

# NEW YORK



Appartement niché entre Madison Square  
Park et Hudson Yards

---

**CHF 2'638'000.-**

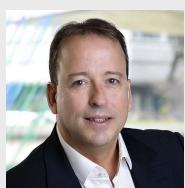


2



118 m<sup>2</sup>

n° réf. **037705**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Mint condition, étage élevé, entièrement meublé, avec deux chambres et deux salles de bains, imaginé par un designer renommé, l'appartement a un plan d'étage ouvert, haut de plafonds, des vues incroyables de la ville.

La suite principale dispose de nombreux placards, d'une salle de bain en marbre et d'une énorme douche.

La deuxième chambre peut être fermée en refermant les panneaux de noyer.

Lave-linge et sèche-linge dans l'unité, stores électroniques et système audiovisuel complet. Cuisine de chef complète avec des appareils électroménagers haut de gamme.

Le Chelsea Mercantile est un condominium de luxe à

service complet, avec un hall d'entrée récemment rénové et un service de portier 24 heures sur 24, un parking avec accès direct à l'ascenseur, une salle de sport ultramoderne, une salle de jeux pour enfants, un service de valet de chambre pour la blanchisserie et le nettoyage à sec, des installations de blanchisserie supplémentaires (l'unité dispose également d'une machine à laver et d'un sèche-linge), et un toit-terrasse paysager enviable.

Cet emplacement niché entre Madison Square Park et Hudson Yards/West Chelsea est riche en commodités, avec un Whole Foods Market à votre porte, et Eataly, Chelsea Market, Trader Joe's, pour n'en citer que quelques-uns, à proximité.

Les parcs Highline et Hudson River, Hudson Yard, Chelsea Piers et le quartier des galeries de West Chelsea sont d'autres attractions à proximité.

**SURFACES**

Surface habitable 118 m<sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

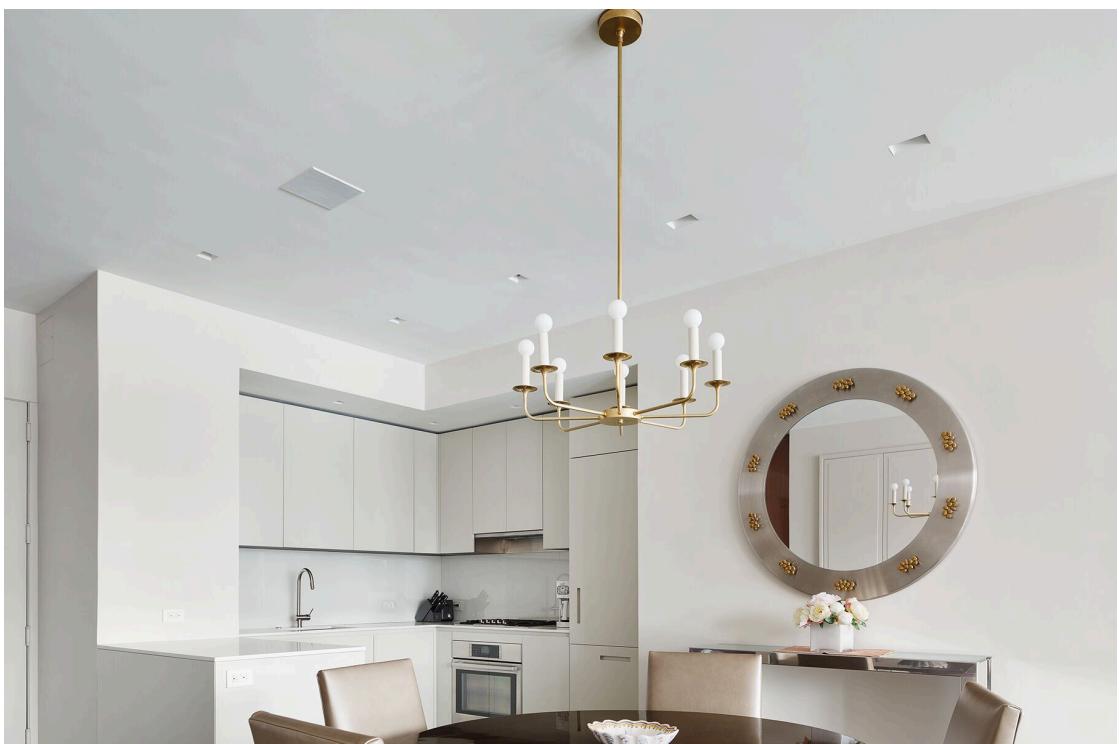
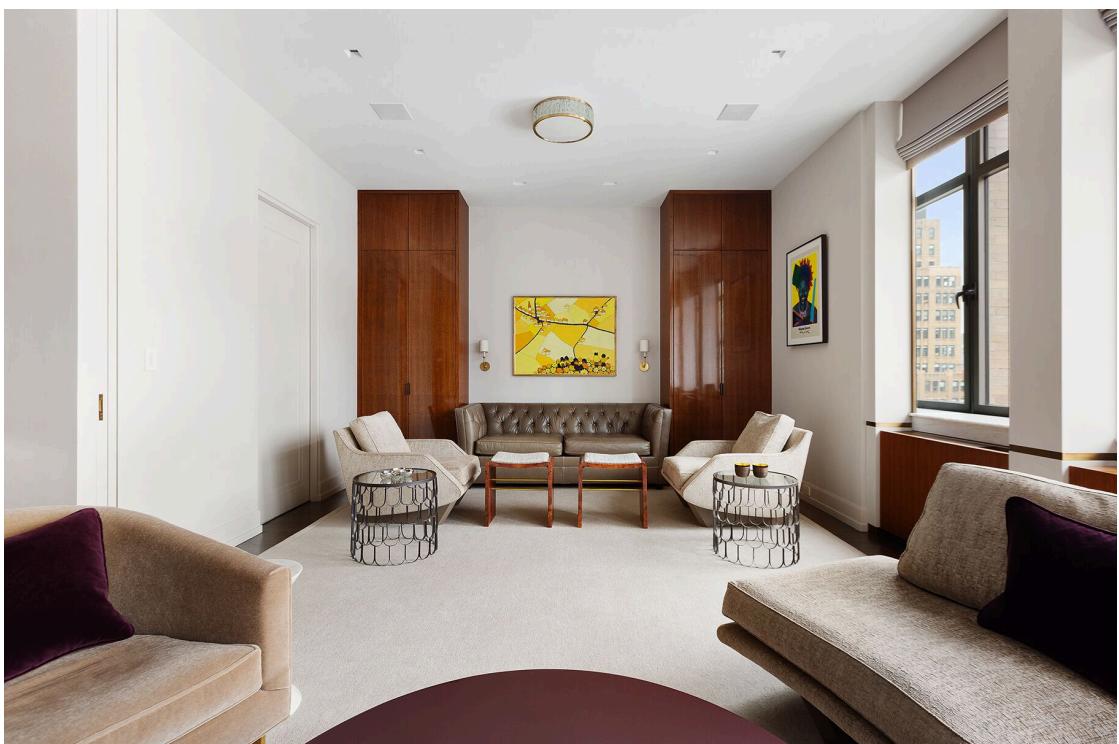
**CHF 2'638'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

