

ST-PREX

OFF-MARKET

The Quintessence of Luxury | Exceptional
Waterfront Property

Price upon request



9.5



4



~340 m²

n° ref. **034259-B**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Davide Marra
+41 76 310 77 24
davide.marra@swsir.ch

SITUATION AND DESCRIPTION

Discover this sumptuous, exceptional residence, a rare pearl nestled on the edge of the lake, offering breathtaking views. With a total surface area of almost 400 m², this property is a true architectural masterpiece.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

| | |
|----------------|----------------------|
| Living area | ~ 340 m ² |
| Useful surface | ~ 400 m ² |

CHARACTERISTICS

| | |
|----------------------|-----------------|
| Number of rooms | 9.5 |
| Number of bedrooms | 4 |
| Year of restoration | 2021 |
| Heating system | Heat pump |
| Heating installation | Floor |
| Second home | Non authorized |
| Construction zone | zone de reserve |

DISTANCES

| | |
|-------------------|--------|
| Public transports | 856 m |
| Primary school | 1144 m |
| Stores | 737 m |
| Restaurants | 842 m |

NEIGHBOURHOOD

- Lake
- Beach
- Harbour
- Shops/Stores
- Bank
- Post office
- Restaurant(s)
- Railway station
- Bus stop
- Child-friendly
- Playground
- Nursery
- Preschool
- Primary school
- Secondary school
- Sports centre
- Indoor swimming pool
- Concert hall
- Religious monuments
- Doctor

OUTSIDE CONVENIENCES

- Terrace/s
- Garden
- Exclusive use of garden
- Greenery
- Waterfront
- Garage
- Swimming pool

INSIDE CONVENIENCES

- Without elevator

- Garage
- Open kitchen
- Separated lavatory
- Guests lavatory
- Dressing
- Pantry
- Cellar
- Wine cellar
- Storeroom
- Sauna
- Hammam
- Swimming pool
- Spa
- Built-in closet
- Connected thermostat
- Air conditioning
- Mosquito screen
- Decorative fireplace
- Triple glazing
- Bright/sunny
- With character

EQUIPMENT

- Fitted kitchen
- Cooker/stove
- Induction cooker
- Oven
- Steamer
- Fridge
- Freezer
- Wine cooler
- American Fridge
- Washing machine
- Dryer
- Laundry drop

FINANCIAL DATA**Price****Availability****Price upon request**

To be discussed

This document is not legally binding and is supplied for information purposes only. It may not be distributed to third parties without authorisation.

- Connections for washing tower
- Shower
- Bath
- Ventilation
- Outdoor lighting
- Home automation

FLOOR

- Parquet floor
- Carpet
- Stone

CONDITION

- As new

ORIENTATION

- South

EXPOSURE

- Optimal
- All day

VIEW

- Nice view
- Clear
- Unobstructed
- Panoramic
- With an open outlook
- Lake
- Mountains

STYLE

- Modern



Extrait du registre foncier Bien-fonds Saint-Prex / 234

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|-----------------------------|--|
| Commune politique | 5646 Saint-Prex |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 234 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH 47458 81183 84 |
| Surface | 4'286 m ² , numérique |
| Mutation | 24.09.2019 010-2019/4277/0 Groupement de bien-fonds (de P. 1582) 14.10.2022 010-2022/11125/0 Cadastration |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 26 |
| Désignation de la situation | Route de Morges 35 |
| Couverture du sol | Bâtiment(s), 249 m ² Accès, place privée, 627 m ² Jardin, 3'410 m ² |
| Bâtiments/Constructions | Bâtiment, N° d'assurance: 1019, 0 m ² Surface totale 36 m ² (souterrain) Habitation, N° d'assurance: 1018, 212 m ² Garage, N° d'assurance: 2114, 37 m ² |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 6'582'000.00 2021 (14.07.2021) |

Propriété

| | |
|---|----------------------------------|
| Copropriété simple pour 1/2 Okhuijsen Dennis 12.05.1970, | 03.06.2019 010-2019/2407/0 Achat |
| Copropriété simple pour 1/2 van Baaren Kim 22.03.1972, | 03.06.2019 010-2019/2407/0 Achat |

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)
Aucun(e)

Servitudes

| | | |
|-----------------------|--|----------------------------|
| 15.11.1933 010-149282 | (C) Passage à pied ID.010-2003/004665 en faveur de Etat de Vaud, Lausanne | 24.09.2019 010-2019/4277/0 |
| 15.11.1933 010-149283 | (C) Zone/quartier : Interdiction de bâtir ID.010-2003/004666 en faveur de Etat de Vaud, Lausanne | 24.09.2019 010-2019/4277/0 |
| 08.04.1957 010-149420 | (C) Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir et au droit d'utilisation ID.010-2003/004662 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/233 | |
| 08.04.1957 010-149420 | (D) Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir et au droit d'utilisation ID.010-2003/004662 à charge de B-F Saint-Prex 5646/233 | |
| 08.04.1957 010-149421 | (C) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004663 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/233 | |
| 08.04.1957 010-149421 | (D) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004663 à charge de B-F Saint-Prex 5646/233 | |
| 24.01.1992 010-257509 | (C) Constructions : Maintien d'ouvrage de lutte contre le bruit ID.010-2003/005879 en faveur de Althaus Laurence (Walter), 01.12.1947 | 24.09.2019 010-2019/4277/0 |

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Zone/quartier : Il ne pourra être construit sur chacune des 2 parcelles grevées qu'une villa et garages privés.
Restriction au droit de bâtir et au droit d'utilisation, ID.010-2003/004662 Les parcelles grevées ne pourront être utilisées que pour l'habitation, à l'exclusion d'établissement public, pension, hôtel, entreprise, métier, industrie et commerce quelconques. Sont interdits les poulaillers, clapiers, chenils, porcheries et ruchers.

| | |
|--|--|
| Servitude, Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations, ID.010-2003/004663 | Les arbres se trouvant à une distance inférieure à la distance légale pourront être maintenus. |
| Servitude, Passage à pied, ID.010-2003/004665 | Cette servitude publique s'exerce sur une largeur de deux mètres selon tracé A-B-C-D-E-F du plan spécial annexé aux conditions mentionnées à l'article premier de l'acte de concession de grève du 10 décembre 1939 également annexé. |
| Servitude, Zone/quartier : Interdiction de bâtir, ID.010-2003/004666 | Cette servitude comportant l'interdiction d'édifier aucune construction quelconque sur la parcelle grevée s'exerce dans les parties teintées en vert sur le plan spécial annexé. |
| Servitude, Constructions : Maintien d'ouvrage de lutte contre le bruit, ID.010-2003/005879 | <p>En raison de cette servitude, le propriétaire de l'immeuble grevé a l'obligation de maintenir, sur cet immeuble, en bordure de la route cantonale, l'ouvrage de lutte contre le bruit existant, en bois.</p> <p>Le propriétaire du fonds servant a toutefois la faculté d'abaisser, à ses frais, la hauteur de cet ouvrage, jusqu'à la hauteur de deux mètres, sur une longueur de six mètres, calculée dès la limite de la parcelle 234.</p> <p>Il a également la faculté, à ses frais, de faire remplacer cet ouvrage, dans les mêmes dimensions, par un nouvel ouvrage en matériaux de son choix.</p> <p>Cette servitude est personnelle au profit de Laurence Althaus. Toutefois, le propriétaire du fonds grevé a le droit de faire radier cette servitude si Laurence Althaus aliène à un tiers l'immeuble dont elle reste propriétaire, soit le solde de la parcelle 1358.</p> <p>Cette servitude personnelle est intransmissible héréditairement.</p> |

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|-------------|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Marie-Christine Vanel

T. +41 800 721 721

F. +41 58 721 23 13

Morges, le 17 mars 2021

Référence : MCV

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Assurance de vos bâtiments contre l'incendie et les éléments naturels

Madame, Monsieur,

Vous recevez en annexe les polices d'assurance pour vos bâtiments.

Ces documents ont été établis aux fins d'assurance uniquement ; ils ne constituent en aucun cas une attestation de conformité des bâtiments.

L'agence dont l'adresse et le numéro de téléphone figurent ci-dessus est à votre disposition pour tout renseignement.

Nous vous présentons, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



La responsable de l'agence

Annexes : Polices d'assurance
Conditions générales d'assurance

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Morges, le 17 mars 2021

Police d'assurance Bâtiment

| | | | |
|------------|----------------|-----------------|----------------|
| Commune : | 179 Saint-Prex | Numéro assuré : | 20.00.19.91.18 |
| Bâtiment : | 1018 | Numéro police : | 101281349-0/2 |
| | | Effet le : | 03.07.2020 |

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

| | | | |
|----------------------|-------|--------------|------------------------------|
| 2021 / 125 | | | |
| Valeur indexée | : Fr. | 3'066'600.00 | Volume total : 1'327 m3 |
| Prime annuelle brute | : Fr. | 1'683.30 | (timbre fédéral non compris) |

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Situation | : St-Prex, Rte de Morges 35 |
| Affectation | : Habitation |
| Dernière estimation | : 04.03.2021 |

Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :

| | <u>Date début</u> | <u>Date fin</u> | | |
|------------------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Côté cour, Côté jardin | 04.03.2021 | | Premier risque | Fr. 100'000.00 |

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.**Motif :**

Transformation

| |
|--|
| VOIES DE RECOURS |
| Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels |
| Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires. |

Commune **179 Saint-Prex**
Bâtiment **1018**
Référence 101281349-0/2

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Habitation

Emplacement: St-Prex, Rte de Morges 35

Année construction:

Année dernière transformation: 2020

Description volumique

| | <u>Surf. (m2)</u> | <u>Haut. (m)</u> | <u>Volume (m3)</u> | <u>Valeur (Fr)</u> |
|---|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Sous-sol: chaufferie | 15 | 2.3 | 35 | 70'000.00 |
| Sous-sol: douche, sauna, hammam | 46 | 2.5 | 115 | 230'000.00 |
| Rez, combles: logement | 46 | 3 | 138 | 345'000.00 |
| Rez: logement | 182 | 3 | 546 | 1'365'000.00 |
| Combles: logement | 91 | 2.5 | 228 | 501'600.00 |
| Rez: logement | 50 | 2.8 | 140 | 280'000.00 |
| Combles: logement | 50 | 2.5 | 125 | 275'000.00 |
| y compris 60m2 de panneaux solaires photovoltaïques | | | | |

Total: 1'327 3'066'600.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

| | <u>Pourcentage</u> | <u>Valeur (Fr)</u> |
|---------------|--------------------|---------------------|
| Logement | 100.00 | 3'066'600.00 |
| Total: | 100.00 | 3'066'600.00 |

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
100'000.00

Année/indice 2021 / 125
Date d'effet 03.07.20
Date d'édition 17.03.21

| |
|--|
| VOIES DE RECOURS |
| Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels |
| Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires. |

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Morges, le 17 mars 2021

Police d'assurance Bâtiment

| | | | |
|------------|----------------|-----------------|----------------|
| Commune : | 179 Saint-Prex | Numéro assuré : | 20.00.19.91.18 |
| Bâtiment : | 1019 | Numéro police : | 101281350-0/2 |
| | | Effet le : | 03.07.2020 |

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

| | | | |
|----------------------|-------|------------|------------------------------|
| 2021 / 125 | | | |
| Valeur indexée | : Fr. | 115'900.00 | Volume total : 122 m3 |
| Prime annuelle brute | : Fr. | 157.95 | (timbre fédéral non compris) |

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Situation | : St-Prex, Rte de Morges 35 |
| Affectation | : Garage à bateau |
| Dernière estimation | : 04.03.2021 |

Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :

| | <u>Date début</u> | <u>Date fin</u> | |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------|
| Côté cour, Côté jardin | 04.03.2021 | | Premier risque Fr. 50'000.00 |

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.**Motif :**

Transformation

| |
|--|
| VOIES DE RECOURS |
| Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels |
| Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires. |

Commune **179 Saint-Prex**
Bâtiment **1019**
Référence **101281350-0/2**

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Garage à bateau

Emplacement: St-Prex, Rte de Morges 35
Année construction: 1961
Année dernière transformation: 2020

Description volumique

Garage à bateaux

| <u>Surf. (m2)</u> | <u>Haut. (m)</u> | <u>Volume (m3)</u> | <u>Valeur (Fr)</u> |
|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 37 | 3.3 | 122 | 115'900.00 |
| Total: | | 122 | 115'900.00 |

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

Garage à bateaux

| | <u>Pourcentage</u> | <u>Valeur (Fr)</u> |
|---------------|--------------------|--------------------|
| | 100.00 | 115'900.00 |
| Total: | 100.00 | 115'900.00 |

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Année/indice 2021 / 125
Date d'effet 03.07.20
Date d'édition 17.03.21

Valeur (Fr)
50'000.00

| |
|--|
| VOIES DE RECOURS |
| Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels |
| Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires. |

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Morges, le 17 mars 2021

Police d'assurance BâtimentCommune : 179 Saint-Prex
Bâtiment : 2114Numéro assuré : 20.00.19.91.18
Numéro police : 101423141-1/1
Effet le : 03.07.2020

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

2021 / 125

Valeur indexée : Fr. 234'000.00 Volume total : 120 m3
Prime annuelle brute : Fr. 157.00 (timbre fédéral non compris)Situation : St-Prex, Rte de Morges 35
Affectation : Garage
Dernière estimation : 04.03.2021**Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :**

| | <u>Date début</u> | <u>Date fin</u> | | |
|------------------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------|
| Côté cour, Côté jardin | 04.03.2021 | | Premier risque | Fr. 10'000.00 |

Conditions spéciales et/ou observations:

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.**Motif :**

Construction nouvelle

| |
|--|
| VOIES DE RECOURS |
| Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels |
| Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires. |

Commune **179 Saint-Prex**
Bâtiment **2114**
Référence 101423141-1/1

Madame et Monsieur
Kim Brigitte van Baaren et Dennis
Okhuijsen
Rte de Morges 35
1162 St-Prex

Garage

Emplacement: St-Prex, Rte de Morges 35
Année construction: 2020
Année dernière transformation:

Description volumique

| | <u>Surf. (m2)</u> | <u>Haut. (m)</u> | <u>Volume (m3)</u> | <u>Valeur (Fr)</u> |
|---------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Garage | 40 | 3 | 120 | 234'000.00 |
| Total: | | | 120 | 234'000.00 |

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

| | <u>Pourcentage</u> | <u>Valeur (Fr)</u> |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Garage | 100.00 | 234'000.00 |
| Total: | 100.00 | 234'000.00 |

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Année/indice 2021 / 125
Date d'effet 03.07.20
Date d'édition 17.03.21

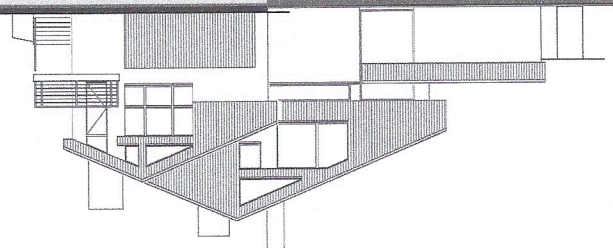
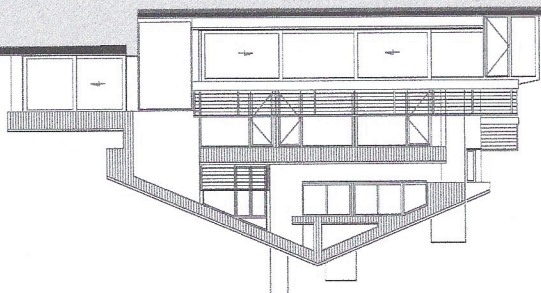
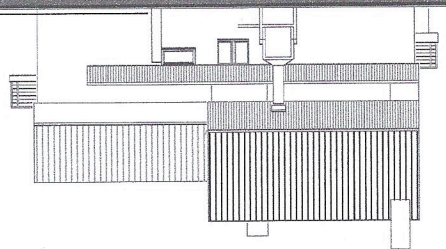
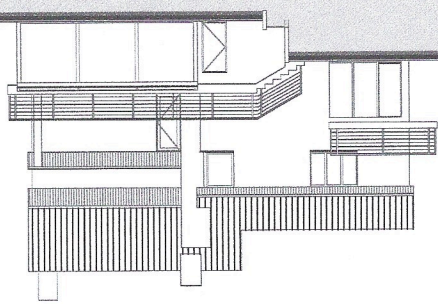
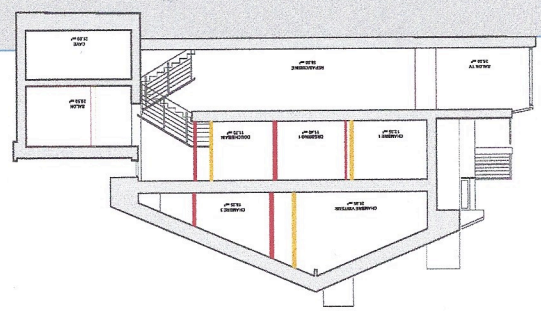
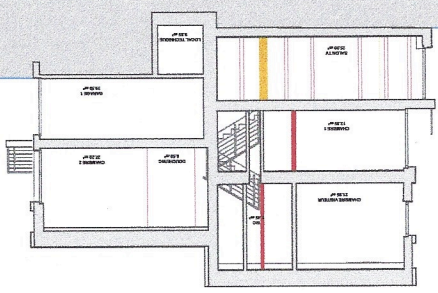
Valeur (Fr)
10'000.00

| |
|--|
| VOIES DE RECOURS |
| Extrait de la loi du 17 novembre 1952 concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels |
| Art. 68 – L'assuré qui conteste une décision prise à son égard, indépendamment de tout sinistre, par l'Etablissement ou par une commission de taxe, peut recourir contre cette décision, par acte motivé adressé à l'Etablissement, dans les dix jours dès sa notification par avis reproduisant le présent alinéa; ce délai peut être prolongé par convention. Dans le cas de l'art. 21, le même droit s'applique aux créanciers hypothécaires. |

Architecte
Schuygen

Architecte
Schuygen

DIMENSION : A1
DESSINATEUR : SBE
1 / 100
Éléments à construire
Éléments à déconstruire





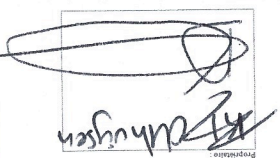
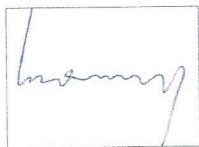
1 / 100

DIMENSION :
A1
DESSINATEUR :
SBE

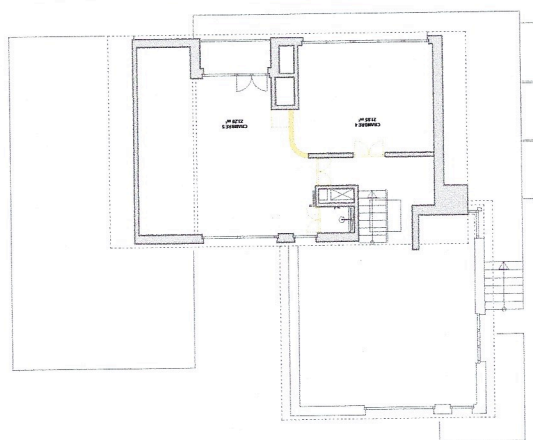
| | |
|--|--|
| Éléments à déconstruire | |
| Éléments à construire | |
| Surface de plancher prise en compte selon mail SU1 du 01.09.19 | |

Architect:

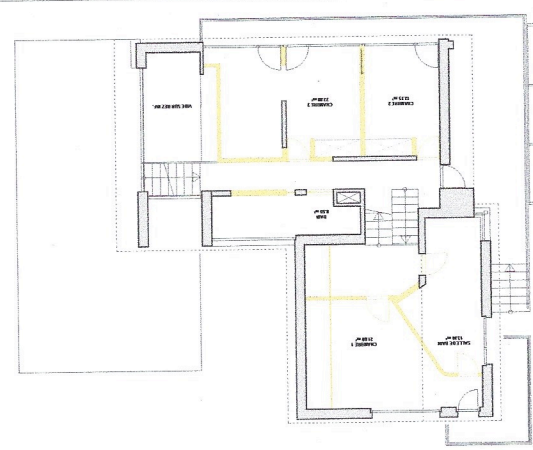
Proprietario:



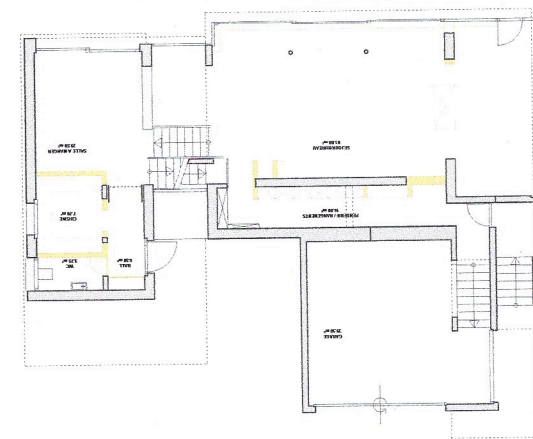
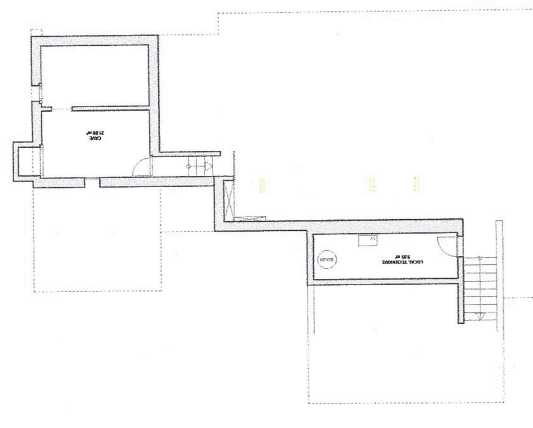
DECONSTRUCTION
ETAGE



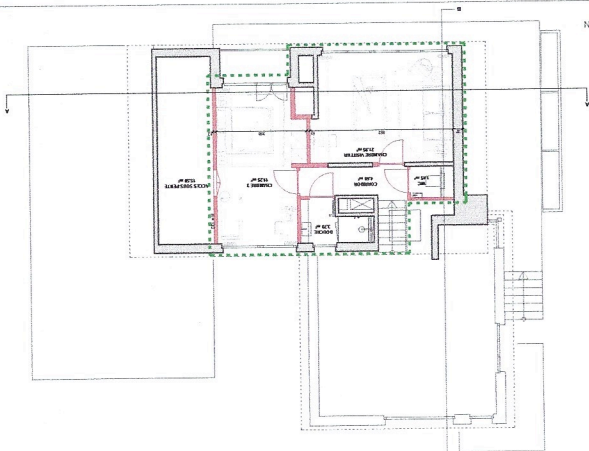
DECONSTRUCTION
REZ SUPERIEUR



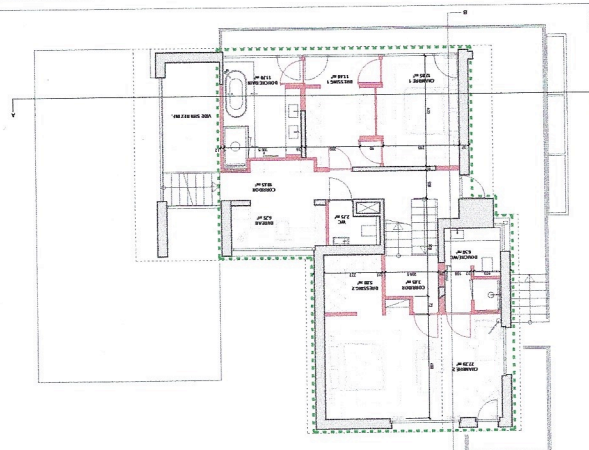
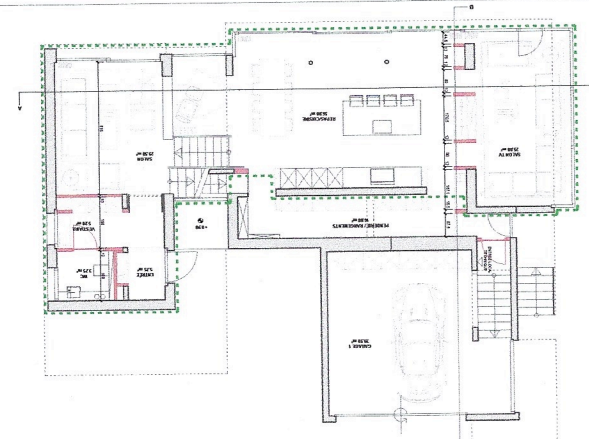
CONSTRUCTION
EZ INFERRUR

CONSTRUCTION
US-SOL

CONSTRUCTION
ETAGE



REZ SUPERIEUR

CONSTRUCTION
EZ INFÉRIEUR

705-SN

