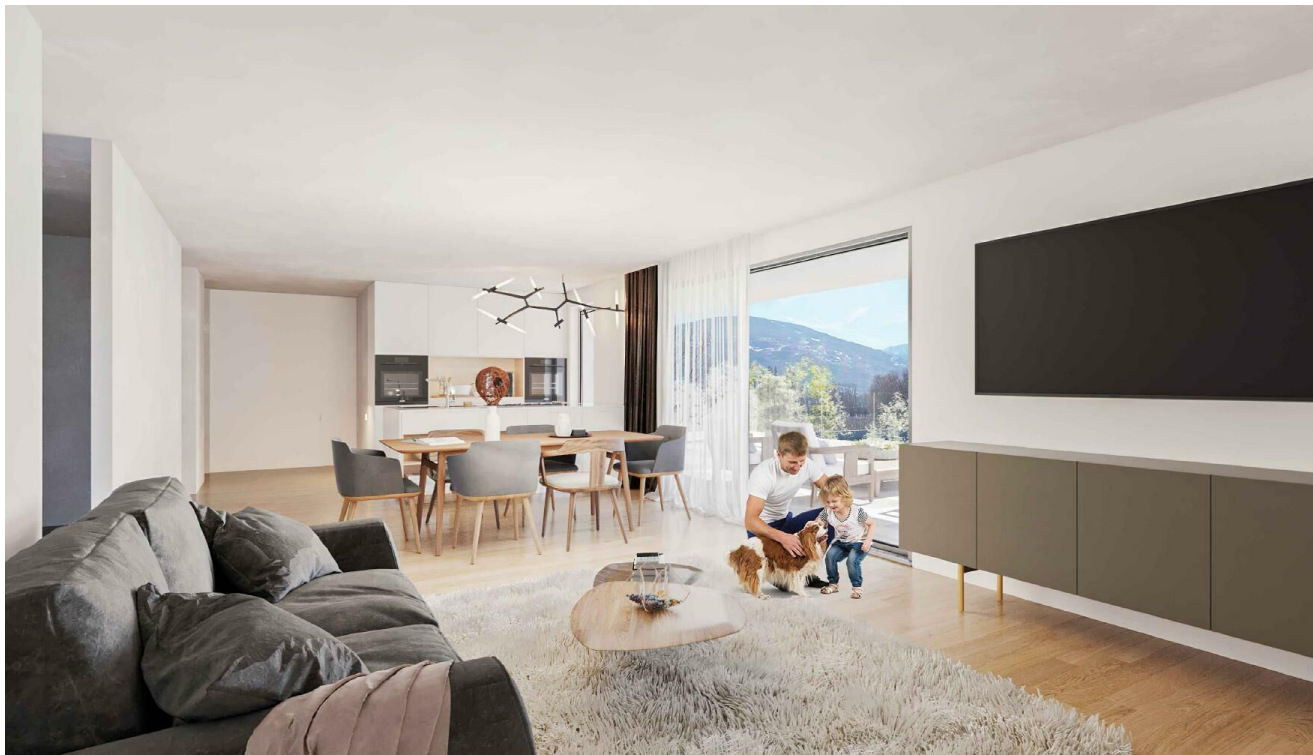


UVRIER



ALEGRIA - Lot 60 Uvrier

CHF 814'000.-

Price of parking place(s) in addition



4.5



3

n° ref.

042335.042335-



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch



SITUATION AND DESCRIPTION

Discover this new development named "Alegria" located in the Rhone plain, in Uvrier on the commune of Sion.

This village is 6 km from downtown Sion, ideal for people wishing to make a good investment, or simply to live close to Sion in a quiet setting provided with all amenities.

This modern residence built on 3 levels, with a total of 146 lots, ranging from studios to 4.5-room apartments for the last available apartments with terrace and garden, is surrounded by beautiful green spaces. Offering weighted surface areas ranging from 53m² to 163m², the lots are suitable for all types of buyer. The project includes 8 commercial premises.

Each apartment has a cellar included in the sale price. In addition, outdoor parking spaces as well as indoor and outdoor motorcycle parking spaces are available.

Become an owner by the end of June 2026!

SURFACES

Weighted Surface	~ 148.5 m ²
Terrace surface	~ 63 m ²
Surface ground floor	~ 125 m ²

CHARACTERISTICS

Number of rooms	4.5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Number of levels	1
Number of terraces	1
Location floor	2nd floor

ANNEXES

Cellar
Interior parking space not included

DISTANCES

Public transports	150 m
Primary school	212 m
Stores	201 m
Post office	823 m
Bank	1055 m
Hospital	2321 m
Restaurants	199 m

DISTRIBUTION

Entrance hall with wall cabinet
Open kitchen
Dining room
Living room with terrace access
Bedroom
Bedroom with terrace access
Bathroom/wc with laundry area
Master suite with shower room/wc and private
loggia access



MUNICIPALITY

Uvrier is a peri-urban locality of the commune of Sion in Switzerland located in the canton of Valais.

Administratively, Uvrier depends on its urban center of the city of Sion located 5 kilometers to the west. Its working population is mainly made up of commuters.

Oldly rural, even during the first part of the 20th century, Uvrier was gradually transformed into an urban or peri-urban agglomeration from the end of that same century by progressive sprawl of its agricultural land by single-family homes and small residential buildings.

CONSTRUCTION

Finishings to choose from for sanitary facilities, floors and kitchens according to allocated budgets.

Complete construction specifications available on request.

INFORMATION

Year of construction	2026
Basement	1
Heating installation	Floor
Domestic water heating system	Heat pump
Heating system	Air to water heat pump

NEIGHBOURHOOD

- Village
- Shops/Stores
- Bank
- Post office
- Restaurant(s)
- Pharmacy
- Railway station
- Bus stop
- Preschool
- Primary school
- Horse riding area

OUTSIDE CONVENIENCES

- Terrace/s
- Garden
- Loggia
- Visitor parking space(s)

INSIDE CONVENIENCES

- Garage
- Open kitchen
- Cellar
- Bicycle storage
- CP-Shelter
- Built-in closet

- Double glazing
- Bright/sunny

EQUIPMENT

- Furnished kitchen
- Fitted kitchen
- Private laundry
- Connections for washing tower
- Shower
- Bath
- Optic fiber
- Electric blind
- Interphone

FLOOR

- At your discretion
- Tiles
- Parquet floor

CONDITION

- New
- under construction

ORIENTATION

- West

EXPOSURE

- Good

VIEW

- Mountains

STYLE

- Modern

FINANCIAL DATA**Price**

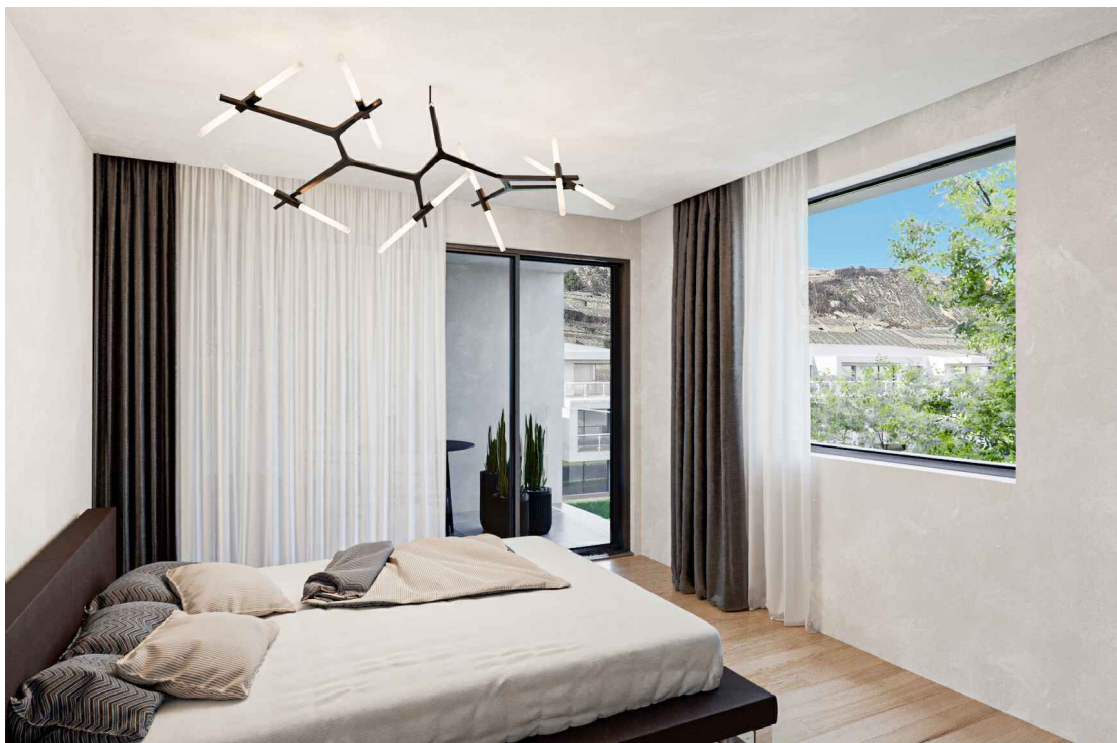
CHF 814'000.-

Availability

To be discussed

This document is not legally binding and is supplied for information purposes only. It may not be distributed to third parties without authorisation.















Alegria							
1958 Uvrier, Chemin du Clos							
Batch	Reference	Type	Floor	Rooms	Terrace surface	Price	Status
042335.042335-B1							
FOR SALE							
60	042335.042335-B1.043007_Lot 60	New apartment	2nd floor	4.5	63 m²	CHF 814'000.-	For sale
042335.042335-B2							
FOR SALE							
68	042335.042335-B2.043008_Lot 68	New apartment	Ground floor	3.5	12 m²	-	Reserved
74	042335.042335-B2.043010_Lot 74	New apartment	2nd floor	4.5	68 m²	CHF 829'000.-	For sale
042335.042335-B3							
FOR SALE							
87	042335.042335-B3.043009_Lot 87	New apartment	1st floor	3.5	19 m²	-	Reserved
90	042335.042335-B3.043012_Lot 90	New apartment	2nd floor	4.5	68 m²	CHF 829'000.-	For sale
042335.042335-B4							
FOR SALE							
106	042335.042335-B4.043013_Lot 106	New apartment	2nd floor	4.5	68 m²	CHF 829'000.-	For sale
108	042335.042335-B4.043014_Lot 108	New apartment	Ground floor	4.5	10 m²		Sold
042335.C1							
FOR SALE							
119	042335.C1.044676_Lot 119	New apartment	Ground floor	2.5	19 m²	CHF 348'000.-	In addition
120	042335.C1.044677_Lot 120	New apartment	Ground floor	2.5	13 m²	CHF 436'000.-	In addition
121	042335.C1.044678_Lot 121	New apartment	Ground floor	2.5	12 m²	CHF 429'000.-	In addition
129	042335.C1.044679_Lot 129	New apartment	1st floor	2.5	31 m²	CHF 433'000.-	In addition
130	042335.C1.044680_Lot 130	New apartment	1st floor	2.5	22 m²	CHF 350'000.-	In addition
131	042335.C1.044681_Lot 131	New apartment	1st floor	3.5	21 m²	CHF 538'000.-	In addition
132	042335.C1.044682_Lot 132	New apartment	1st floor	2.5	19 m²	CHF 393'000.-	In addition
199	042335.C1.044684_Lot 199	New apartment	2nd floor	2.5	13 m²	CHF 352'000.-	In addition
135	042335.C1.044695_Lot 135	New apartment	2nd floor	2.5	12 m²	CHF 339'000.-	In addition
042335.C2							
FOR SALE							
140	042335.C2.044685_Lot 140	New apartment	Ground floor	2.5	19 m²	CHF 348'000.-	In addition
141	042335.C2.044686_Lot 141	New apartment	Ground floor	2.5	13 m²	CHF 436'000.-	In addition
142	042335.C2.044687_Lot 142	New apartment	Ground floor	2.5	12 m²	CHF 365'000.-	In addition
145	042335.C2.044688_Lot 145	New apartment	Ground floor	3.5	15 m²	CHF 558'000.-	In addition
147	042335.C2.044689_Lot 147	New apartment	1st floor	2.5	24 m²	CHF 360'000.-	In addition
148	042335.C2.044690_Lot 148	New apartment	1st floor	2.5	21 m²	CHF 373'000.-	In addition
150	042335.C2.044691_Lot 150	New apartment	1st floor	2.5	31 m²	CHF 433'000.-	In addition



151	042335.C2.044692_Lot 151	New apartment	1st floor	2.5	22 m²	CHF 350'000.-	In addition
152	042335.C2.044693_Lot 152	New apartment	1st floor	3.5	21 m²	CHF 538'000.-	In addition
154	042335.C2.044694_Lot 154	New apartment	2nd floor	2.5	41 m²	CHF 454'000.-	In addition
042335.042335-C3 FOR SALE							
162	042335.042335-C3.043015_Lot 162	New apartment	Ground floor	1.5	10 m²	CHF 321'000.-	For sale
169	042335.042335-C3.043017_Lot 169	New apartment	1st floor	1.5	22 m²	-	Reserved
161	042335.042335-C3.043020_Lot 161	New apartment	Ground floor	2.5	19 m²		Sold
163	042335.042335-C3.043022_Lot 163	New apartment	Ground floor	3.5	9 m²	CHF 550'000.-	For sale
042335.042335-C4 FOR SALE							
189	042335.042335-C4.043018_Lot 189	New apartment	1st floor	2.5	24 m²	-	Reserved
182	042335.042335-C4.043019_Lot 182	New apartment	Ground floor	2.5	19 m²	-	Reserved
185	042335.042335-C4.043021_Lot 185	New apartment	Ground floor	3.5	10 m²	CHF 568'000.-	For sale
192	042335.042335-C4.043023_Lot 192	New apartment	1st floor	3.5	35 m²	CHF 559'000.-	In addition

Parking places:

Interior parking spaces CHF 35'000.- extra.

Motorcycle parking spaces available to choose from:Interior motorcycles priced at CHF 8'000.- extraExterior motorcycles priced at CHF 5'000.- extra

Surface calculation method:

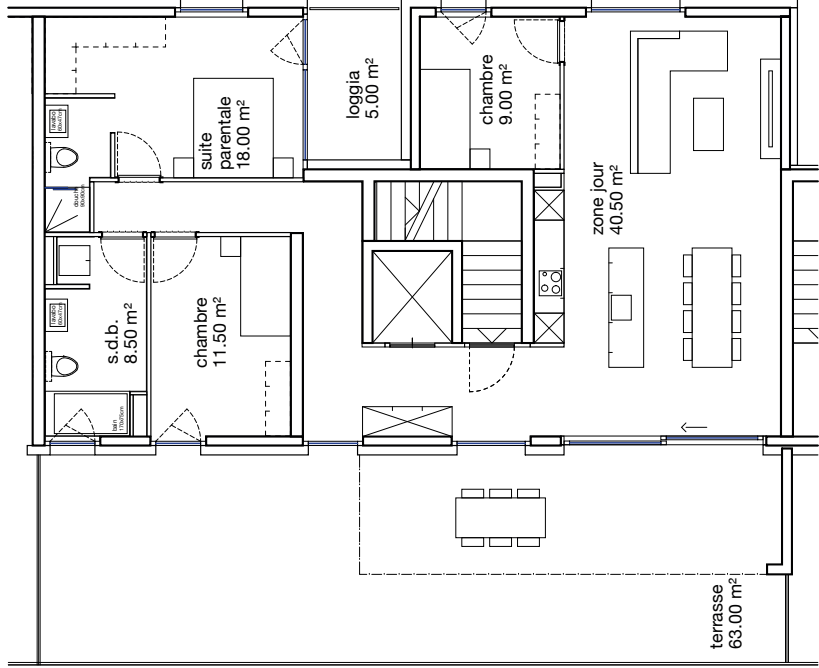
Lot surfaces are included within the rough walls of facades & separations between apartments/stairwell/lift.

Terraces are counted as 1/3 and balconies as 1/2. This document is non-contractual.



RÉSIDENCES

ALLEGRIA

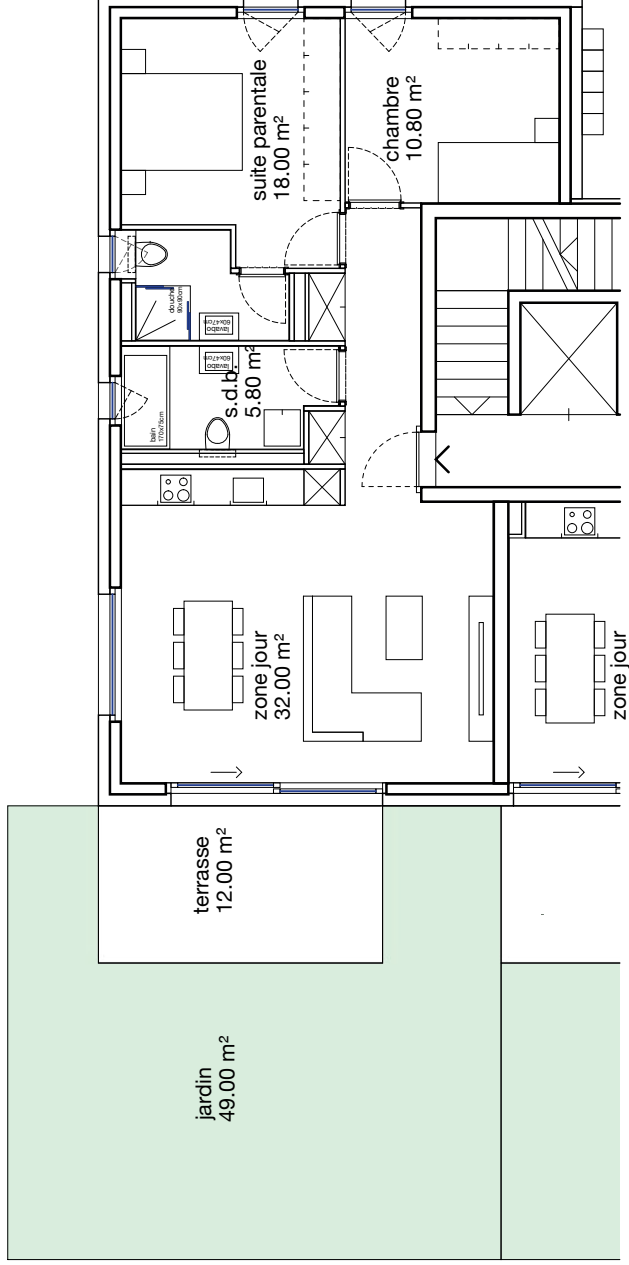


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
60	Attique	4.5	O	125 m²	148.5 m²	63 m²	5.0 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



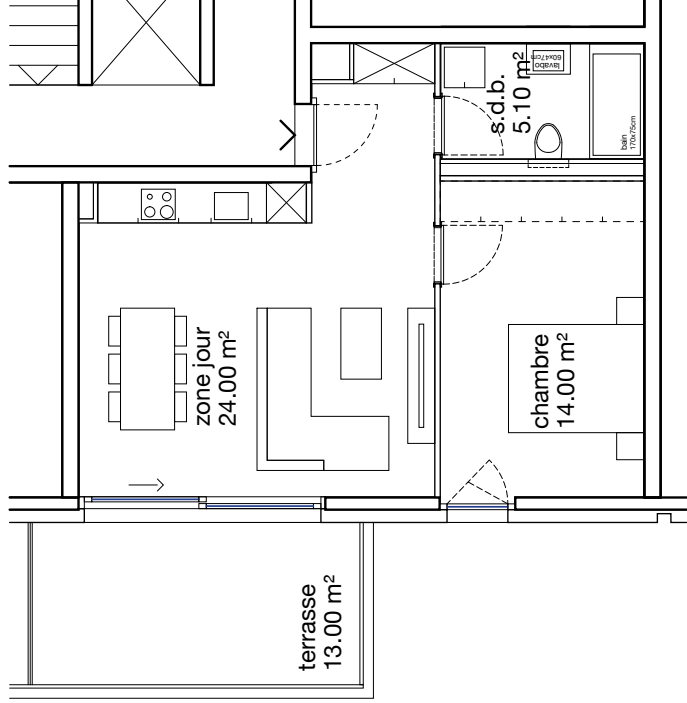
RÉSIDENCES
ALÉGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
68	Rez-de-Chaussée	3.5	O	88 m²	96.9 m²	12 m²	-	49 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

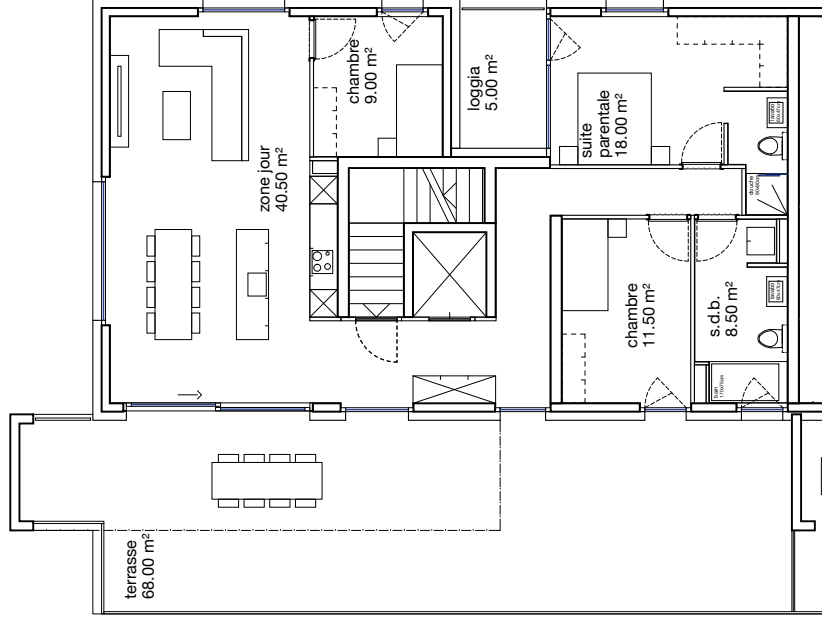
RÉSIDENCES
ALLEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
72	1er	2.5	O	54 m²	58.3 m²	13 m²	-	-

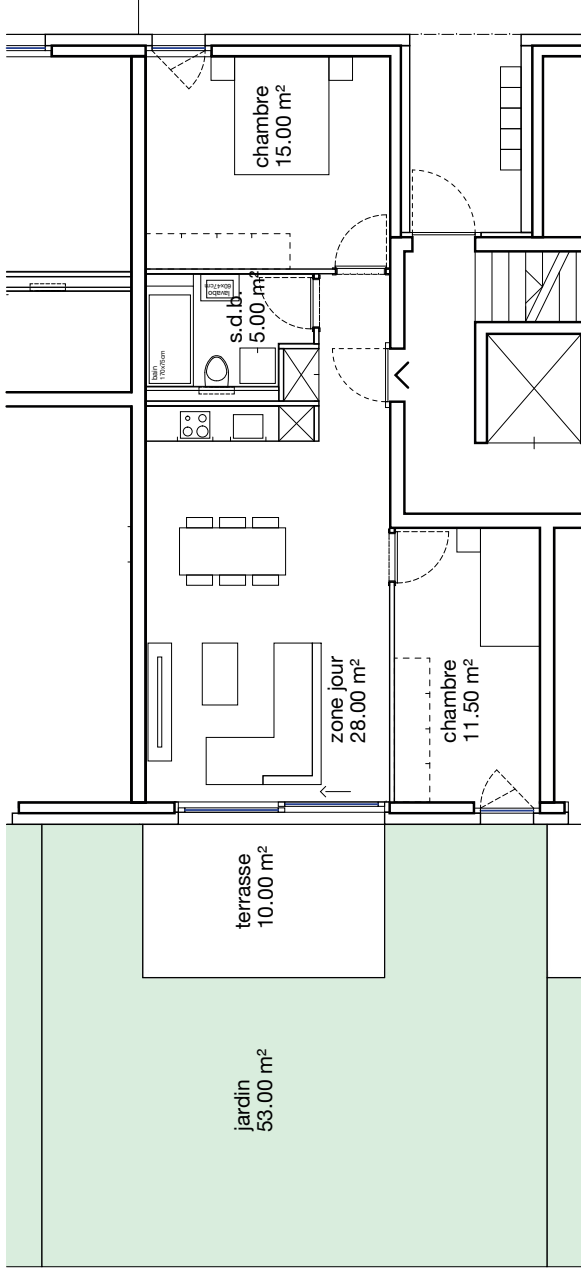
* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES
ALÉGRIA



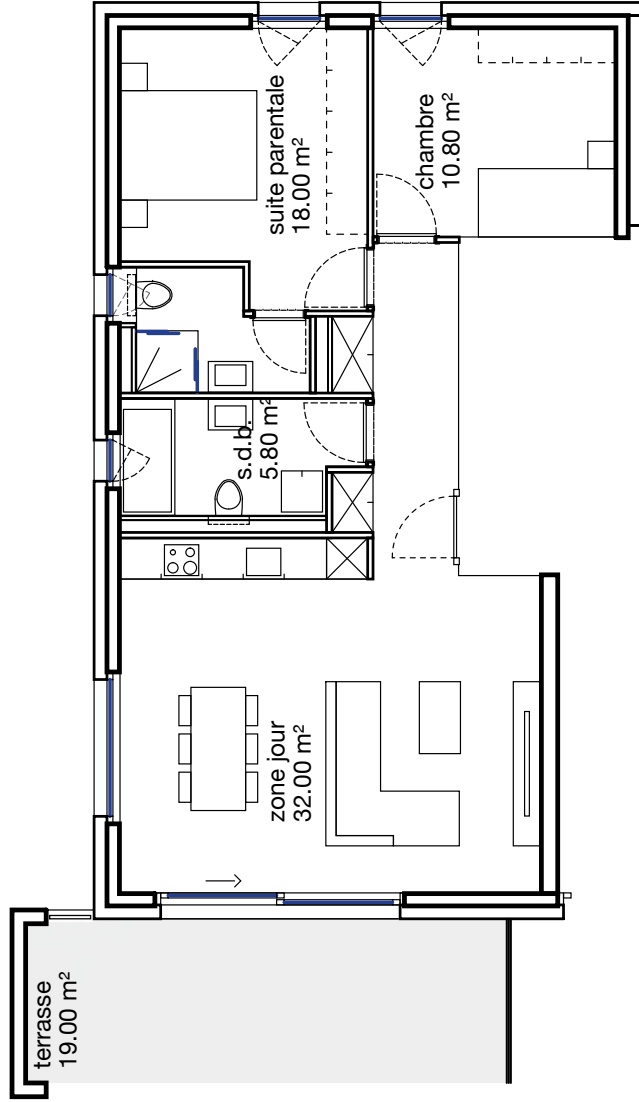
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
74	Attique	4.5	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
75	Rez-de-Chaussée	3.5	O	72 m²	80.6 m²	10 m²	-	53 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

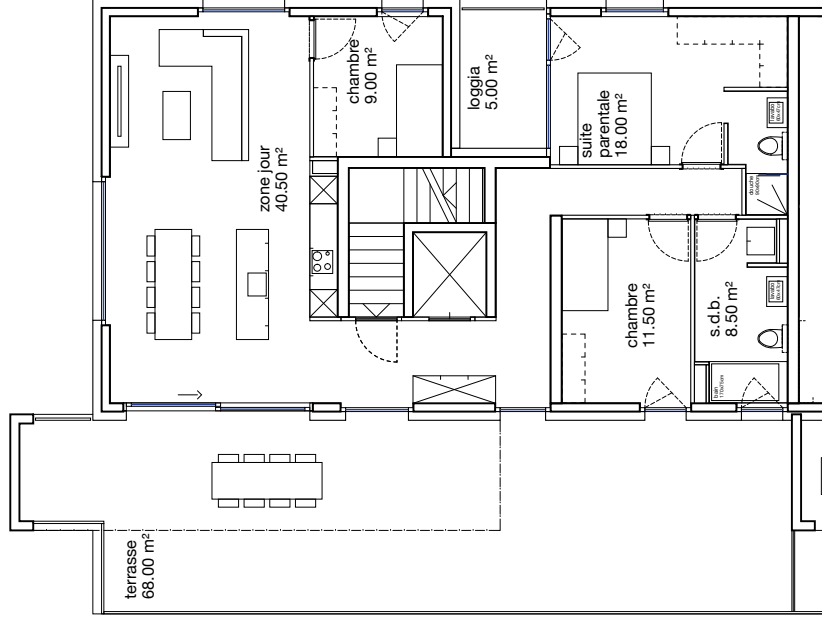


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
87	1er	3.5	O	88 m²	94.3 m²	19 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



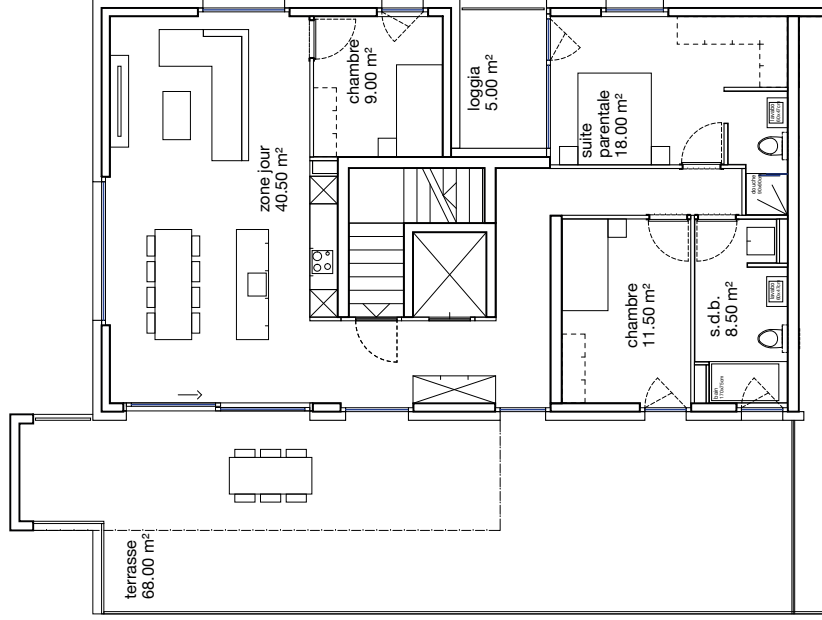
RÉSIDENCES
ALÉGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
90	Attique	4.5	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES
ALÉGRIA

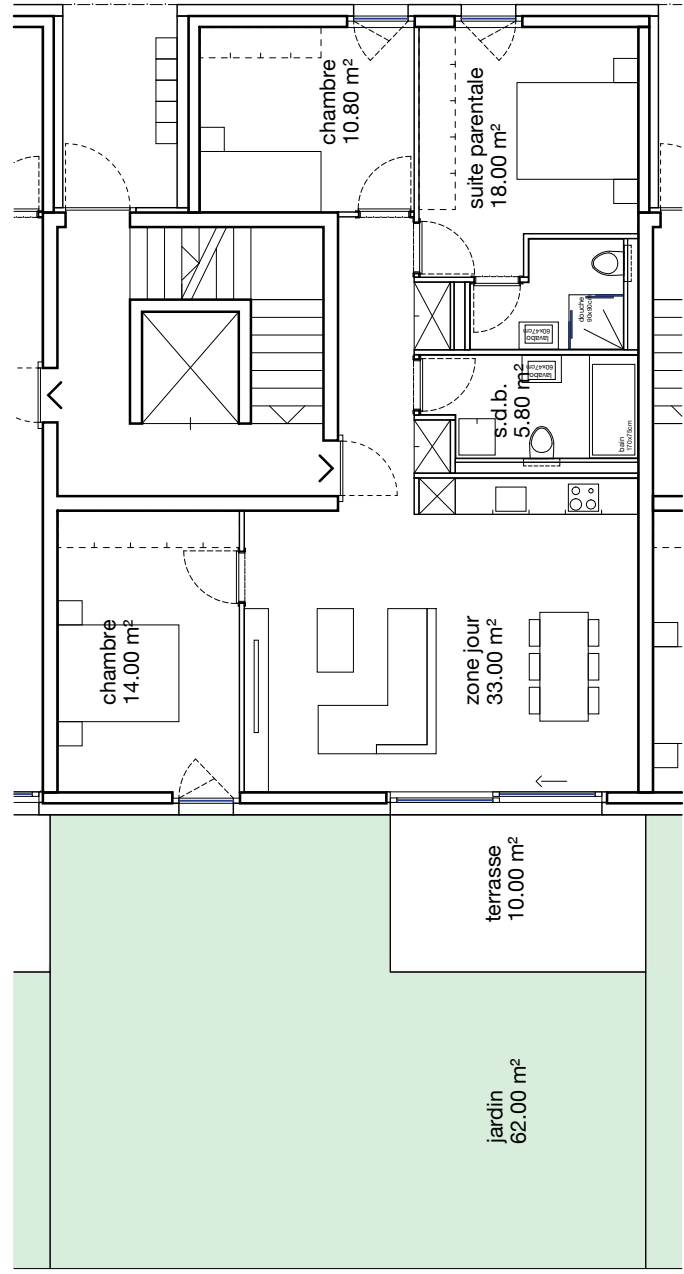


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
106	Attique	4.5	O	126 m²	151.2 m²	68 m²	5 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

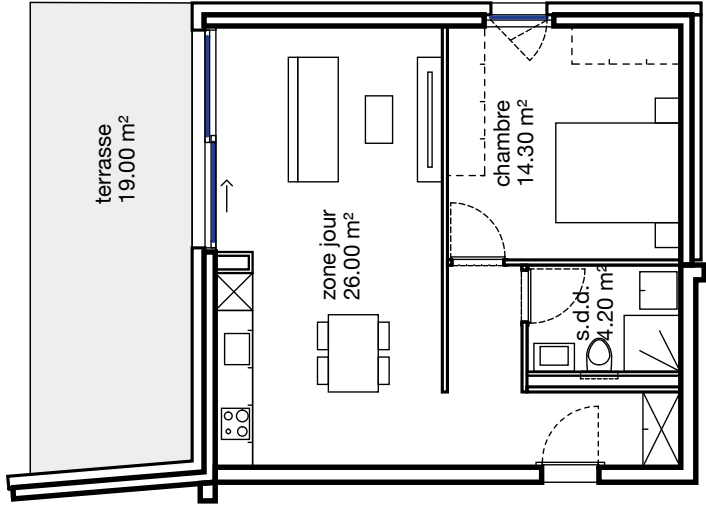


RÉSIDENCES
ALLEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
108	Rez-de-Chaussée	4.5	O	103 m²	112.5 m²	10 m²	-	62 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



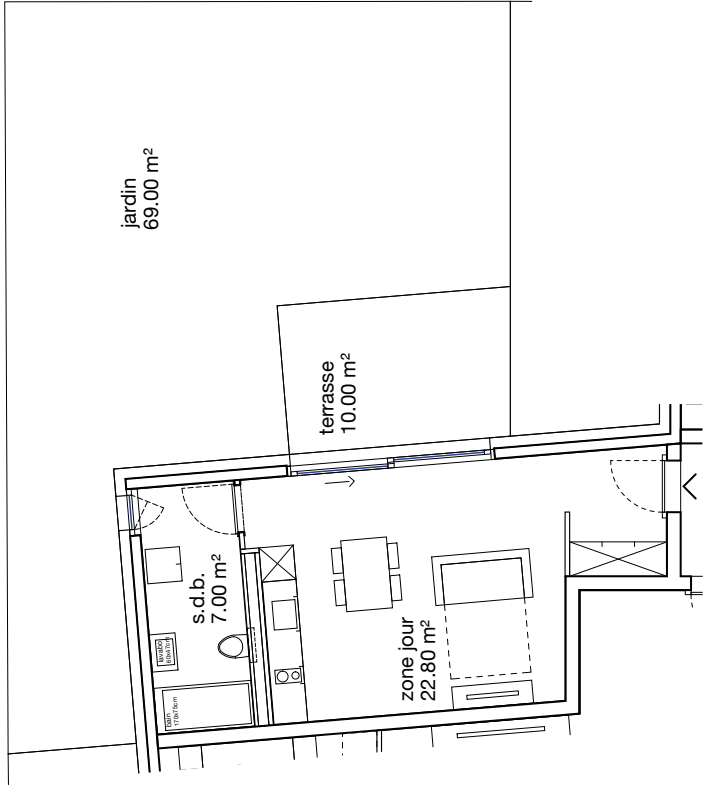
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
161	Rez-de-Chaussée	2.5	N	61 m²	67.3 m²	19 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
 - les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
 - les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALÉGRIA

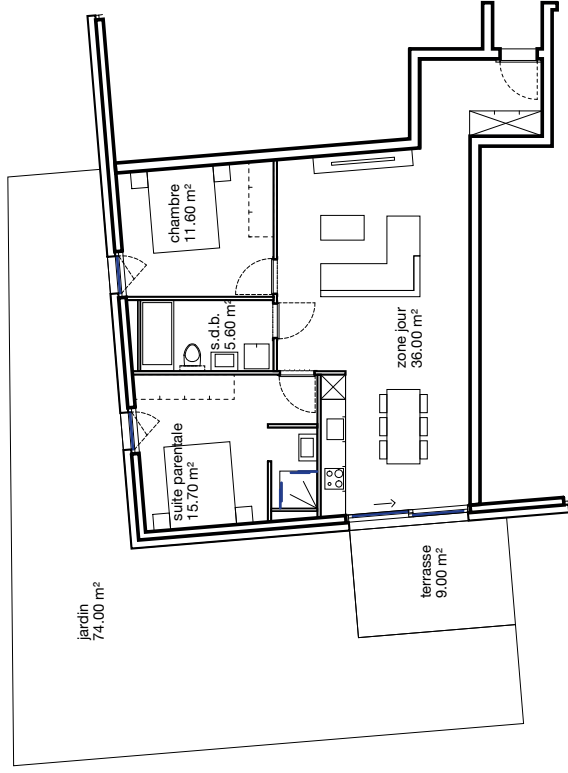


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
162	Rez-de-Chaussée	1.5	N	42 m²	52.2 m²	10 m²	-	69 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



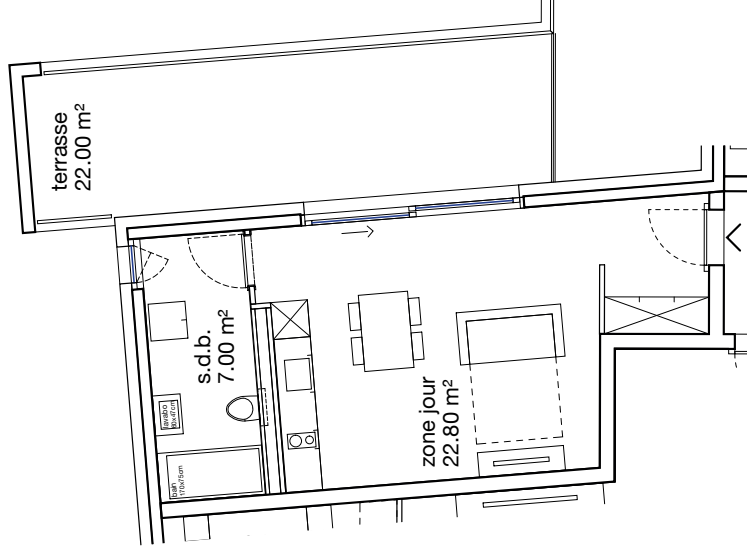
RÉSIDENCES
ALÉGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
163	Rez-de-Chaussée	3.5	O	87 m²	97.4 m²	9 m²	-	74 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES
ALEGRIA



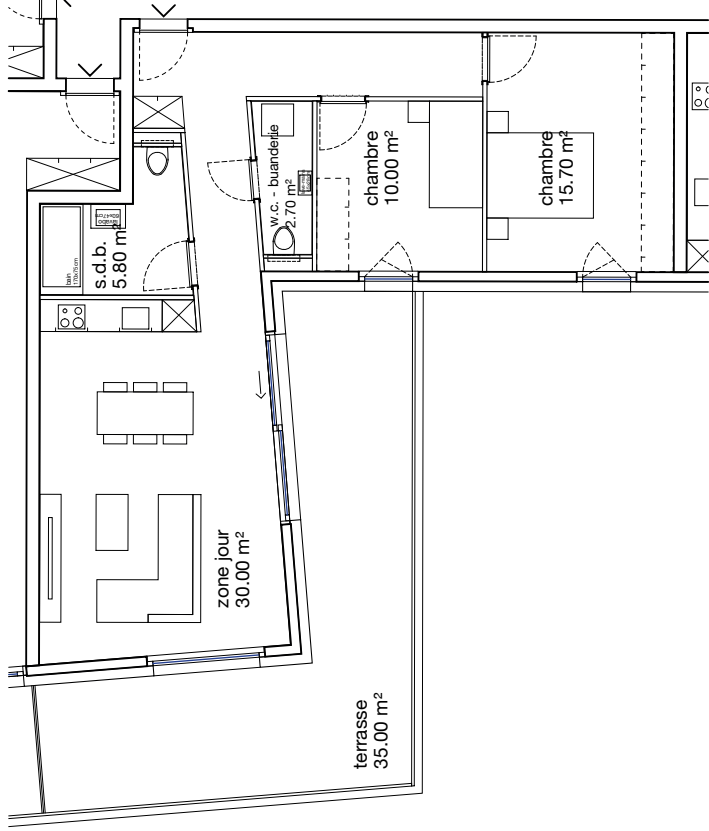
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
169	1er	1.5	O	42 m²	49.5 m²	22 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



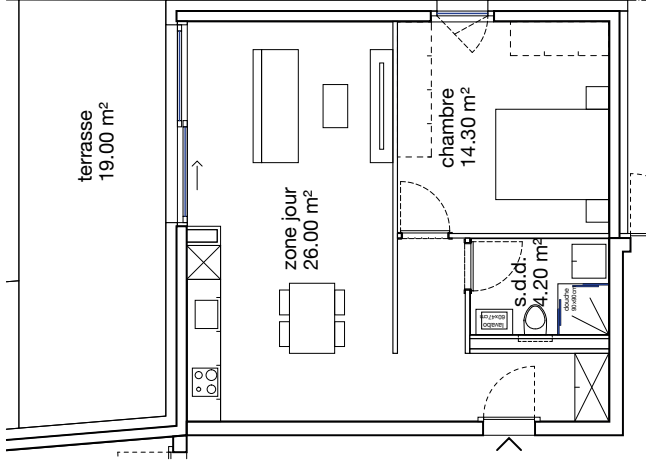
Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
171	1er	3.5	O	90 m²	101.7 m²	35 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA

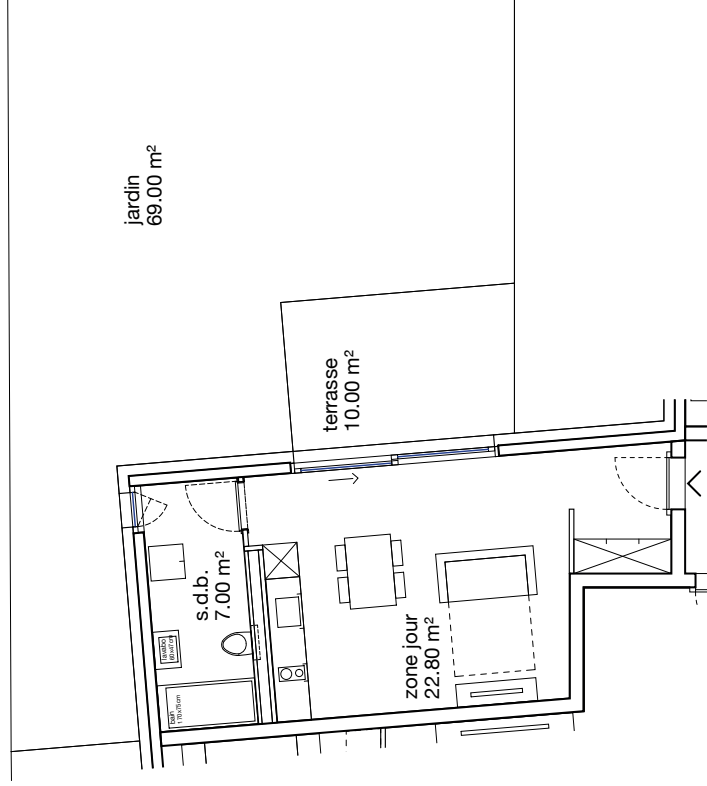


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
182	1er	2.5	N	61 m²	67.3 m²	19 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



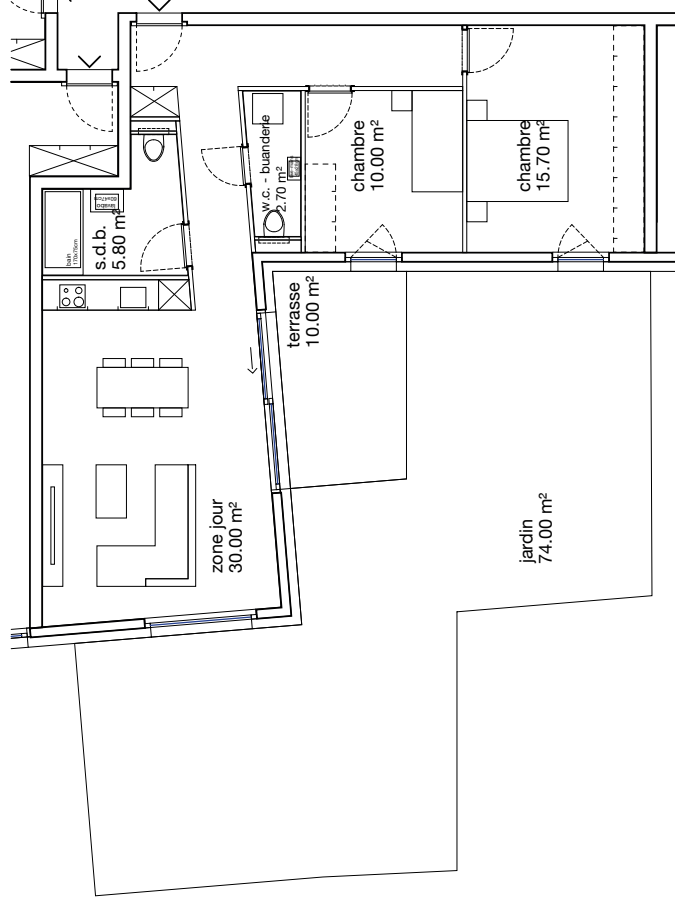
RÉSIDENCES
ALÉGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
183	Rez-de-Chaussée	2.5	N	42 m²	52.2 m²	10 m²	-	69 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES
ALEGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
185	Rez-de-Chaussée	3.5	O	90 m²	100.7 m²	10 m²	-	74 m²

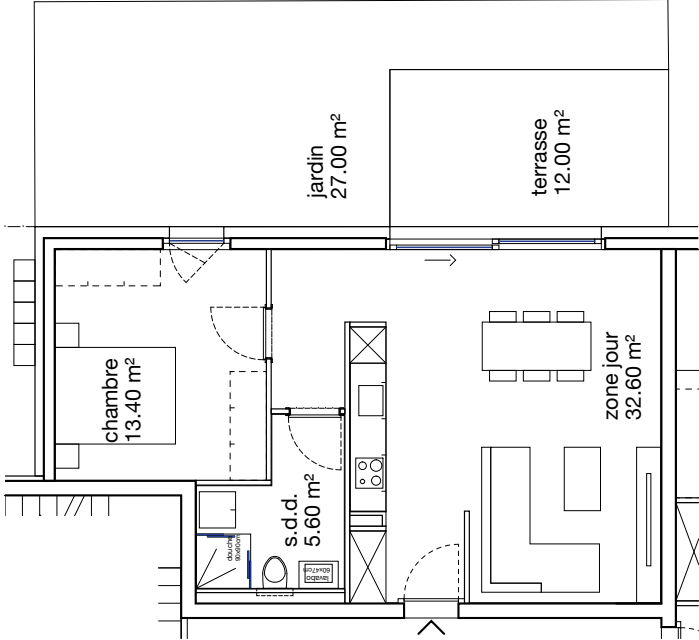
* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :

- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES

AL

GRIA

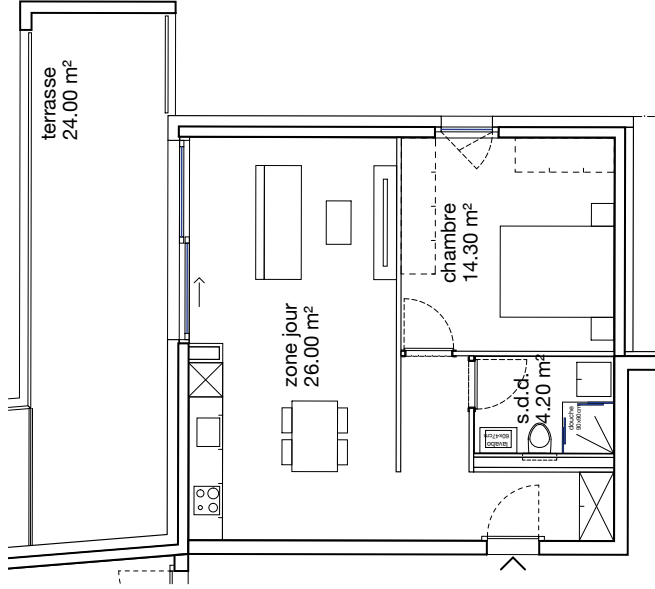


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
188	Rez-de-Chaussée	2.5	N	61 m²	67.7 m²	12 m²	-	27 m²

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
 - les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
 - les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES
ALÉGRIA

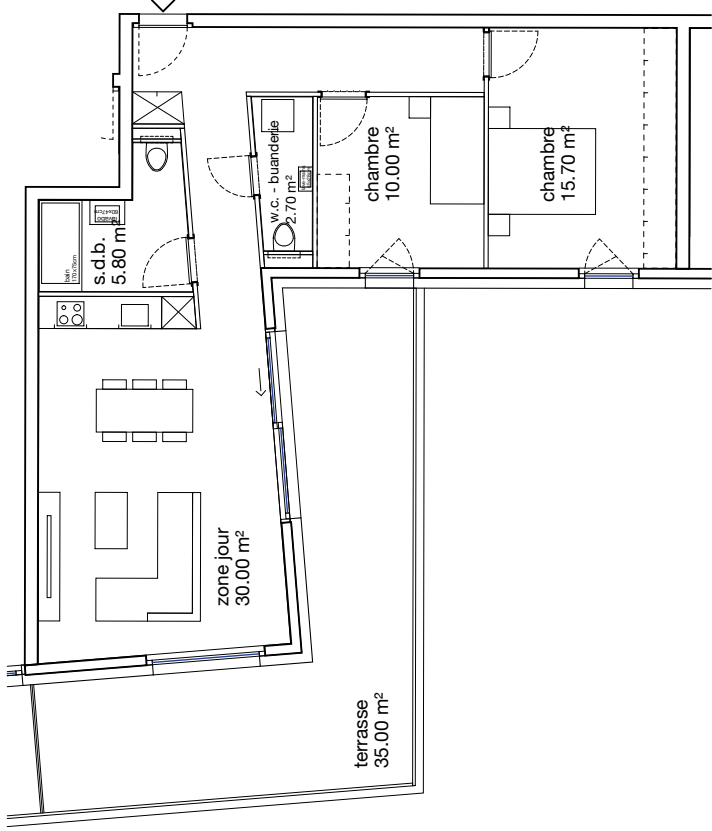


Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
189	1er	2.5	O	61 m ²	69 m ²	24 m ²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

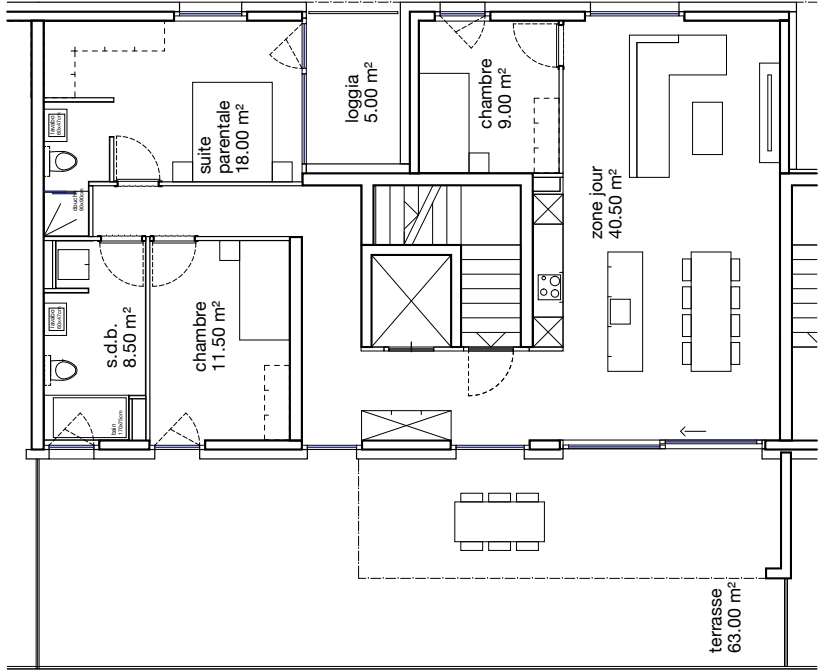
RÉSIDENCES

ALÉGRIA



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
192	1er	3.5	O	90 m²	101.7 m²	35 m²	-	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



Lot	Etage	Nombre de pièces	Orientation	Surface brute	Surface de vente*	Terrasse	Loggia	Jardin
60	Attique	4.5	O	125 m²	148.5 m²	63 m²	5.0 m²	-

* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :
 - les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
 - les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10