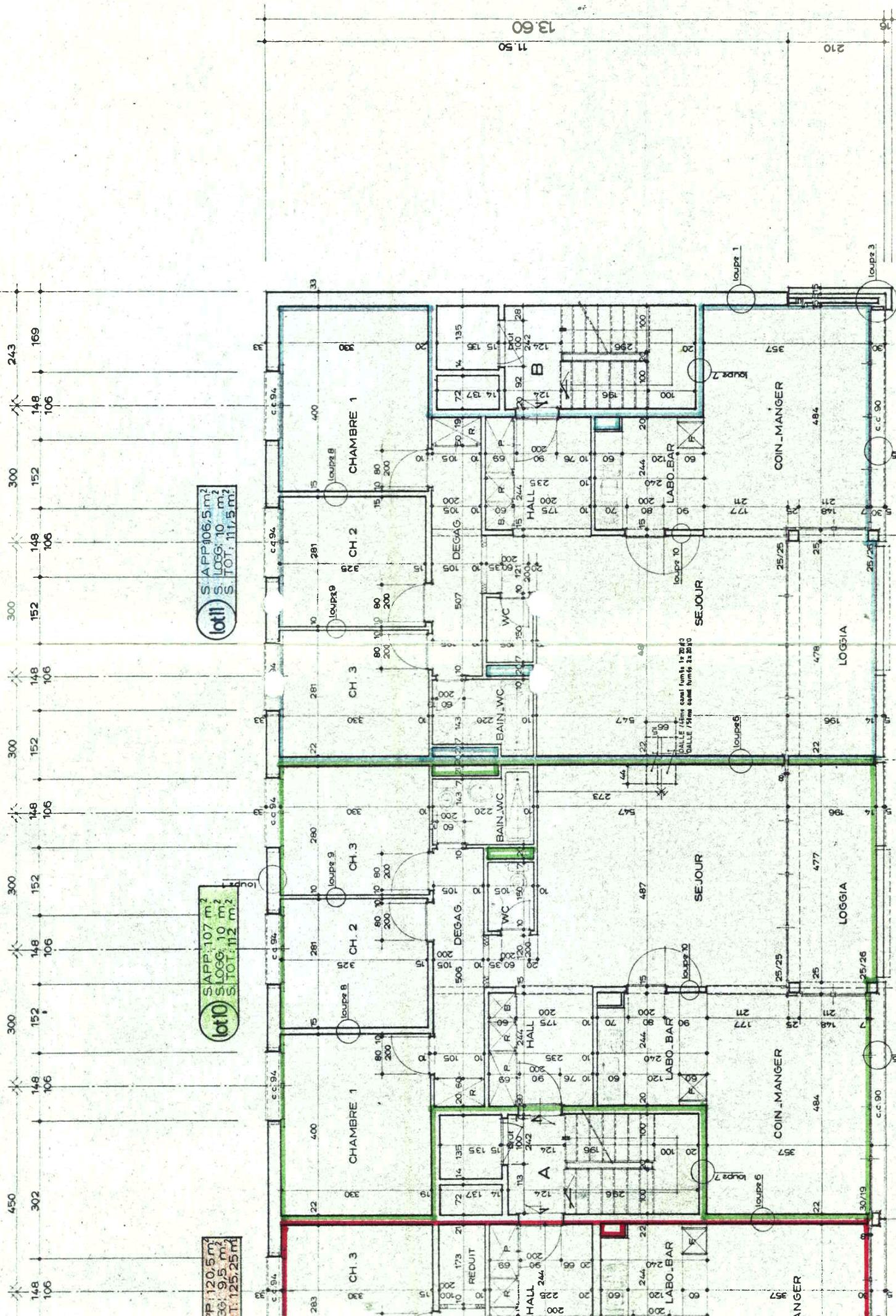
487

547

509

286247

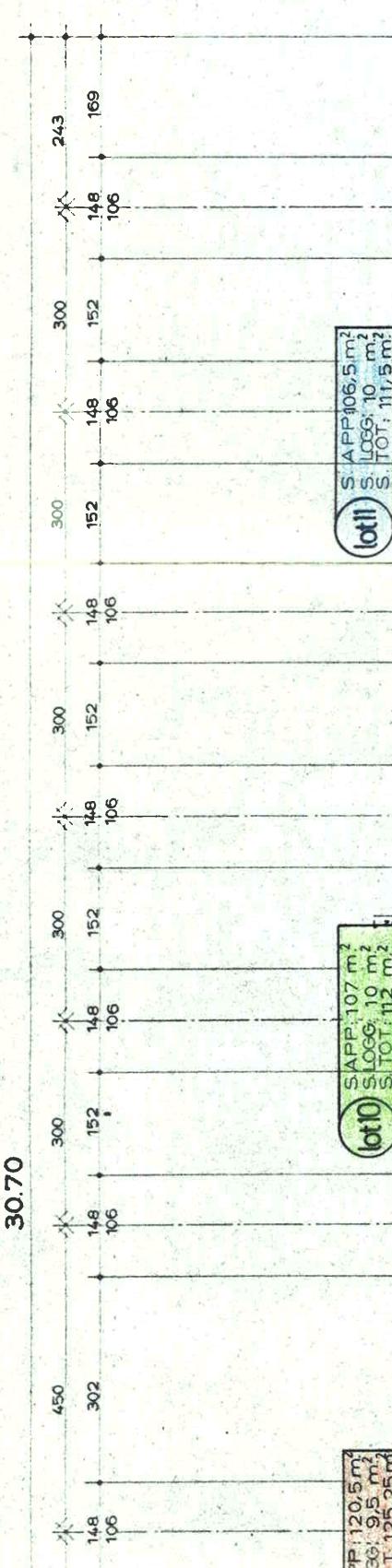
30.70



13.60

11.50

270



14

286247

3070

lot 17

SAPF 106.5 m²
LOGD 10 m²
SLOT 111.5 m²

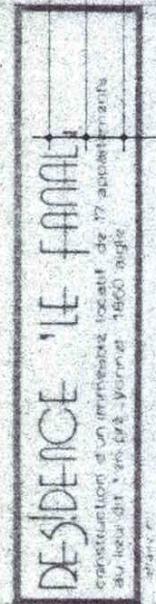
lot 16

SAPF 107 m²
LOGD 10 m²
SLOT 112 m²

lot 15

SAPF 1205 m²
LOGD 9.5 m²
SLOT 12525 m²

This architectural floor plan illustrates the layout of a building across three levels. The plan includes several bedrooms (CHAMBRE 1, CHAMBRE 2, CHAMBRE 3), a bathroom (BAIN), a WC (water closet), a kitchen (COIN-MANGER), a dining room (SALLE A MANGER), a living room (SALON), a loggia (LOGGIA), and various support areas like a hall (HALL), a staircase (ELEVATOR), and a laundry room (LABO-BAR). The plan also shows numerous doors, windows, and structural details. Colored lines (red, green, blue) highlight specific sections, likely indicating different parts of the building or different levels. Room numbers and dimensions are indicated throughout the plan.



574/5a plan du 4^{ème} étage
éch. 1/100

5.380

30.480

20.480

26.19.23

125 26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

30.480

20.480

26.19.23

5.380

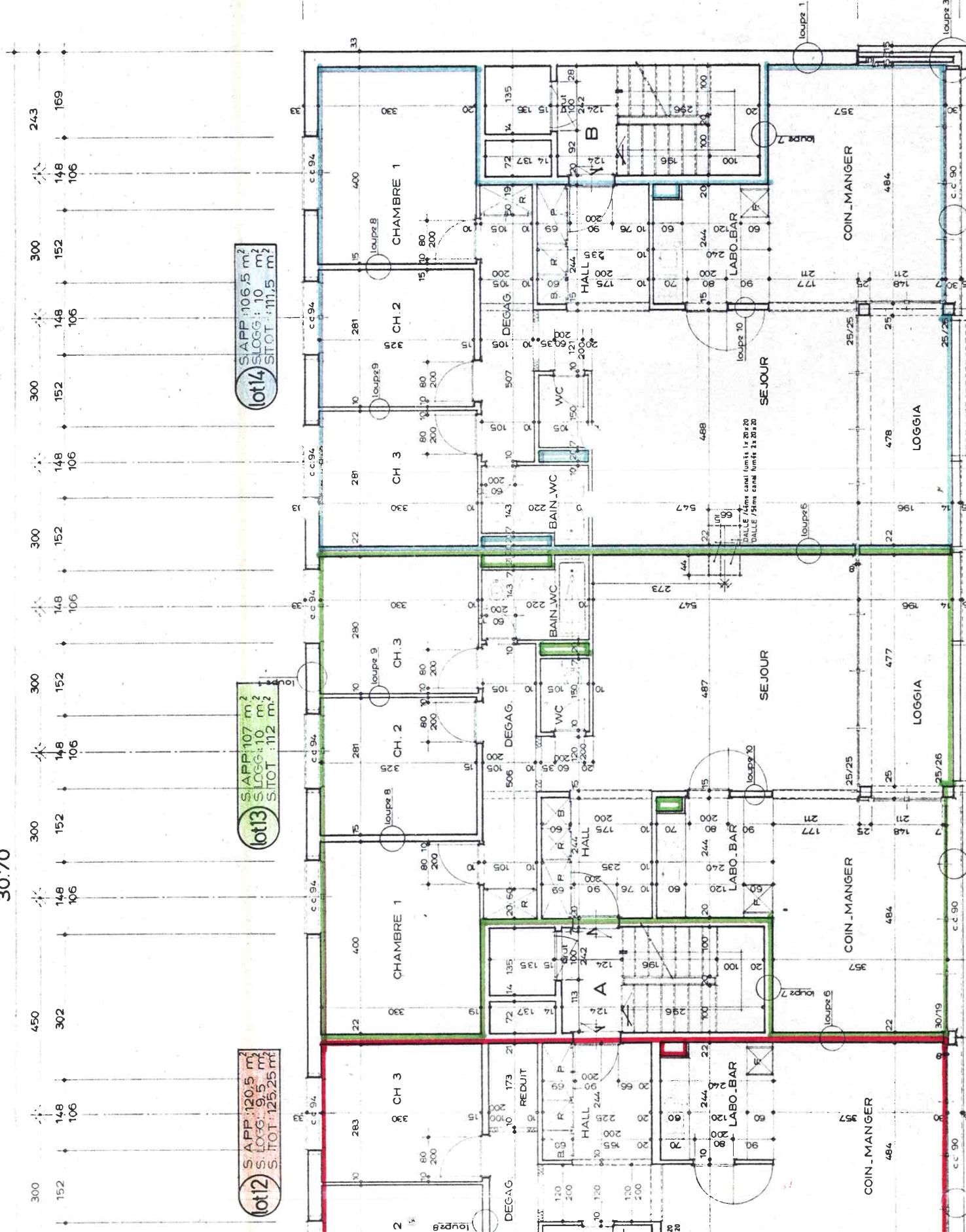
30.480

20.480

26.19.23

286247

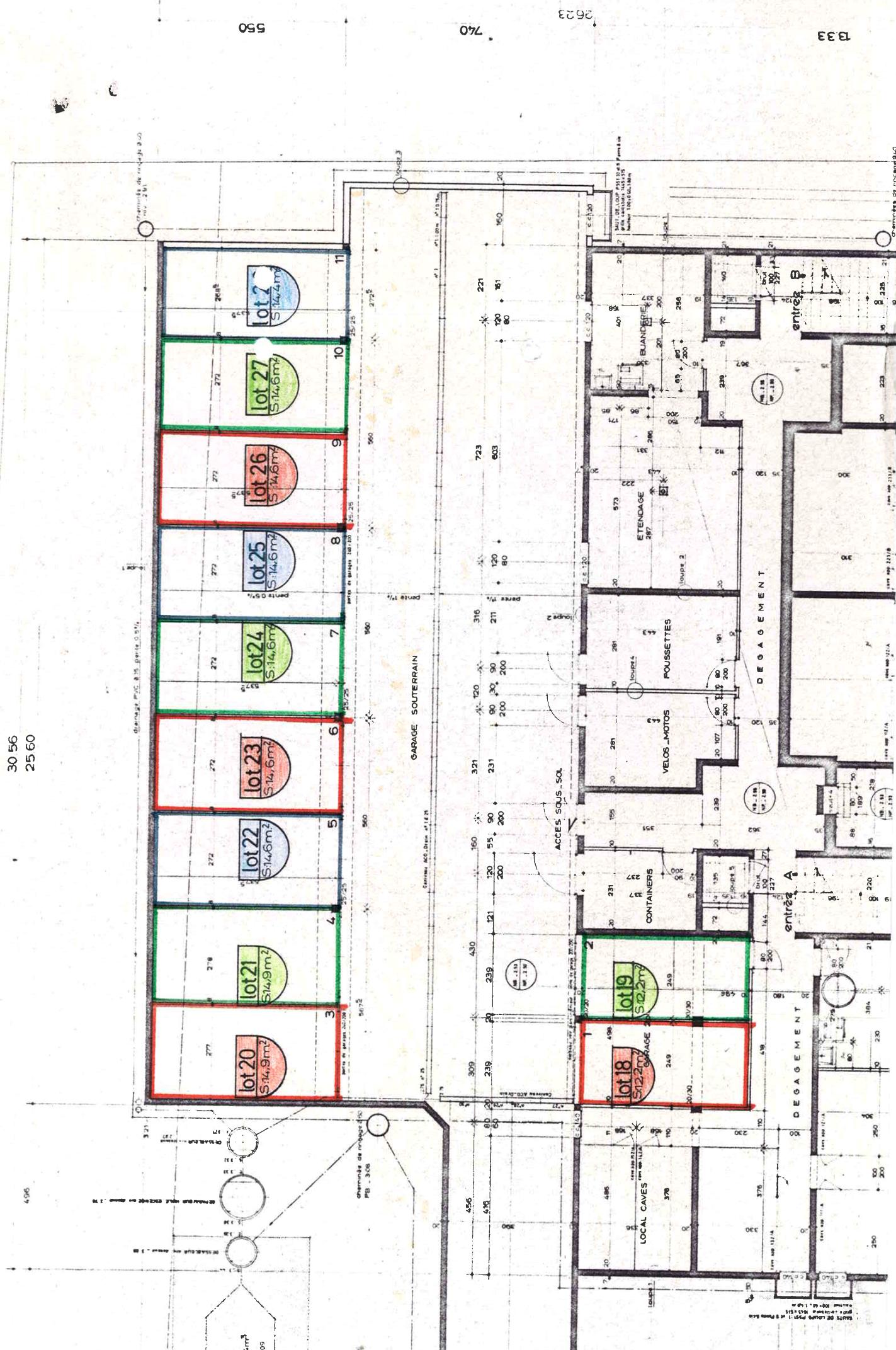
30.70



卷之三

286247

286247



Commune **001 Aigle**
 Bâtiment **2301**
 Référence **100534512-1/1**

Agence Immobilière François
 Schneeberger SA
 Rue Farel 3
 Case postale 305
 1860 Aigle

PPE le Fanal
 c/o Agence F. Schneeberger
 Rue Farel 3
 Case postale 305
 1860 Aigle

Habitation Le Fanal

Emplacement: Aigle, Ch. de Pré Yonnet 31

Année construction: 1980

Année dernière transformation:

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Sous-sol : abri p.c. buanderie	413	3	1'239	661'858.98
Rez + 5 étages : logement	418	16.5	6'897	6'263'301.28
Chaufferie sur toiture	43	2.8	120	108'974.35
Local ascenseur sur toiture	8	2.8	22	19'978.64
Annexe Nord : sous-sol garages	338	3	1'014	379'166.67
Total:			9'292	7'433'280.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Habitation	100.00	7'433'279.92
Total:	100.00	7'433'279.92

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
50'000.00

Année/indice	2019 / 125
Date d'effet	09.03.11
Date d'édition	08.07.19