

BEATENBERG



Ferien & Rendite vereint - Hotelzimmer mit
Alpenblick in Beatenberg

CHF 790'000.-

Parking place(s) included



1



1

n° ref. **046945**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Spitalgasse 24, 3011 Bern

Jamespeter Chandrabalan
+41 76 536 15 12
jamespeter.chandrabalan@swsir.ch



SITUATION AND DESCRIPTION

These attractive 1-Zimmer-Apartment befindet sich in einem gepflegten 4-Sterne-Hotel in Beatenberg. Die Liegenschaft überzeugt durch eine wunderschöne, unverbaubare Aussicht auf die Alpen und bietet ein einzigartiges Ferienambiente im Berner Oberland.

Den Eigentümern und Gästen stehen zahlreiche Annehmlichkeiten zur Verfügung. Dazu gehören ein Hallenbad sowie eine Sauna zur Erholung und Entspannung. Für Familien bietet das Hotel einen Kiddy Club, während der hauseigene Mini-Golf-Platz für zusätzliche Freizeitmöglichkeiten sorgt. Ein Parkplatz ist ebenfalls im Angebot inbegriffen.

Ein Restaurant befindet sich im Hotel und wird separat betrieben.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienobjekt oder als attraktive Kapitalanlage in einer gefragten Tourismusregion.

CARACTERISTICS

Number of rooms	1
Number of bedrooms	1
Location floor	9th floor
Service costs	CHF 1'500.-/year

DISTANCES

Public transports	467 m
Primary school	1541 m
Post office	1784 m

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LOCATION

Beatenberg liegt auf einer sonnigen Terrasse oberhalb des Thunersees im Berner Oberland und zählt zu den schönsten Aussichtslagen der Region. Auf rund 1'100 Metern über Meer geniessen Sie hier eine beeindruckende Panorama-Aussicht auf die Berner Alpen sowie eine ruhige und naturnahe Umgebung mit hoher Lebens- und Erholungsqualität.

Die Region ist ganzjährig ein beliebtes Ferienziel. Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Spazierwege sowie Ausflugsziele wie das Niederhorn zu vielseitigen Freizeitaktivitäten ein. Im Winter profitieren Gäste von Wintersportmöglichkeiten und der Nähe zu bekannten Skigebieten im Berner Oberland.

Dank der guten Erreichbarkeit sind Interlaken und weitere touristische Hotspots in kurzer Fahrdistanz erreichbar. Dadurch verbindet die Lage Ruhe und Natur mit einer ausgezeichneten touristischen

Infrastruktur.

Beatenberg bietet somit ideale Voraussetzungen für eine Ferienimmobilie oder ein renditestarkes Hotelinvestment in einer nachhaltig gefragten Destination.

MUNICIPALITY

Die Gemeinde Beatenberg gehört zum Verwaltungskreis Interlaken-Oberhasli im Kanton Bern und liegt auf rund 1'100 Metern über Meer. Sie zeichnet sich durch ihre sonnige Höhenlage, die spektakuläre Aussicht auf den Thunersee und die Berner Alpen sowie ihre naturnahe Umgebung aus.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Beatenberg ist eine touristisch geprägte Gemeinde mit internationaler Ausstrahlung. Neben Hotels und Ferienresidenzen bietet der Ort eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Gastronomie, Schule sowie vielfältigen Freizeitangeboten.

Die Gemeinde verbindet Tradition und Tourismus auf harmonische Weise. Gepflegte Chalets, ruhige Wohnlagen und die hohe Lebensqualität machen Beatenberg sowohl für Feriengäste als auch für Eigentümer attraktiv.

Dank der Nähe zu Interlaken und der guten verkehrstechnischen Anbindung bleibt Beatenberg eine gefragte Destination mit stabiler Nachfrage im Bereich Ferien- und Hotelimmobilien.

Switzerland

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

NEIGHBOURHOOD

- Village
- Green
- Park
- Mountains
- Lake
- Shops/Stores
- Shopping street
- Restaurant(s)
- Bus stop
- Public swimming pool
- Sports centre
- Ski piste
- Ski resort
- Indoor swimming pool
- Ski lift
- Hiking trails
- Concert hall

OUTSIDE CONVENIENCES

- Balcony/ies
- Bench
- Quiet
- Greenery
- Garage

INSIDE CONVENIENCES

- Wheelchair-friendly
- Lift/elevator
- Garage
- Open kitchen
- Sauna
- Fitness room

- Spa
- Common pool
- Furnished
- Built-in closet
- Connected thermostat
- Air conditioning
- Triple glazing
- Bright/sunny
- With character

EQUIPMENT

- Fitted kitchen
- Cooker/stove
- Laundry
- Shower
- Phone
- Cable/TV
- WiFi
- Satellite
- Alarm
- Oversee camera

FLOOR

- Parquet floor

CONDITION

- As new

ORIENTATION

- South
- West

EXPOSURE

- Optimal

FINANCIAL DATA

Price

CHF 790'000.-

Availability

immediately

This document is not legally binding and is supplied for information purposes only. It may not be distributed to third parties without authorisation.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

- All day

VIEW

- Nice view
- Clear
- Far view
- Unobstructed
- Panoramic
- Lake
- Mountains
- Alps
- Jura



Dorint Blüemlisalp - stylish 4-star hotel in an idyllic high-altitude location with views of the Alps



Modern furnished room with panoramic windows and view of the Alps



Bright 1-room apartment with cozy living and sleeping area



Comfortable furnishings for relaxing vacation stays or investment use



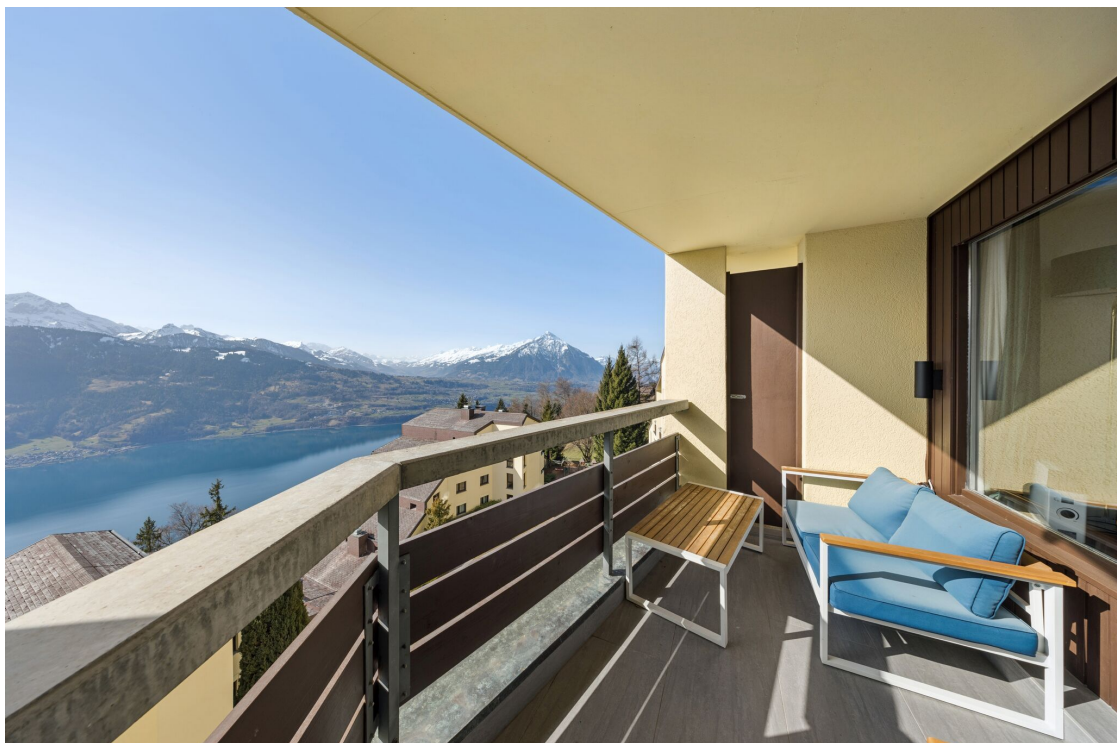
Practical built-in wardrobe for clothes and personal items



Functional kitchen unit for convenient self-catering



Modern bathroom with elegant furnishings and functional design



Balcony with an unobstructed view of the majestic Bernese Alps



Private viewing platform with unobstructed mountain views



Bright and inviting reception area with a friendly reception desk



Central contact point for guests with a stylish ambiance



Child-friendly play area for younger guests - safe and entertaining



Modern equipped fitness area for active relaxation



Panorama indoor pool with sauna - relaxation and wellness in alpine surroundings