

# ST-PREX



Sublime waterfront architect-designed villa

## Price upon request



10



7



~418 m<sup>2</sup>

n° ref. **17858D**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 102, 1110 Morges

**Davide Marra**  
+41 76 310 77 24  
davide.marra@swsir.ch





## SITUATION AND DESCRIPTION

A one-of-a-kind home!

Ideally located in a rare and idyllic setting, close to all amenities, this unique property has private and direct access to the lake.

Built on 3 levels, it benefits from optimal light throughout the day thanks to its bay windows. Natural colors and high-end materials accentuate transparency and modernity.

The garage accessible by a ramp can accommodate 5 cars as well as storage spaces.

A carefully furnished and completely independent guest house consists of a kitchen, a living room, a bedroom and a bathroom.

Finally, a private port for 6 boats and private access to the lake complete this exceptional property.

**SURFACES**

Living area	~ 418 m <sup>2</sup>
Surface of parcel	~ 3767 m <sup>2</sup>
Garden surface	~ 3371 m <sup>2</sup>
Cellar surface	~ 325 m <sup>2</sup>
Useful surface	~ 743 m <sup>2</sup>
Volume	~ 3168 cbm

**CARACTERISTICS**

Number of flats	2
Number of rooms	10
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	9
Year of construction	1956
Year of restoration	2020
Heating system	Heat pump
Domestic water heating system	Solar
Heating installation	Floor
Second home	Non authorized
	Zone d'habitation
	de très faible
Construction zone	densité et Zone de
	verdure

**DISTRIBUTION****Ground floor**

The ground floor has a large living room as well as a luxurious fully equipped kitchen with direct access to the outside, a large office and two en-suite bedrooms. A large terrace offers a unique panorama of Lake Geneva and the mountains.

**1st floor**

The 1st floor is separated into two distinct wings, it hosts a sumptuous parental suite as well as two spacious en-suite bedrooms.

**Basements**

The space in the basement is dedicated to leisure and well-being. A wine cellar, a cinema room and a fitness room with a lake view will allow you to spend beautiful evenings with family or friends. In addition, an independent bedroom with shower room and a laundry room complete this property.

The property has a magnificent spa with sauna and steam room and the indoor swimming pool will rock you thanks to a sophisticated sound system integrated directly into the heart of the pool.



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LOCATION

Unique and idyllic location

This sumptuous residence enjoys an ideal location on the shores of Lake Geneva, between Lausanne and Geneva.

Benefiting from a very private setting, while being close to Geneva International Airport (30 minutes) as well as private schools such as the Institut Le Rosey and La Côte International School, it will delight anyone looking for a location. privileged.

Indeed, the town of St-Prex offers a certain sweetness of life and benefits from all the amenities. The city center of Lausanne is reachable in just 10 minutes and its proximity to the motorways will facilitate all your travels.

## CONSTRUCTION

Outstanding architecture!

Designed by the famous Swiss architect Mr. Bernard Tschumi in the mid-1950s, this residence has been renovated over the years with high-end materials, such as solid brass doors and windows, custom-made marble, Belgian stone. as well as walnut wood.

The interior space benefits from an exceptional luminosity, thanks in particular to its numerous windows and bay windows.

Its rooms benefit from generous dimensions and, for most of them, an exclusive view of the lake.

The owners, sensitive to the charm of the place, have been able to exploit all its assets. The whole forms an unparalleled living environment that will undoubtedly satisfy the most demanding.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **OUTSIDE CONVENIENCES**

Sumptuous outdoor spaces

This exceptional property offers a multitude of outdoor facilities including a barbecue area by the lake, a lounge suspended from the waterline, a small gravel beach, a private harbor that can accommodate six boats, an indoor swimming pool in mosaic with a steam sauna, a Japanese meditative garden, an open-air cinema, an outdoor sauna with a view of the lake, rare plants and trees as well as numerous works of art by the famous sculptor Mr. Zhang Wang as well as by Danish artist Jeppe Hein.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

**NEIGHBOURHOOD**

- Villa area
- Green
- Lake
- Harbour
- Beach
- Shops/Stores
- Bank
- Post office
- Bus station
- Bus stop
- Sports centre
- Public swimming pool

**OUTSIDE CONVENIENCES**

- Terrace/s
- Garden
- Quiet
- Greenery
- Pond
- Waterfront
- Annex
- Gardenhouse
- Covered parking space(s)
- Garage
- Swimming pool
- Jacuzzi
- Boat moor
- Barbecue-chimney
- Built on even grounds

**INSIDE CONVENIENCES**

- Garage

- Open kitchen
- Guests lavatory
- Dressing
- Cellar
- Wine cellar
- Storeroom
- Sauna
- Jacuzzi
- Fitness room
- Built-in closet
- Triple glazing
- Skylights
- With character

**EQUIPMENT**

- Fitted kitchen
- Induction cooker
- Oven
- Steamer
- Microwave
- Fridge
- Freezer
- Wine cooler
- Dishwasher
- American Fridge
- Washing machine
- Dryer
- Shower
- Bath
- Internet connection
- Optic fiber
- Electric blind
- Alarm
- Interphone
- Code door

**FINANCIAL DATA****Price****Availability****Price upon request**

To be discussed

This document is not legally binding and is supplied for information purposes only. It may not be distributed to third parties without authorisation.



- Videophone
- Electric gate
- Central vacuum
- Outdoor lighting

## **CONDITION**

- As new

## **ORIENTATION**

- South

## **EXPOSURE**

- Optimal
- All day

## **VIEW**

- Unobstructed
- Lake
- Mountains

## **STYLE**

- Modern































## Extrait du registre foncier Bien-fonds Saint-Prex / 223

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

### Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5646 Saint-Prex
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	223
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 75598 38845 06
Surface	3'767 m², numérique
Mutation	12.10.2011 010-2011/3506/0 Changement de nature
Autre(s) plan(s):	
No plan:	26
Désignation de la situation	Route de Morges 17
Couverture du sol	Bâtiment(s), 396 m² Jardin, 3'371 m²
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 952a, 346 m² Habitation, N° d'assurance: 952b, 50 m² Garage, N° d'assurance: 952c Surface totale 209 m² (souterrain)
Mention de la mensuration officielle	
Observation	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	4'305'000.00 2014 (25.11.2015)

### Propriété

Propriété individuelle	
VERBIERCENTRES SA, Bagnes (IDE: CHE-112.701.541),	02.12.2014 010-2014/4958/0 Achat

### Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

21.01.2000 010-2000/167/0	# Précarité de construction (loi du 10.5.1926 sur le marchepied) ID.010-2000/001406
---------------------------	---

### Servitudes

25.03.1903 010-149130	(D) Canalisation(s) : Prise d'eau et interdiction de bâtir ID.010-2003/004609 à charge de B-F Saint-Prex 5646/207 à charge de B-F Saint-Prex 5646/251 à charge de B-F Saint-Prex 5646/252 à charge de B-F Saint-Prex 5646/253	
25.03.1903 010-149133	(D) Source(s) et passage d'eau ID.010-2003/004615 à charge de B-F Saint-Prex 5646/1998	
25.03.1903 010-149134	(D) Source(s) et canalisations ID.010-2003/004616 à charge de B-F Saint-Prex 5646/212 à charge de B-F Saint-Prex 5646/2021	16.12.2011 010-2011/4413/0
25.03.1903 010-149135	(D) Source(s) et canalisation ID.010-2003/004621 à charge de B-F Saint-Prex 5646/213	
31.07.1935 010-149292	(D) Canalisation(s) : Ecoulement des eaux ID.010-2003/004633 à charge de B-F Saint-Prex 5646/224 à charge de B-F Saint-Prex 5646/225 à charge de B-F Saint-Prex 5646/1165 à charge de B-F Saint-Prex 5646/2019	30.03.2011 010-2011/991/0
31.07.1935 010-149293	(C) Canalisation(s) : Passage et prise d'eau ID.010-2003/004634 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/224 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/225 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/1165 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/2019	30.03.2011 010-2011/991/0
31.07.1935 010-149295	(C) Zone/quartier : Interdiction d'industries bruyantes, malsaines ou malodorantes ID.010-2003/004645 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/224 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/225 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/1165 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/2019	30.03.2011 010-2011/991/0
31.07.1935 010-149295	(D) Zone/quartier : Interdiction d'industries bruyantes, malsaines ou malodorantes ID.010-2003/004645 à charge de B-F Saint-Prex 5646/224	

	à charge de B-F Saint-Prex 5646/225 à charge de B-F Saint-Prex 5646/1165 à charge de B-F Saint-Prex 5646/2019	30.03.2011 010-2011/991/0
05.01.1937 010-149308	(C) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004646 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/224	
05.01.1937 010-149308	(D) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004646 à charge de B-F Saint-Prex 5646/224	
05.01.1937 010-149309	(C) Zone/quartier : interdiction d'industries bruyantes, insalubres ou malodorantes ID.010-2002/001790 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/213 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/214 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/215 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/216 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/220 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/221 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/222 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/224 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/1165 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/2019	30.03.2011 010-2011/991/0
05.01.1937 010-149309	(D) Zone/quartier : interdiction d'industries bruyantes, insalubres ou malodorantes ID.010-2002/001790 à charge de B-F Saint-Prex 5646/213 à charge de B-F Saint-Prex 5646/214 à charge de B-F Saint-Prex 5646/215 à charge de B-F Saint-Prex 5646/216 à charge de B-F Saint-Prex 5646/220 à charge de B-F Saint-Prex 5646/221 à charge de B-F Saint-Prex 5646/222 à charge de B-F Saint-Prex 5646/224 à charge de B-F Saint-Prex 5646/1165 à charge de B-F Saint-Prex 5646/2019	30.03.2011 010-2011/991/0
29.06.1938 010-149314	(D) Canalisation(s) : Ecoulement des eaux ID.010-2003/004625 à charge de B-F Saint-Prex 5646/219 à charge de B-F Saint-Prex 5646/220 à charge de B-F Saint-Prex 5646/791	
29.06.1938 010-149315	(C) Zone/quartier : Interdiction d'industries bruyantes, malsaines ou malodorantes ID.010-2003/004626 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/219 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/220 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/221 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/222 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/791	
29.06.1938 010-149315	(D) Zone/quartier : Interdiction d'industries bruyantes, malsaines ou malodorantes ID.010-2003/004626 à charge de B-F Saint-Prex 5646/219 à charge de B-F Saint-Prex 5646/220 à charge de B-F Saint-Prex 5646/221 à charge de B-F Saint-Prex 5646/222 à charge de B-F Saint-Prex 5646/791	
20.02.1942 010-149324	(C) Zone/quartier : Interdiction de bâtir ID.010-2003/004643 en faveur de Etat de Vaud, Lausanne	
20.02.1942 010-149325	(C) Passage à pied ID.010-2003/004627 en faveur de Etat de Vaud, Lausanne	
21.07.1953 010-149392	(C) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004644 en faveur de B-F Saint-Prex 5646/222	
21.07.1953 010-149392	(D) Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.010-2003/004644 à charge de B-F Saint-Prex 5646/222	

## Charges foncières

Selon le registre foncier

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Servitude, Zone/quartier : Cette servitude s'exerce dans les zones entourées d'un liseré vert sur le plan annexé.  
interdiction d'industries  
bruyantes, insalubres ou

malodorantes, ID.010-2002/001790

Servitude, Canalisation(s) : Cette servitude s'exerce dans la zone teinte en vert selon le plan spécial annexé.

Prise d'eau et interdiction de bâtir, ID.010-2003/004609

1) Seuls les propriétaires des fonds dominants pourront faire des fouilles dans la zone grevée, en tout temps et de la manière qu'ils jugeront convenable.

2) En outre, les propriétaires des fonds dominants se réservent l'usage exclusif des coulisses et travaux d'eaux existant qui ne pourront être endommagés par les propriétaires des fonds servants.

Les réparations ou constructions quelconques résultant des deux paragraphes précédents tout comme les dommages qui seront causés par ces travaux seront à la charge des propriétaires des fonds dominants.

Il ne pourra être élevé dans la zone grevée aucune construction.

Servitude, Source(s) et passage d'eau, ID.010-2003/004615

Cette servitude s'exerce selon le plan spécial annexé.

Le droit de source ne greève que le bâtiment no 16 d'assurance incendie.

Le propriétaire du fonds servant a le droit de poser et de maintenir une canalisation de deux pouces de diamètre pour pomper à la sortie de la source sous le bâtiment, l'eau nécessaire au besoins du ménage du dit bâtiment-chalet, soit pour la cuisine, les chambres, les cabinets d'aisance et la buanderie. Cette eau peut être puisée directement à la sortie de la source. Il a, en outre, le droit de prendre dans le canal à ciel ouvert toute l'eau nécessaire à l'arrosage et de maintenir des poissons dans le dit canal.

Les propriétaires des fonds dominants ont le droit de poser et de maintenir dans le fond à raz du côté ouest du dit canal, soit à l'endroit le moins apparent possible, une canalisation en fer, du diamètre de deux pouces et demi, pour prendre de l'eau de ladite source à sa sortie et la conduire directement à leur propriété.

Servitude, Source(s) et canalisations, ID.010-2003/004616

Cette servitude s'exerce dans la zone teinte en vert du plan spécial annexé.

Les propriétaires des fonds dominants ont le droit de poser toutes canalisations souterraines à partir du robinet de jauge se trouvant sur la zone grevée pour conduire l'eau sur leur propriété.

Cette servitude ne confère aucun droit de fouille. Les propriétaires des fonds dominants, pour le cas où cette source viendrait à diminuer ou à tarir, n'ont que le droit de réfectionner les ouvrages de prise d'eau actuellement existants.

Servitude, Source(s) et canalisation, ID.010-2003/004621

Cette servitude s'exerce dans la zone teinte en rouge sur le plan spécial annexé.

Elle ne confère aucun droit de fouille. Les propriétaires des fonds dominants, pour le cas où cette source viendrait à diminuer ou à tarir, n'ont que le droit de réfectionner les ouvrages de prise d'eau actuellement existants.

Servitude, Canalisation(s) : Ecoulement des eaux, ID.010-2003/004625

Cette servitude s'exerce par la coulisse souterraine de dérivation actuelle qui part au nord-est de la pièce d'eau se trouvant sur la parcelle 220, dès le canal d'amenée de l'eau jusqu'aux fonds servants.

L'usage de cette servitude est limité à une période de huit jours chaque année, expirant au plus tard le 31 mai pour permettre la vidange et le nettoyage de la pièce d'eau dont il est question ci-dessus.

Servitude, Zone/quartier : Interdiction d'industries bruyantes, malsaines ou malodorantes, ID.010-2003/004626

Cette servitude s'exerce dans la zone teinte en rouge au plan annexé.

Servitude, Passage à pied, ID.010-2003/004627

Cette servitude publique s'exerce selon les tracés du plan annexé et sur le plan RF 11/90 également annexé.

Elle doit demeurer constamment libre de toute clôture ou autre entrave à la circulation et doit être convenablement raccordée avec le marchepied existant à chacune des extrémités. Elle se confond avec la servitude légale de marchepied dont elle suit le sort ainsi qu'il est dit à l'article 4 de la loi du 10 mai 1926 sur le marchepied le long des lacs et sur les plans riverains.

Le propriétaire de la parcelle 219 est autorisé, à bien-plaire, à placer à la limite est de sa propriété, point D du plan annexé, un portail sans serrure à travers l'assiette de la servitude. Ce portail devra être enlevé à première réquisition du Département des travaux publics sans que le propriétaire puisse prétendre à aucune indemnité de ce fait.

Servitude, Canalisation(s) : Ecoulement des eaux, ID.010-2003/004633

Les propriétaires des fonds servants ont l'obligation de recevoir les eaux restant dans le canal à ciel ouvert situé sur les fonds dominants après la prise par la canalisation des eaux formant la cascade édifée sur l'un des fonds dominants.

Ces eaux proviennent des trop-pleins de la pièce d'eau se trouvant sur la parcelle 220, des sources inscrites au Registre foncier sous nos RF 149133, 149134 et 149135 et de toutes eaux d'écoulant naturellement des fonds supérieurs et de la Route cantonale.

Ledit canal pourra être couvert à la convenance des propriétaires des fonds dominants, ces derniers pourront également ouvrir des prises de dérivation le long du canal.

En outre, la dimension actuelle de la canalisation des eaux formant la cascade ne pourra pas être augmentée.

Servitude, Canalisation(s) : Passage et prise d'eau, ID.010-2003/004634

Les eaux faisant l'objet de la servitude no RF 149292 sont réparties dans la proportion de 2/3 pour la parcelle 224 et de 1/3 pour la parcelle 225. La quantité d'eau, pour la parcelle 225, ne sera cependant pas inférieure à 90 l. par minute.

Les propriétaires des fonds servants pourront également ouvrir des prises de dérivation le long du canal.

Afin de permettre le nettoyage des divers canalisations et canaux par les fonds servants les bénéficiaires supporteront chaque année, durant une période de huit jours, au plus tard le 31 mai, l'arrêt de l'eau à laquelle ils ont droit.

Servitude, Zone/quartier : Interdiction de bâtir, ID.010-2003/004643

Cette servitude s'exerce dans la zone teinte en vert au plan annexé.

Servitude, Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations, ID.010-

Cette servitude s'exerce sur la limite tracée en rouge au plan annexé. Elle s'exerce en ce sens que les arbres se trouvant à une distance inférieure à la distance légale seront maintenus. Elle ne s'étend pas à la plantation de nouveaux arbres.



2003/004644

Servitude, Zone/quartier : Cette servitude s'exerce dans la zone teintée en vert sur le plan annexé.

Interdiction d'industries  
bruyantes, malsaines ou  
malodorantes, ID.010-

2003/004645

Servitude, Plantations, Droit réciproque de maintenir tous arbres ou arbustes actuellement existant à une distance inférieure à la  
clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations dès la limite séparative des deux biens-fonds.

distance légale des  
plantations, ID.010-  
2003/004646

## Droits de gage immobilier

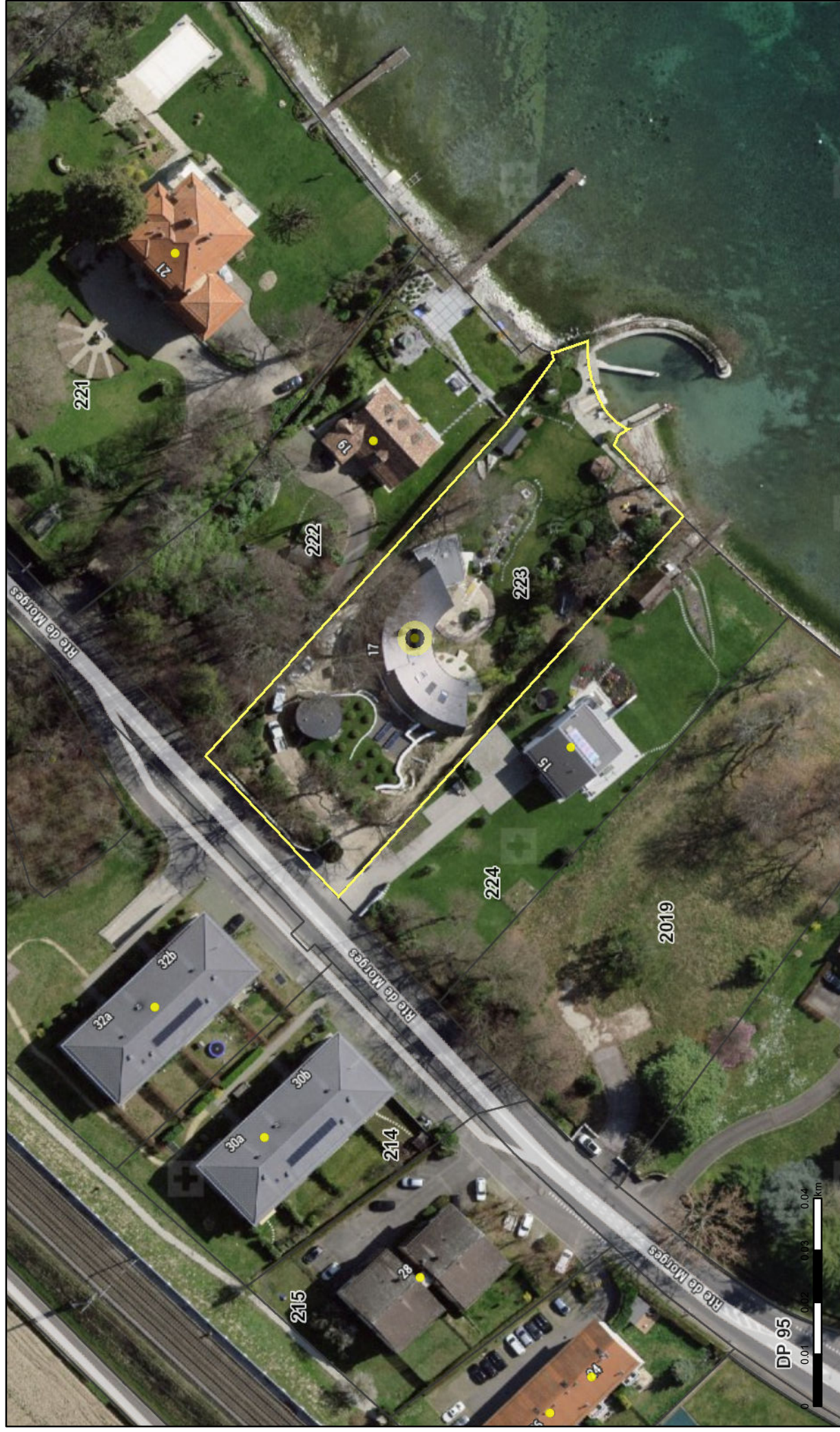
Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

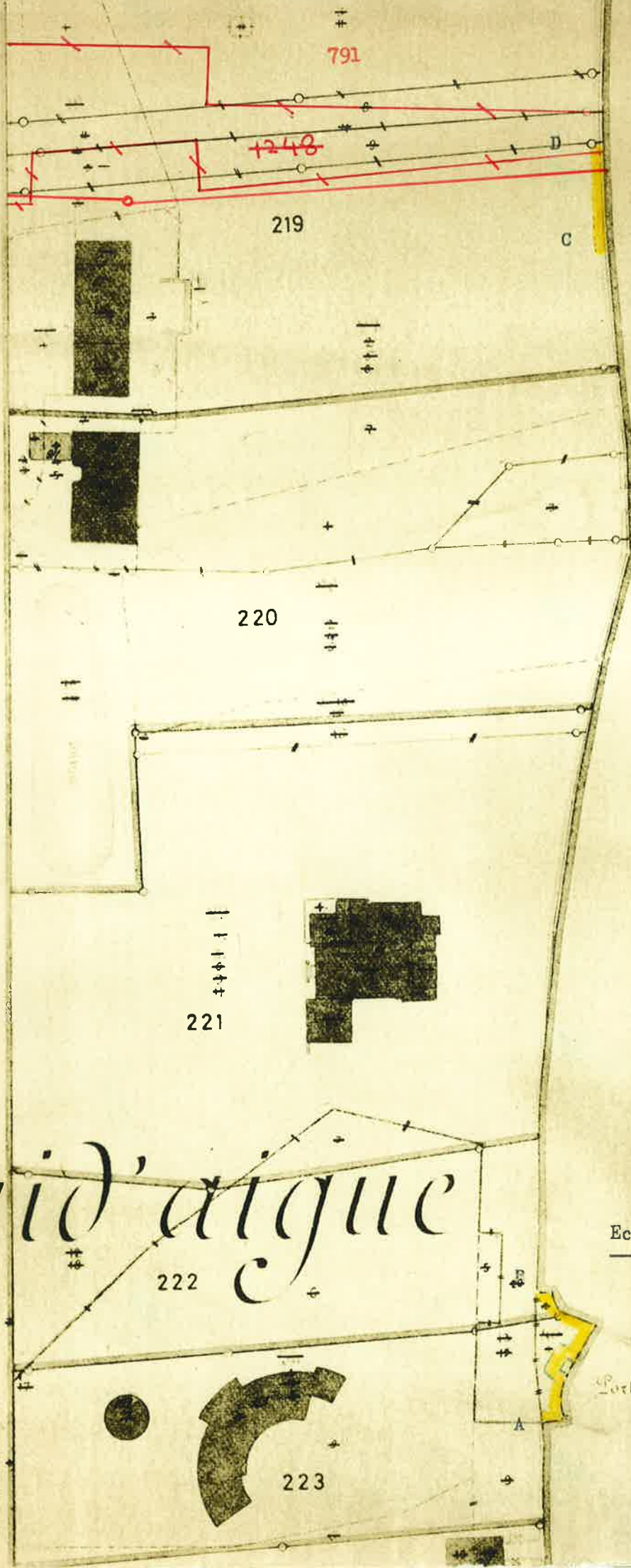




149325  
10 2003/4627



2  
2  
III  
2  
T



*Fraid'atque*

Echelle 1 : 1000

17 2003/4627  
11/00090

MENSURATION NUMERIQUE  
GEODONNEE © ETAT DE VAUD  
COORDONNEES NATIONALES: 525'300 / 149'000  
DOSSIER TECHNIQUE 112406.003 SP

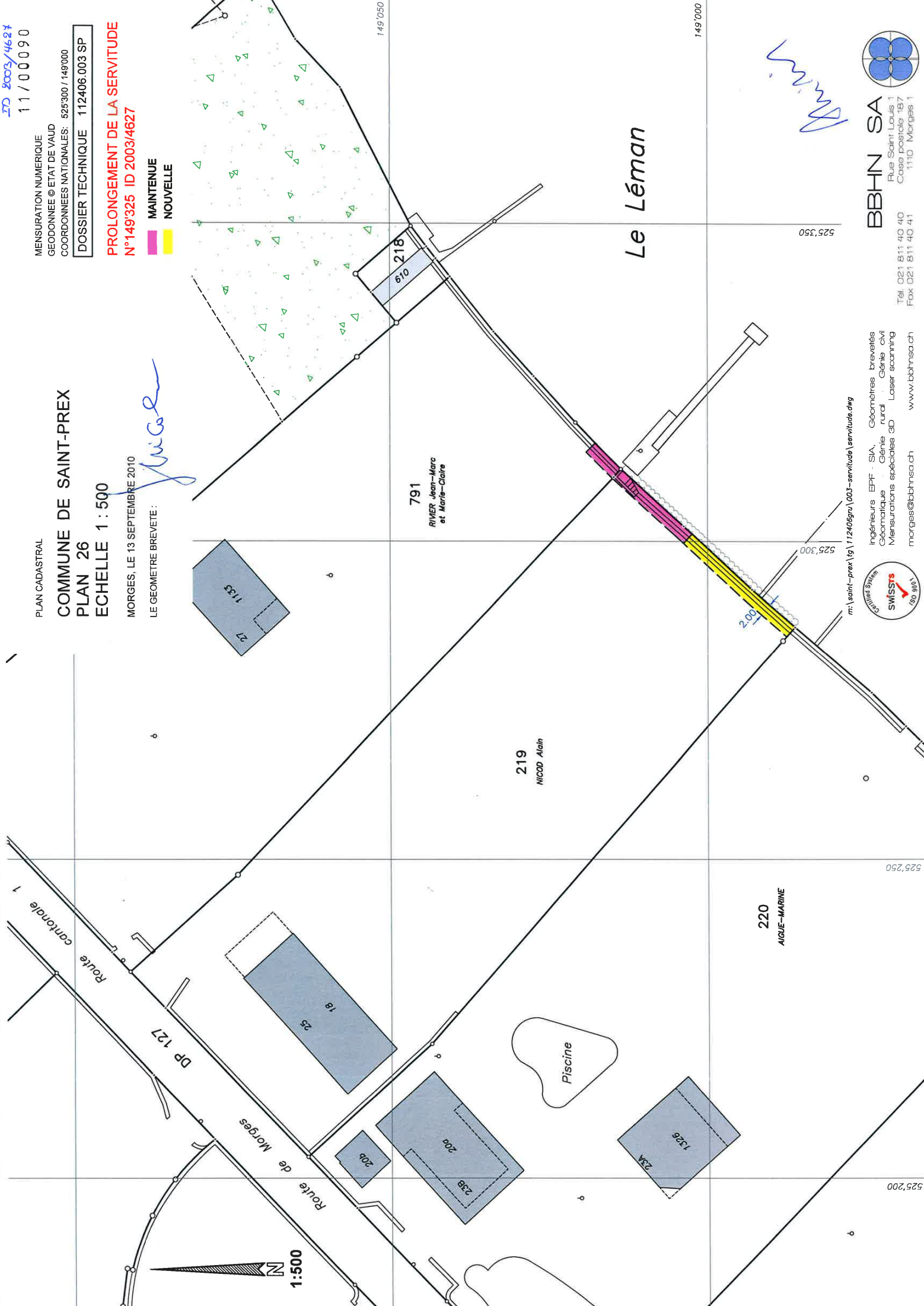
PROLONGEMENT DE LA SERVITUDE  
N°149325 ID 2003/4627

MAINTENUE  
NOUVELLE

PLAN CADASTRAL  
COMMUNE DE SAINT-PREX  
PLAN 26  
ECHELLE 1 : 500

MORGES, LE 13 SEPTEMBRE 2010  
LE GEOMETRE BREVETE :

*Signature*

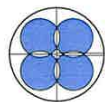


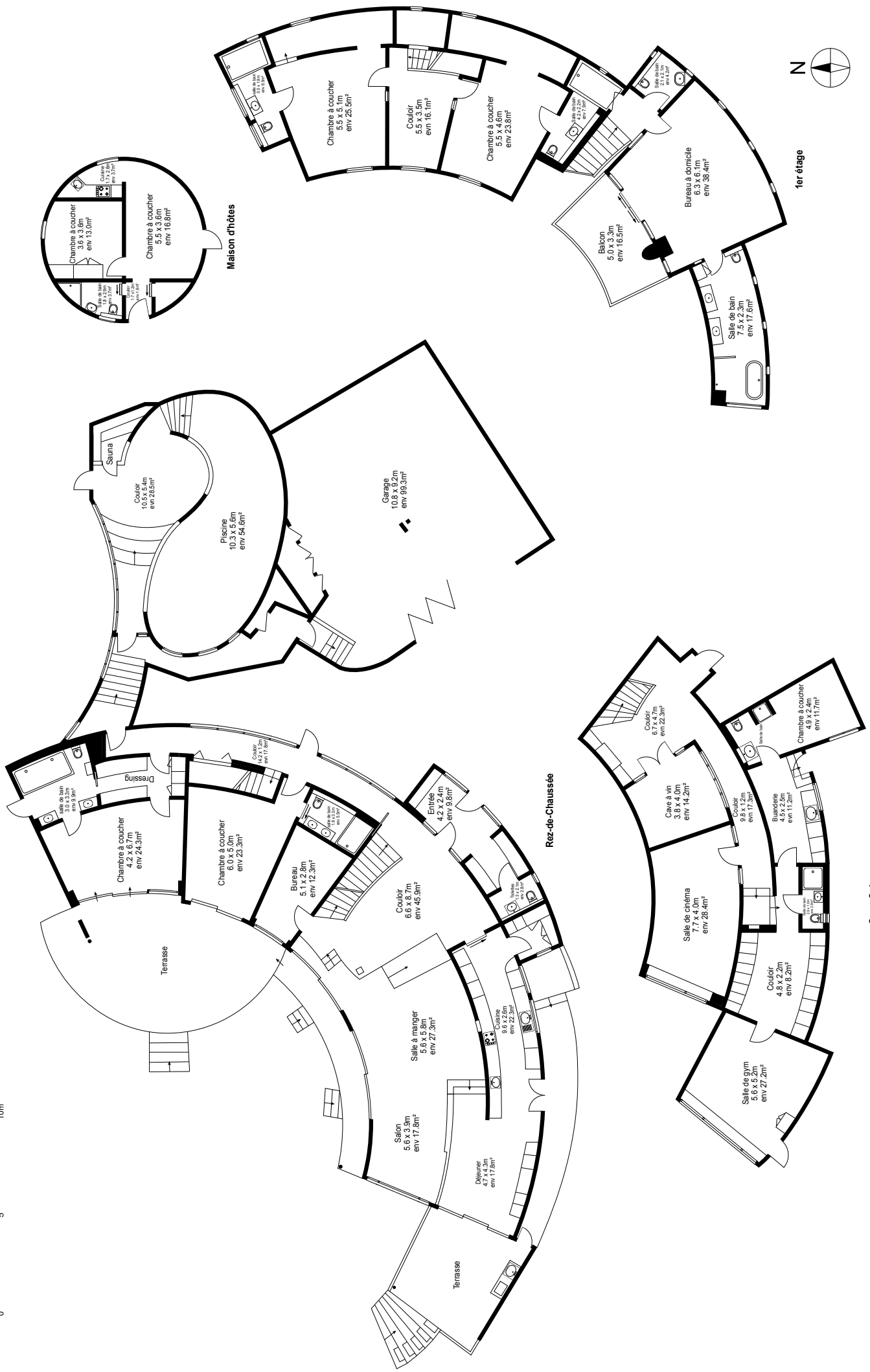
m:\saint-prex\lg\112406gr\003-servitude\servitude.dwg



Ingénieurs EPF - SIA, Géomètres brevetés  
Géomatique Génie rural Génie civil  
Mensurations spéciales 3D Laser scanning  
morges@bbhnsa.ch www.bbhnsa.ch

BBHN SA  
Rue Saint Louis 1  
Case postale 187  
1110 Morges 1

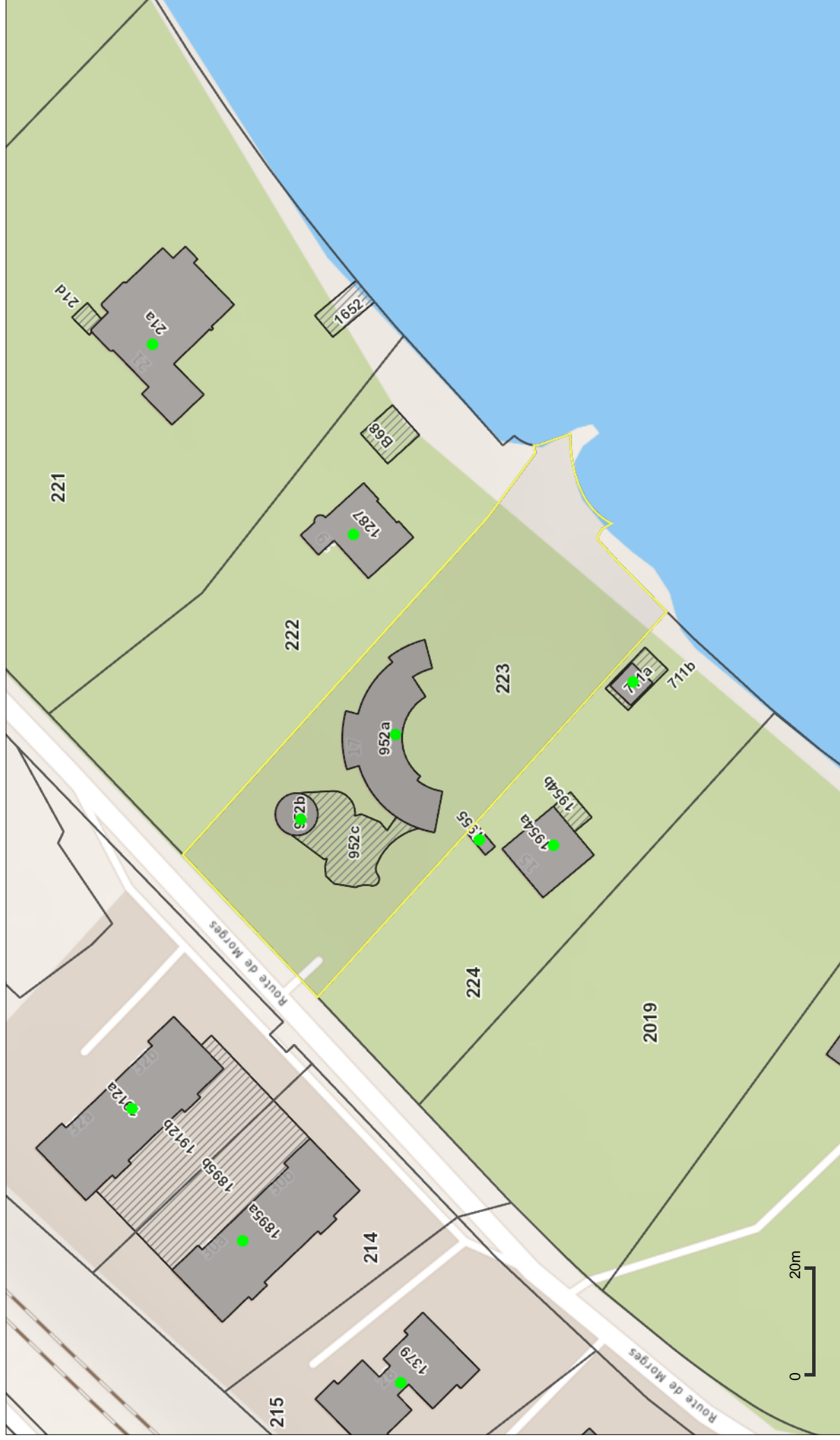




**1er étage**



# Guichet cartographique cantonal



149295  
ID 2003/4645



SUD

Echelle 1 : 1000

folio



06/11/2002 02  
6841/2002 02  
149309  
149297

SUD

2

a

c

2

c

III

a

P.





Verbiercentres SA  
Pl. Centrale 10  
Case postale 472  
1936 Verbier

Morges, le 6 janvier 2015

**Police d'assurance Bâtiment**

Commune :	179 Saint-Prex	Numéro assuré :	10.00.15.71.32
Bâtiment :	952	Numéro police :	100870031-0/1
		Effet le :	02.12.2014

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

Pour 2014, indice 120

Valeur indexée	: Fr.	2'972'452.00	Volume total :	3'168 m3
Prime annuelle brute	: Fr.	1'636.22	(timbre fédéral non compris)	

Situation	: St-Prex, Rte de Morges 17
Affectation	: Habitation - Garage
Dernière estimation	: 16.11.1995

**Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :**

	<u>Date début</u>	<u>Date fin</u>		
Côté cour, Côté jardin	02.12.2014		Premier risque	Fr. 100'000.00

**Conditions spéciales et/ou observations:**

Les voies de recours sont indiquées au verso.

Changement de propriétaire/adresse

**Monument historique sans couverture complémentaire pour frais de restauration.**

Les éléments qui sont recensés "monuments historiques" sont assurés. La police ne comprend pas la couverture complémentaire pour la restauration historique.

**Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"**

La police d'assurance comprend, à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin

## Police d'assurance Bâtiment

Commune : 179 Saint-Prex  
Bâtiment : 952

Numéro assuré : 10.00.15.71.32  
Numéro police : 100870031-0/1  
Effet le : 02.12.2014

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNEES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGEES AVEC L'ECA

## Conditions spéciales et/ou observations:

### Panneaux solaires

Les installations solaires photovoltaïques ou thermiques, propriété du preneur d'assurance, sont comprises dans la couverture d'assurance pour autant qu'annoncées par l'assuré ou existantes au moment de la visite d'estimation. Dans le cas contraire, le dommage n'est indemnisé que dans la proportion qui existe entre la somme assurée et la valeur de remplacement.

Les dommages causés par la grêle sont compris dans la couverture d'assurance pour autant que les équipements solaires présentent une résistance à la grêle (RG) de 3 ou plus au moment de leur installation, alors que ceux causés par le poids de la neige ne le sont que pour des installations présentant une résistance conforme aux normes et prescriptions en vigueur au moment de la pose.

De plus, leur montage doit répondre aux normes de pose préconisées par les spécialistes de la branche.

Aucune indemnité n'est allouée en cas de préjudice économique résultant d'une perte d'énergie électrique consécutive à un événement assuré.

149392

TD 2003/4644

221

222

223

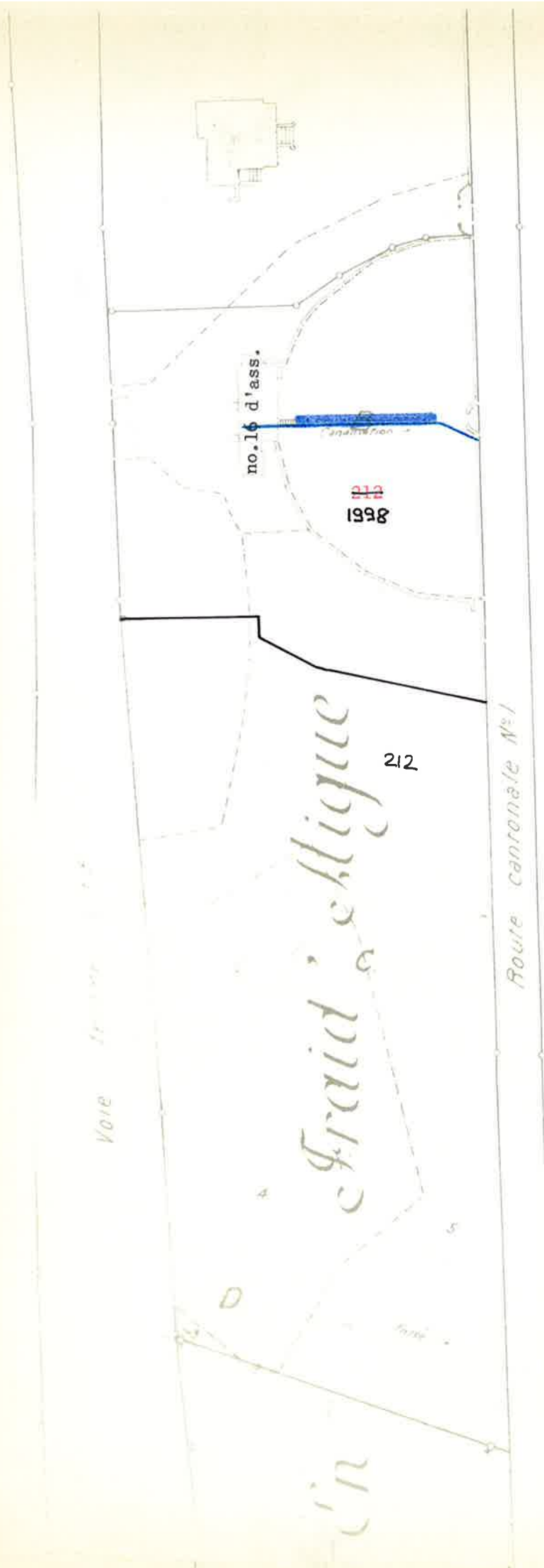
224

Echelle 1 : 1000

SUD

Frais d'atque





Echelle 1 : 1000