

# UVRIER



## ALEGRIA - Lot 163 Uvrier

**CHF 550'000.-**

Price of parking place(s) in addition



3.5



2

n° ref.

**042335.042335-**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Dylan Taccoz**  
+41 78 668 91 69  
dylan.taccoz@swsir.ch



## SITUATION AND DESCRIPTION

Discover this new development named "Alegria" located in the Rhone plain, in Uvrier on the commune of Sion.

This village is 6 km from downtown Sion, ideal for people wishing to make a good investment, or simply to live close to Sion in a quiet setting provided with all amenities.

This modern residence built on 3 levels, with a total of 146 lots, ranging from studios to 4.5-room apartments for the last available apartments with terrace and garden, is surrounded by beautiful green spaces. Offering weighted surface areas ranging from 53m<sup>2</sup> to 163m<sup>2</sup>, the lots are suitable for all types of buyer. The project includes 8 commercial premises.

Each apartment has a cellar included in the sale price. In addition, outdoor parking spaces as well as indoor and outdoor motorcycle parking spaces are available.

Become an owner by the end of June 2026!

**SURFACES**

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Weighted Surface     | ~ 97.4 m <sup>2</sup> |
| Garden surface       | ~ 74 m <sup>2</sup>   |
| Terrace surface      | ~ 9 m <sup>2</sup>    |
| Surface ground floor | ~ 87 m <sup>2</sup>   |

**CARACTERISTICS**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Number of rooms     | 3.5          |
| Number of bedrooms  | 2            |
| Number of bathrooms | 2            |
| Number of levels    | 1            |
| Number of terraces  | 1            |
| Location floor      | Ground floor |

**ANNEXES**

Cellar  
Interior parking space not included

**DISTANCES**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Public transports | 150 m  |
| Primary school    | 212 m  |
| Stores            | 201 m  |
| Post office       | 823 m  |
| Bank              | 1055 m |
| Hospital          | 2321 m |
| Restaurants       | 199 m  |

**DISTRIBUTION**

Entrance hall with wall cabinet  
Open kitchen  
Dining room with terrace access  
Living room  
Double bedroom  
Bathroom/wc with laundry area  
Parent suite with shower





## MUNICIPALITY

Uvrier is a peri-urban locality of the commune of Sion in Switzerland located in the canton of Valais.

Administratively, Uvrier depends on its urban center of the city of Sion located 5 kilometers to the west. Its working population is mainly made up of commuters.

Oldly rural, even during the first part of the 20th century, Uvrier was gradually transformed into an urban or peri-urban agglomeration from the end of that same century by progressive sprawl of its agricultural land by single-family homes and small residential buildings.

## CONSTRUCTION

Finishings to choose from for sanitary facilities, floors and kitchens according to allocated budgets.

Complete construction specifications available on request.

**INFORMATION**

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Year of construction          | 2026                   |
| Basement                      | 1                      |
| Heating installation          | Floor                  |
| Domestic water heating system | Heat pump              |
| Heating system                | Air to water heat pump |

**NEIGHBOURHOOD**

- Village
- Shops/Stores
- Bank
- Post office
- Restaurant(s)
- Pharmacy
- Railway station
- Bus stop
- Preschool
- Primary school
- Horse riding area

**OUTSIDE CONVENIENCES**

- Terrace/s
- Garden
- Visitor parking space(s)

**INSIDE CONVENIENCES**

- Garage
- Open kitchen
- Guests lavatory
- Cellar
- Bicycle storage
- CP-Shelter
- Built-in closet

- Double glazing
- Bright/sunny

**EQUIPMENT**

- Furnished kitchen
- Fitted kitchen
- Private laundry
- Connections for washing tower
- Shower
- Bath
- Optic fiber
- Electric blind
- Interphone

**FLOOR**

- At your discretion
- Tiles
- Parquet floor

**CONDITION**

- New
- under construction

**ORIENTATION**

- West

**EXPOSURE**

- Good

**VIEW**

- Mountains

**STYLE**

- Modern

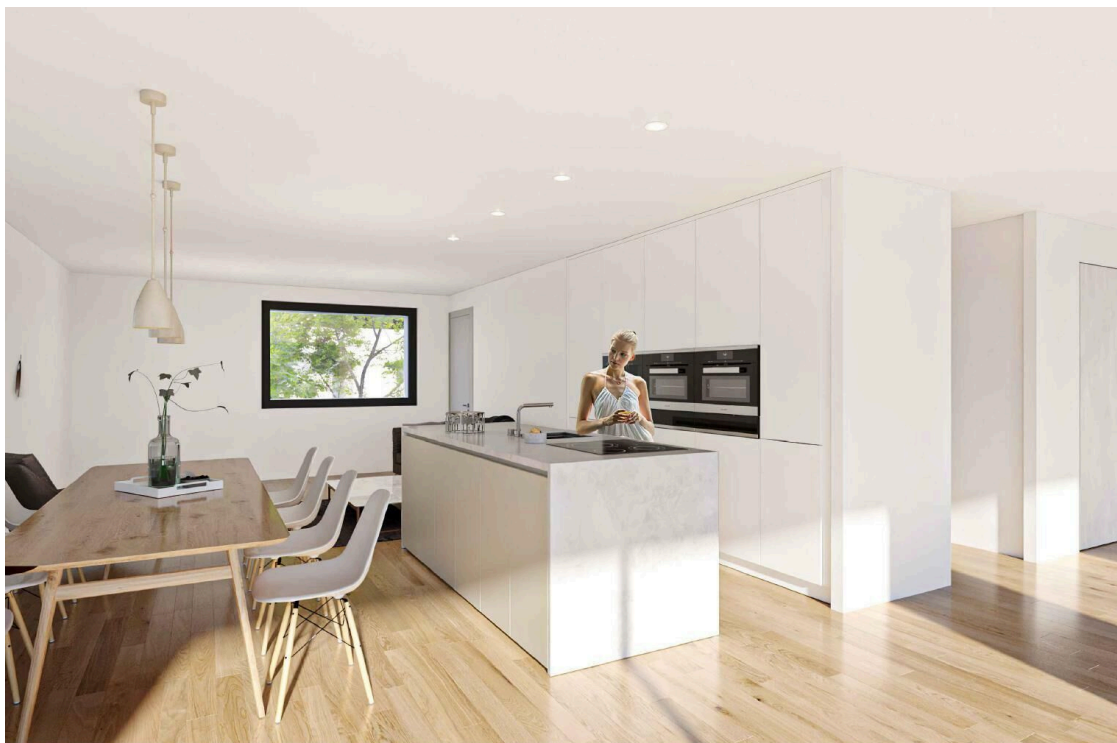
**FINANCIAL DATA****Price**

CHF 550'000.-

**Availability**

To be discussed

This document is not legally binding and is supplied for information purposes only. It may not be distributed to third parties without authorisation.























| Alegria                     |                                 |               |              |       |                 |               |             |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|-------|-----------------|---------------|-------------|
| 1958 Uvrier, Chemin du Clos |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| Batch                       | Reference                       | Type          | Floor        | Rooms | Terrace surface | Price         | Status      |
| 042335.042335-B1            |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| FOR SALE                    |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| 60                          | 042335.042335-B1.043007_Lot 60  | New apartment | 2nd floor    | 4.5   | 63 m²           | CHF 814'000.- | For sale    |
| 042335.042335-B2            |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| FOR SALE                    |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| 68                          | 042335.042335-B2.043008_Lot 68  | New apartment | Ground floor | 3.5   | 12 m²           | -             | Reserved    |
| 74                          | 042335.042335-B2.043010_Lot 74  | New apartment | 2nd floor    | 4.5   | 68 m²           | CHF 829'000.- | For sale    |
| 042335.042335-B3            |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| FOR SALE                    |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| 87                          | 042335.042335-B3.043009_Lot 87  | New apartment | 1st floor    | 3.5   | 19 m²           | -             | Reserved    |
| 90                          | 042335.042335-B3.043012_Lot 90  | New apartment | 2nd floor    | 4.5   | 68 m²           | CHF 829'000.- | For sale    |
| 042335.042335-B4            |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| FOR SALE                    |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| 106                         | 042335.042335-B4.043013_Lot 106 | New apartment | 2nd floor    | 4.5   | 68 m²           | CHF 829'000.- | For sale    |
| 108                         | 042335.042335-B4.043014_Lot 108 | New apartment | Ground floor | 4.5   | 10 m²           |               | Sold        |
| 042335.C1                   |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| FOR SALE                    |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| 119                         | 042335.C1.044676_Lot 119        | New apartment | Ground floor | 2.5   | 19 m²           | CHF 348'000.- | In addition |
| 120                         | 042335.C1.044677_Lot 120        | New apartment | Ground floor | 2.5   | 13 m²           | CHF 436'000.- | In addition |
| 121                         | 042335.C1.044678_Lot 121        | New apartment | Ground floor | 2.5   | 12 m²           | CHF 429'000.- | In addition |
| 129                         | 042335.C1.044679_Lot 129        | New apartment | 1st floor    | 2.5   | 31 m²           | CHF 433'000.- | In addition |
| 130                         | 042335.C1.044680_Lot 130        | New apartment | 1st floor    | 2.5   | 22 m²           | CHF 350'000.- | In addition |
| 131                         | 042335.C1.044681_Lot 131        | New apartment | 1st floor    | 3.5   | 21 m²           | CHF 538'000.- | In addition |
| 132                         | 042335.C1.044682_Lot 132        | New apartment | 1st floor    | 2.5   | 19 m²           | CHF 393'000.- | In addition |
| 199                         | 042335.C1.044684_Lot 199        | New apartment | 2nd floor    | 2.5   | 13 m²           | CHF 352'000.- | In addition |
| 135                         | 042335.C1.044695_Lot 135        | New apartment | 2nd floor    | 2.5   | 12 m²           | CHF 339'000.- | In addition |
| 042335.C2                   |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| FOR SALE                    |                                 |               |              |       |                 |               |             |
| 140                         | 042335.C2.044685_Lot 140        | New apartment | Ground floor | 2.5   | 19 m²           | CHF 348'000.- | In addition |
| 141                         | 042335.C2.044686_Lot 141        | New apartment | Ground floor | 2.5   | 13 m²           | CHF 436'000.- | In addition |
| 142                         | 042335.C2.044687_Lot 142        | New apartment | Ground floor | 2.5   | 12 m²           | CHF 365'000.- | In addition |
| 145                         | 042335.C2.044688_Lot 145        | New apartment | Ground floor | 3.5   | 15 m²           | CHF 558'000.- | In addition |
| 147                         | 042335.C2.044689_Lot 147        | New apartment | 1st floor    | 2.5   | 24 m²           | CHF 360'000.- | In addition |
| 148                         | 042335.C2.044690_Lot 148        | New apartment | 1st floor    | 2.5   | 21 m²           | CHF 373'000.- | In addition |
| 150                         | 042335.C2.044691_Lot 150        | New apartment | 1st floor    | 2.5   | 31 m²           | CHF 433'000.- | In addition |





|                  |                                 |               |              |     |                   |               |             |
|------------------|---------------------------------|---------------|--------------|-----|-------------------|---------------|-------------|
| 151              | 042335.C2.044692_Lot 151        | New apartment | 1st floor    | 2.5 | 22 m <sup>2</sup> | CHF 350'000.- | In addition |
| 152              | 042335.C2.044693_Lot 152        | New apartment | 1st floor    | 3.5 | 21 m <sup>2</sup> | CHF 538'000.- | In addition |
| 154              | 042335.C2.044694_Lot 154        | New apartment | 2nd floor    | 2.5 | 41 m <sup>2</sup> | CHF 454'000.- | In addition |
| 042335.042335-C3 | FOR SALE                        |               |              |     |                   |               |             |
| 162              | 042335.042335-C3.043015_Lot 162 | New apartment | Ground floor | 1.5 | 10 m <sup>2</sup> | CHF 321'000.- | For sale    |
| 169              | 042335.042335-C3.043017_Lot 169 | New apartment | 1st floor    | 1.5 | 22 m <sup>2</sup> | -             | Reserved    |
| 161              | 042335.042335-C3.043020_Lot 161 | New apartment | Ground floor | 2.5 | 19 m <sup>2</sup> |               | Sold        |
| 163              | 042335.042335-C3.043022_Lot 163 | New apartment | Ground floor | 3.5 | 9 m <sup>2</sup>  | CHF 550'000.- | For sale    |
| 042335.042335-C4 | FOR SALE                        |               |              |     |                   |               |             |
| 189              | 042335.042335-C4.043018_Lot 189 | New apartment | 1st floor    | 2.5 | 24 m <sup>2</sup> | -             | Reserved    |
| 182              | 042335.042335-C4.043019_Lot 182 | New apartment | Ground floor | 2.5 | 19 m <sup>2</sup> | -             | Reserved    |
| 185              | 042335.042335-C4.043021_Lot 185 | New apartment | Ground floor | 3.5 | 10 m <sup>2</sup> | CHF 568'000.- | For sale    |
| 192              | 042335.042335-C4.043023_Lot 192 | New apartment | 1st floor    | 3.5 | 35 m <sup>2</sup> | CHF 559'000.- | In addition |

Parking places:

Interior parking spaces CHF 35'000.- extra.

Motorcycle parking spaces available to choose from:Interior motorcycles priced at CHF 8'000.- extraExterior motorcycles priced at CHF 5'000.- extra

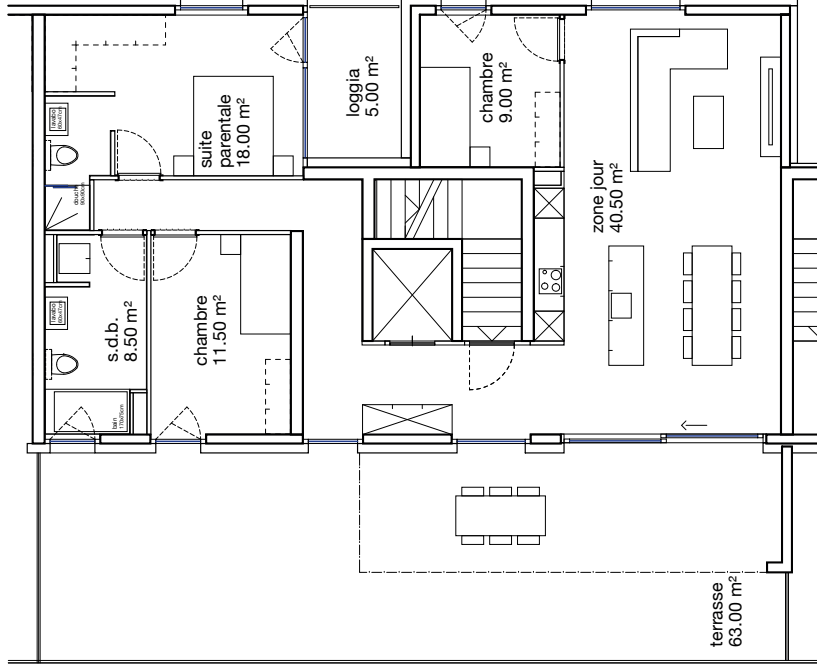
Surface calculation method:

Lot surfaces are included within the rough walls of facades & separations between apartments/stairwell/lift.

Terraces are counted as 1/3 and balconies as 1/2. This document is non-contractual.



RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**



| Lot | Etage   | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|---------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 60  | Attique | 4.5              | O           | 125 m²        | 148.5 m²          | 63 m²    | 5.0 m² | -      |

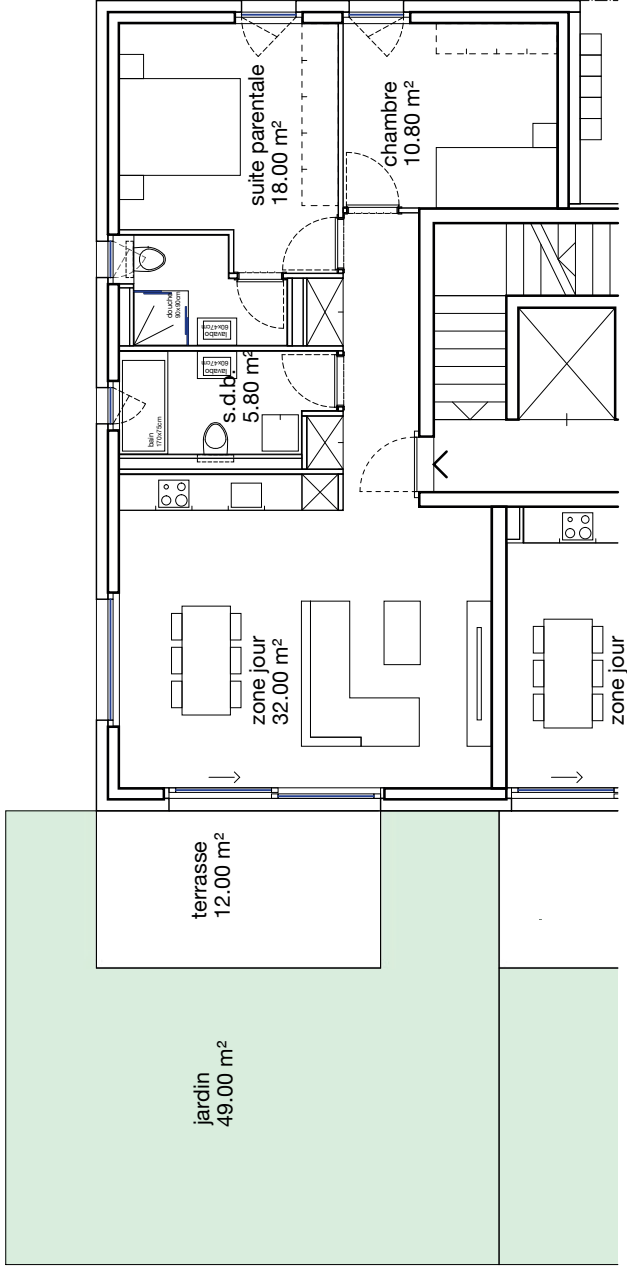
\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10





RÉSIDENCES

ALÉGRIA



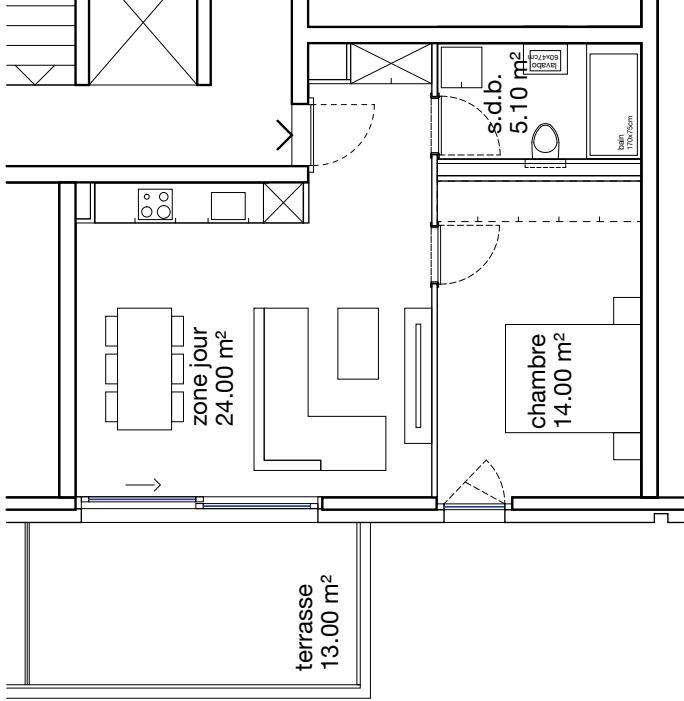
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 68  | Rez-de-Chaussée | 3.5              | O           | 88 m²         | 96.9 m²           | 12 m²    | -      | 49 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

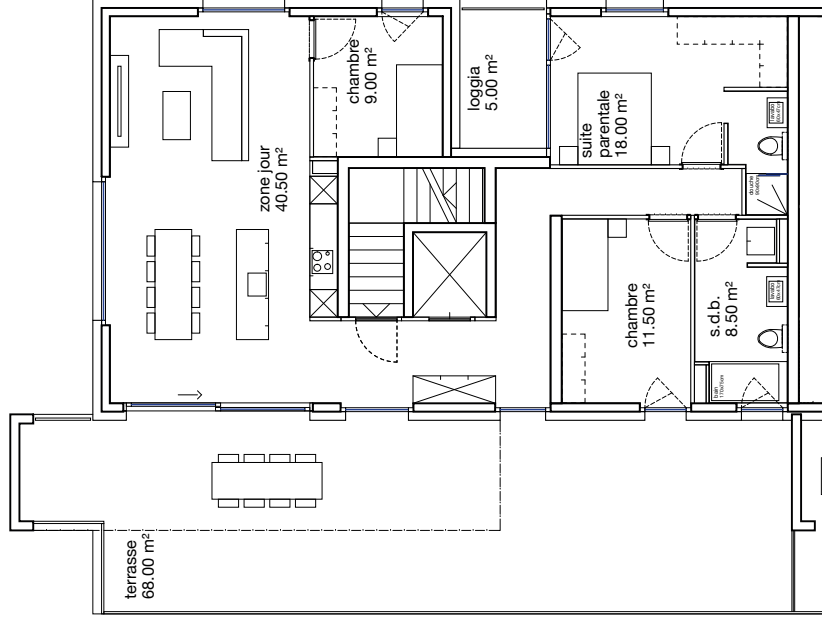
ALEGRIA



| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 72  | 1er   | 2.5              | O           | 54 m²         | 58.3 m²           | 13 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

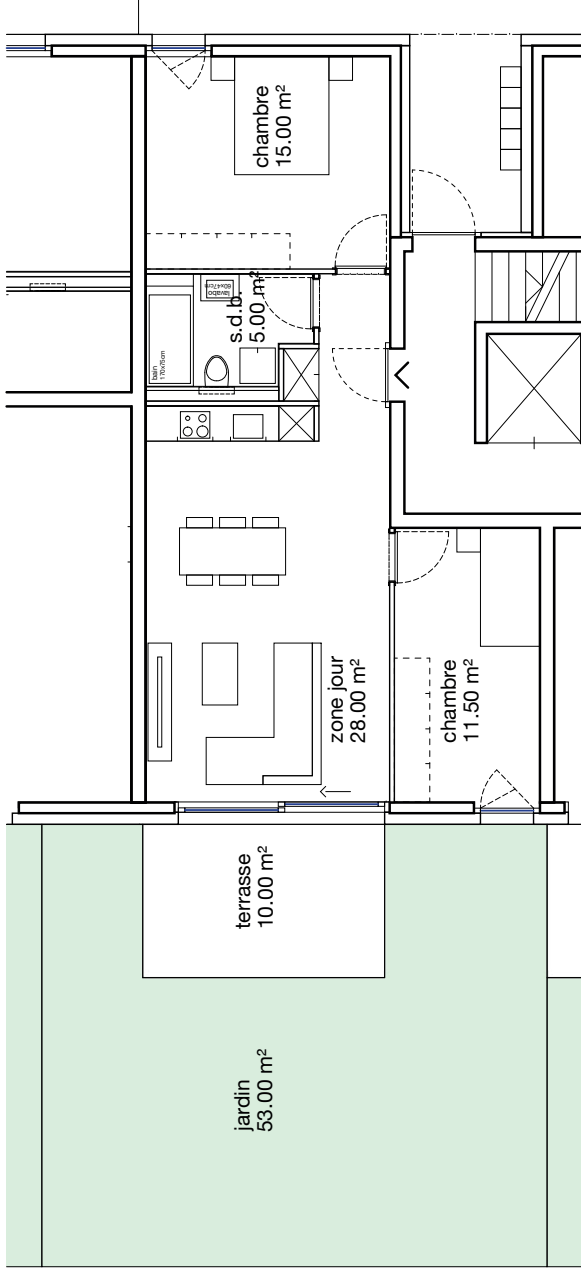
RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**



| Lot | Etage   | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|---------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 74  | Attique | 4.5              | O           | 126 m²        | 151.2 m²          | 68 m²    | 5 m²   | -      |

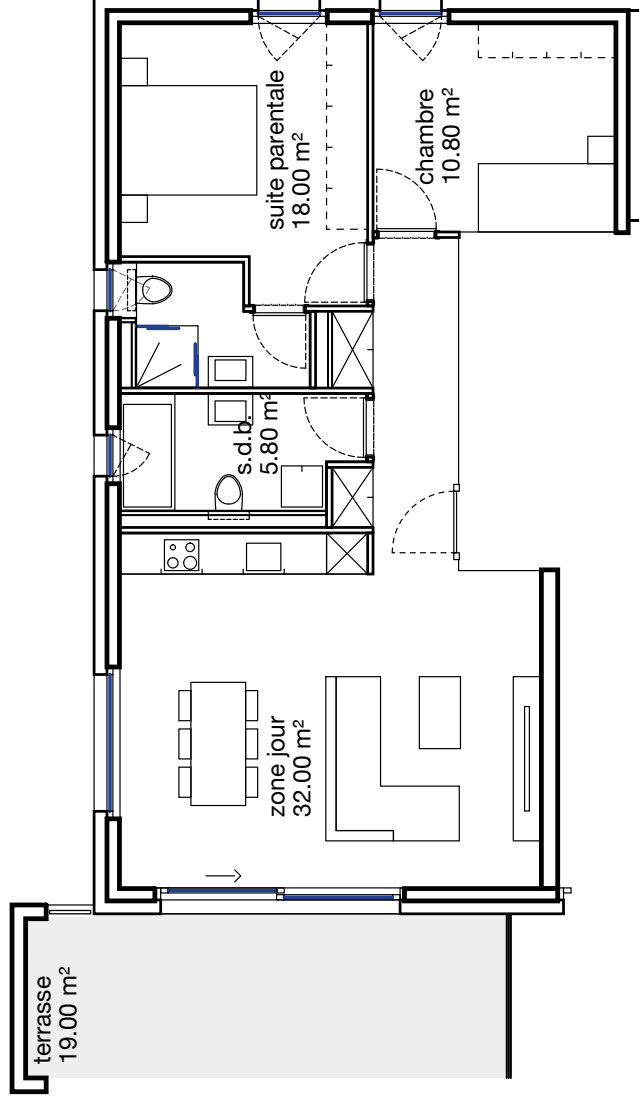
\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10





| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 75  | Rez-de-Chaussée | 3.5              | O           | 72 m²         | 80.6 m²           | 10 m²    | -      | 53 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

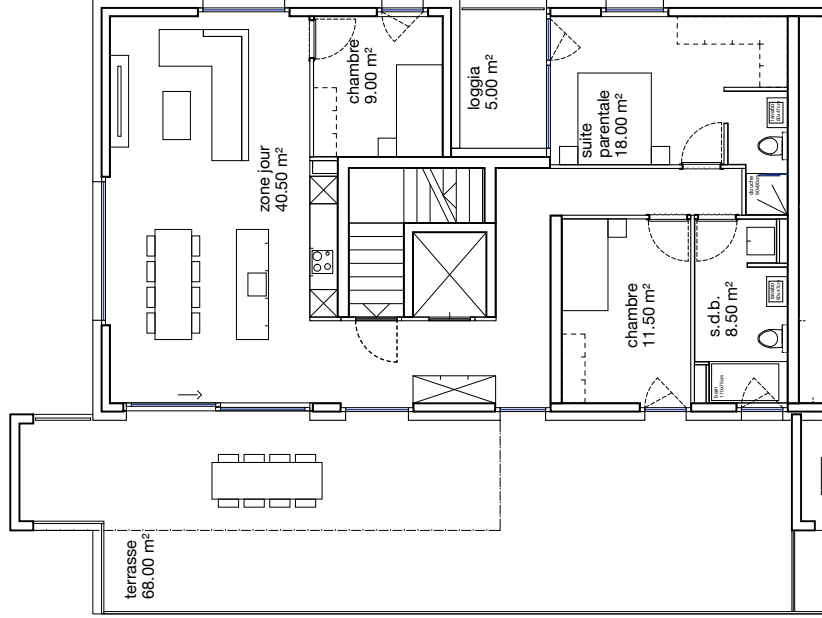


| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 87  | 1er   | 3.5              | O           | 88 m²         | 94.3 m²           | 19 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**



| Lot | Etage   | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|---------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 90  | Attique | 4.5              | O           | 126 m²        | 151.2 m²          | 68 m²    | 5 m²   | -      |

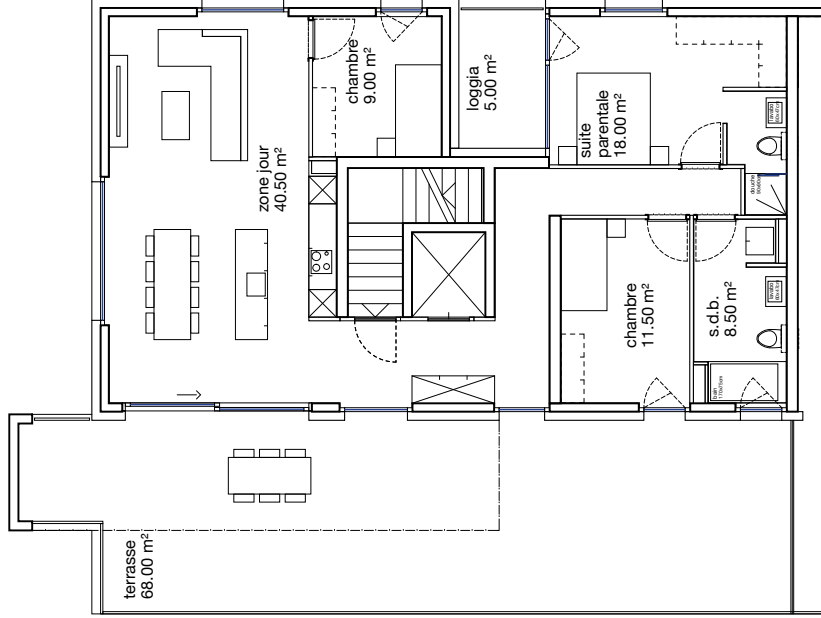
\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10





RÉSIDENCES

ALÉGRIA

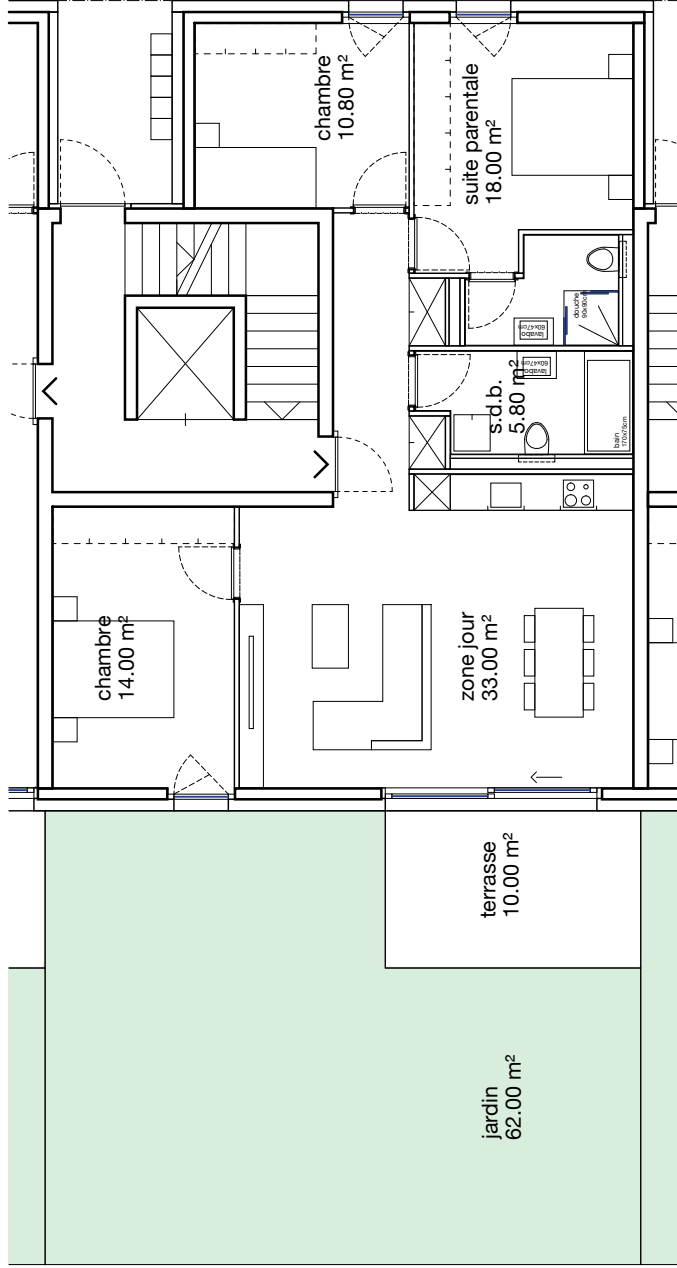


| Lot | Etage   | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|---------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 106 | Attique | 4.5              | O           | 126 m²        | 151.2 m²          | 68 m²    | 5 m²   | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES  
**ALLEGRIA**



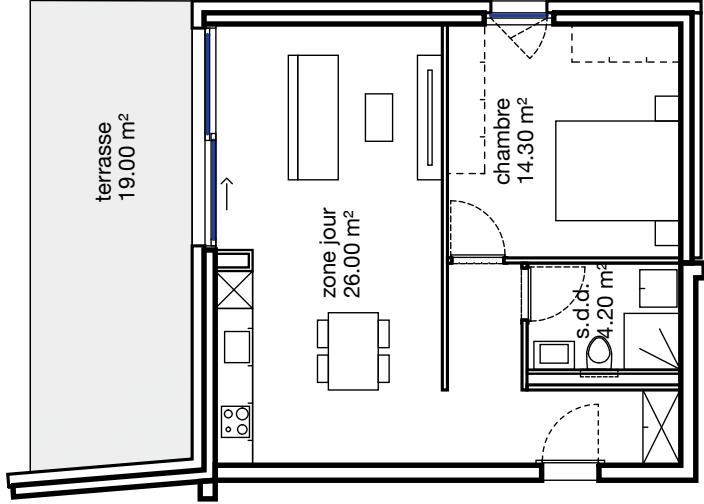
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute      | Surface de vente*    | Terrasse          | Loggia | Jardin            |
|-----|-----------------|------------------|-------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------|-------------------|
| 108 | Rez-de-Chaussée | 4.5              | O           | 103 m <sup>2</sup> | 112.5 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | -      | 62 m <sup>2</sup> |

**\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :**  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA

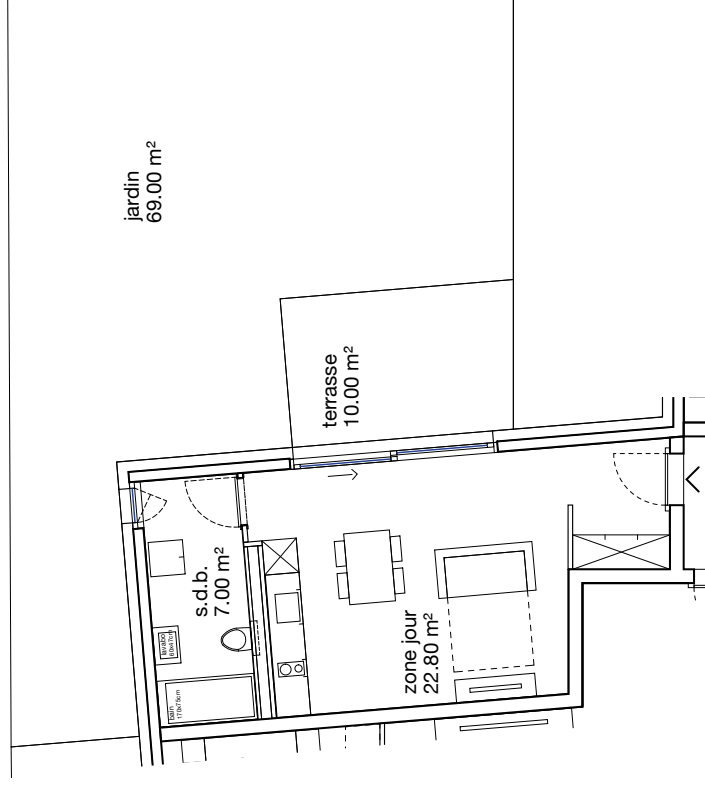


| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 161 | Rez-de-Chaussée | 2.5              | N           | 61 m²         | 67.3 m²           | 19 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**



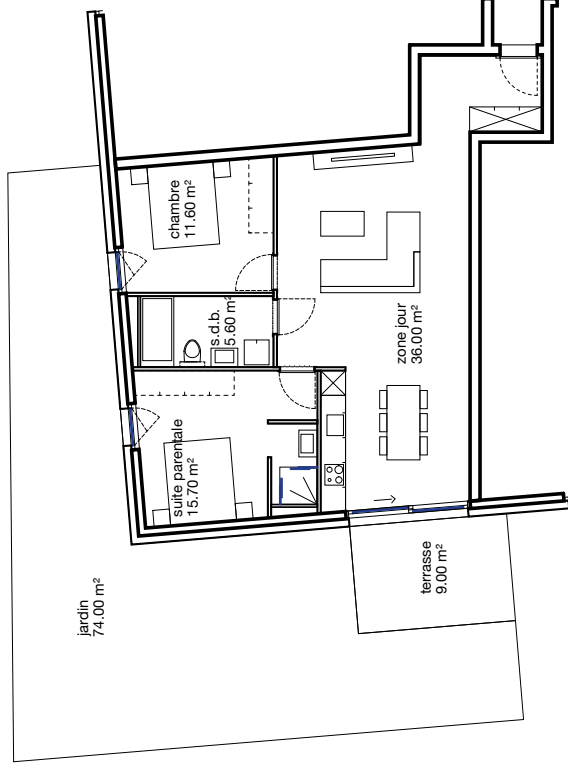
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 162 | Rez-de-Chaussée | 1.5              | N           | 42 m²         | 52.2 m²           | 10 m²    | -      | 69 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10





RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**

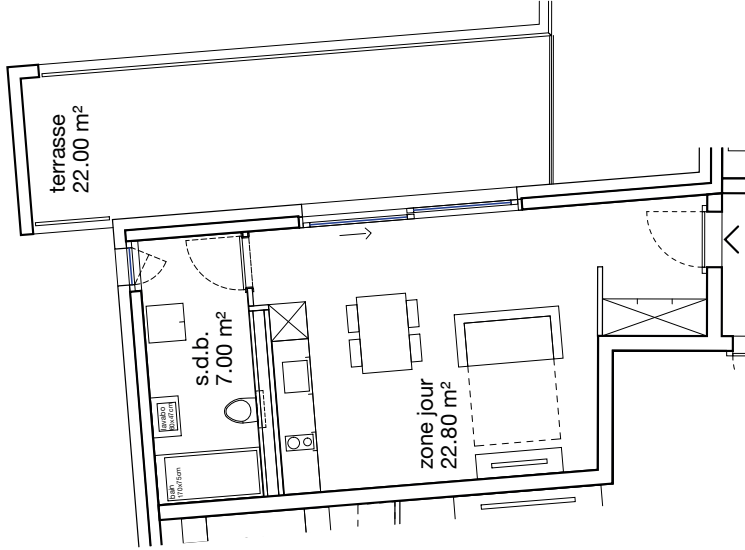


| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 163 | Rez-de-Chaussée | 3.5              | O           | 87 m²         | 97.4 m²           | 9 m²     | -      | 74 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES

ALLEGRIA



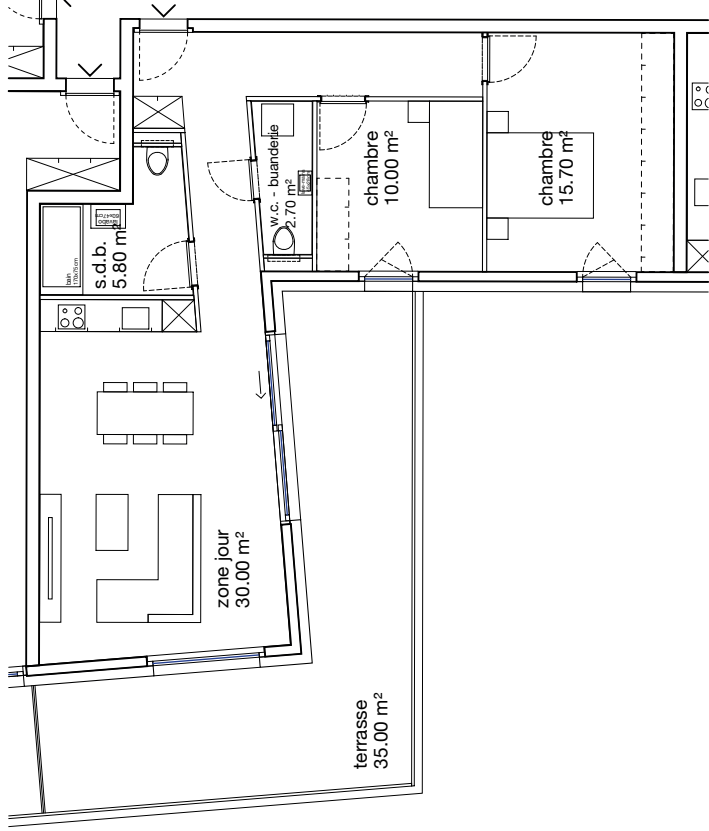
| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 169 | 1er   | 1.5              | O           | 42 m²         | 49.5 m²           | 22 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



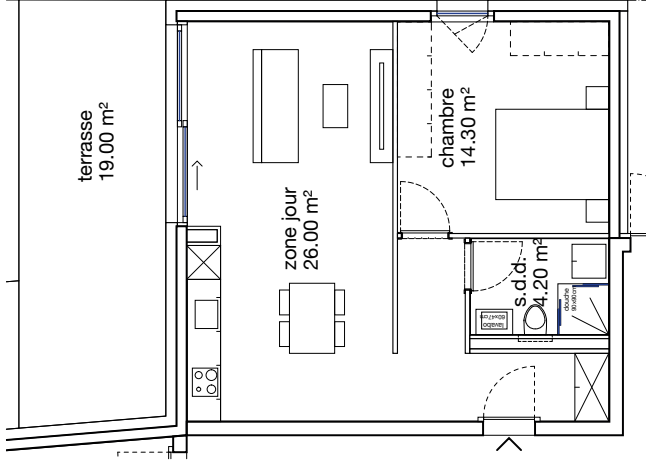
| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 171 | 1er   | 3.5              | O           | 90 m²         | 101.7 m²          | 35 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

ALEGRIA



| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 182 | 1er   | 2.5              | N           | 61 m²         | 67.3 m²           | 19 m²    | -      | -      |

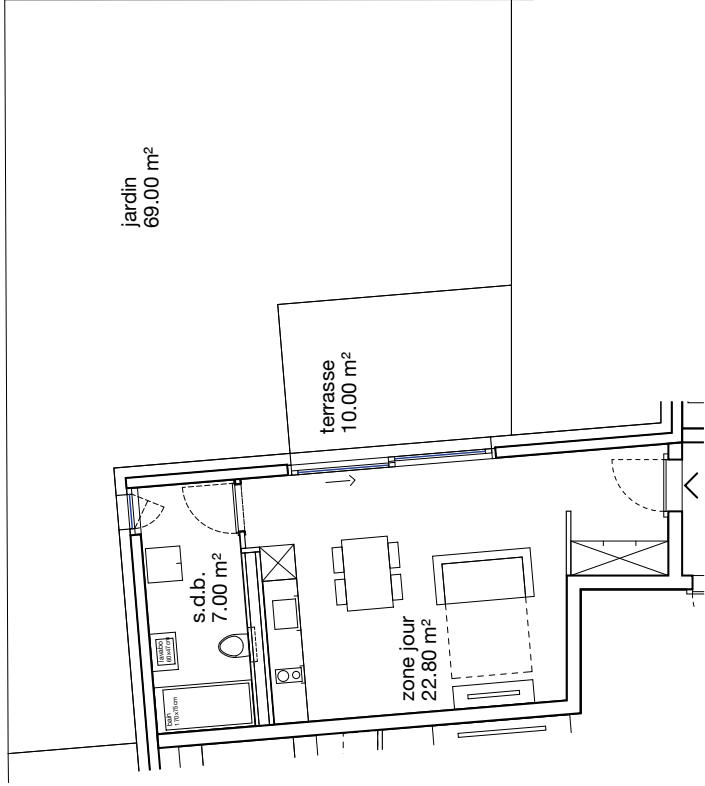
\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10





RÉSIDENCES

ALÉGRIA



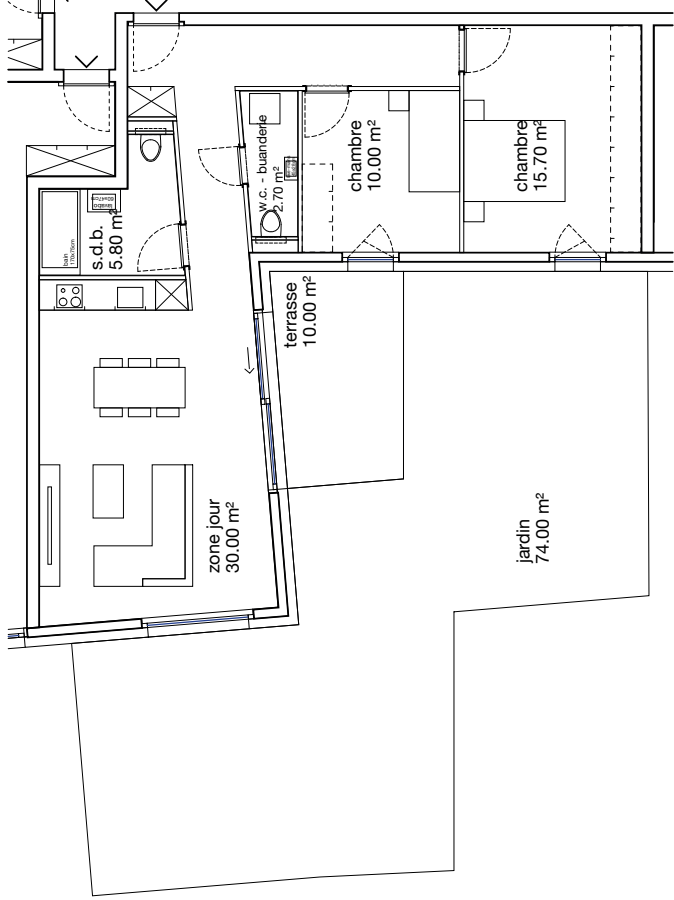
| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 183 | Rez-de-Chaussée | 2.5              | N           | 42 m²         | 52.2 m²           | 10 m²    | -      | 69 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES

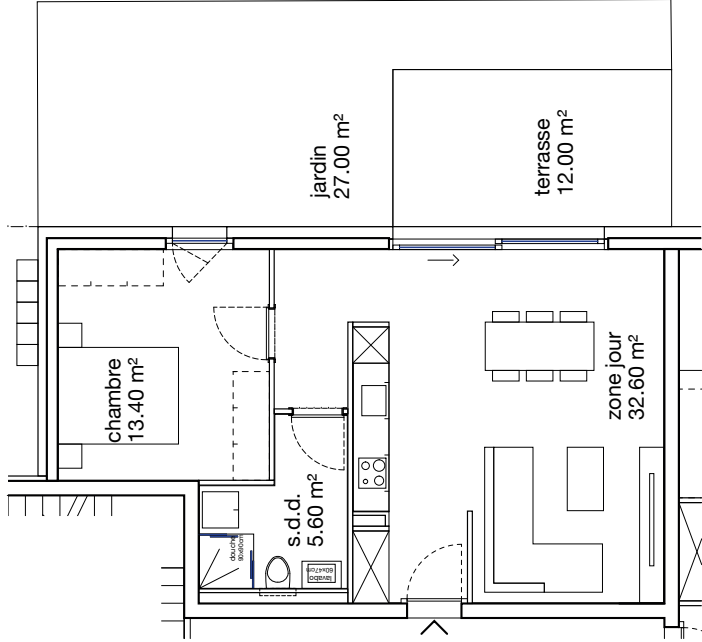
ALEGRIA



| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 185 | Rez-de-Chaussée | 3.5              | O           | 90 m²         | 100.7 m²          | 10 m²    | -      | 74 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**

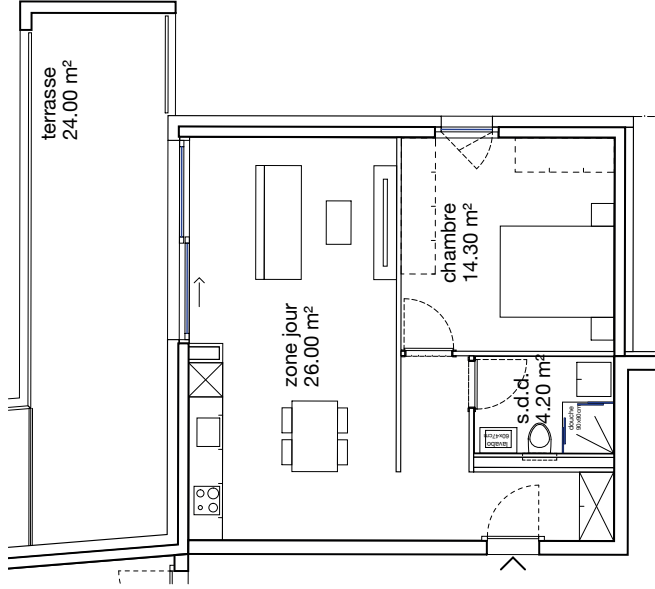


| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 188 | Rez-de-Chaussée | 2.5              | N           | 61 m²         | 67.7 m²           | 12 m²    | -      | 27 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10

RÉSIDENCES

ALÉGRIA

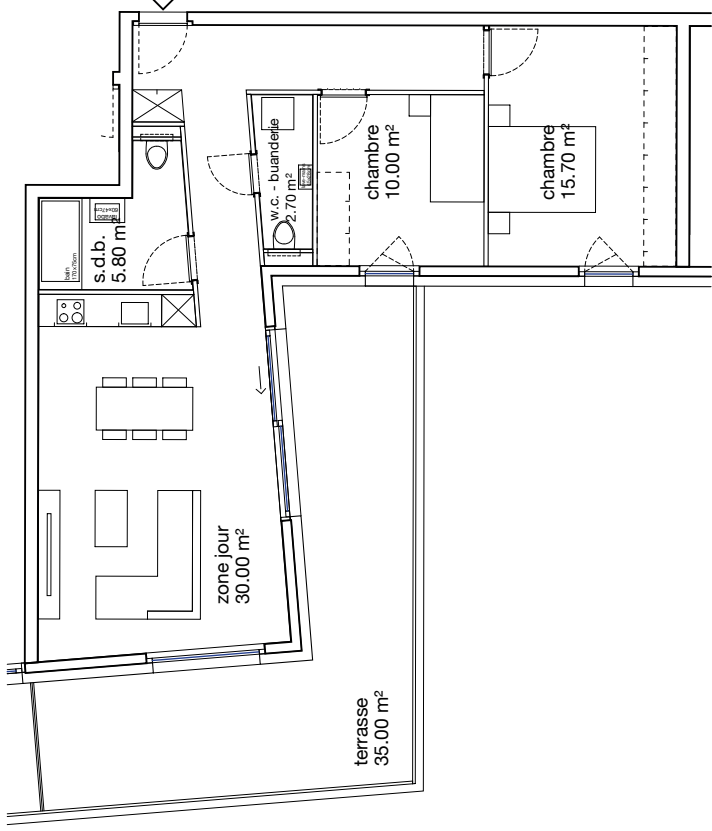


| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 189 | 1er   | 2.5              | O           | 61 m²         | 69 m²             | 24 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :  
- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs  
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES  
**ALEGRIA**



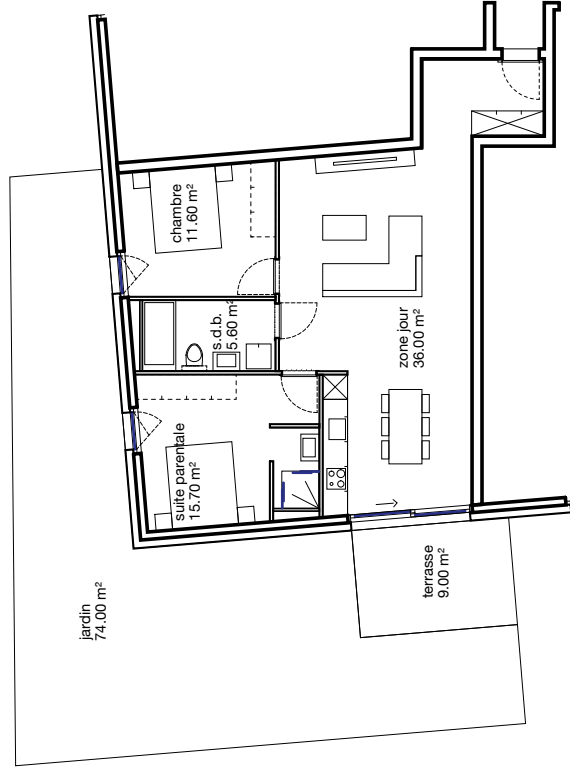
| Lot | Etage | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 192 | 1er   | 3.5              | O           | 90 m²         | 101.7 m²          | 35 m²    | -      | -      |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USPI, soit :

- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10



RÉSIDENCES  
**ALÉGRIA**



| Lot | Etage           | Nombre de pièces | Orientation | Surface brute | Surface de vente* | Terrasse | Loggia | Jardin |
|-----|-----------------|------------------|-------------|---------------|-------------------|----------|--------|--------|
| 163 | Rez-de-Chaussée | 3.5              | O           | 87 m²         | 97.4 m²           | 9 m²     | -      | 74 m²  |

\* Les surfaces de vente sont calculées selon la méthode USP1, soit :

- les m2 bruts sont calculés à l'extérieur des murs
- les terrasses pour 1/3, les loggias pour 1/2 et les jardins pour 1/10