

# NEW YORK



Loft Penthouse entre Broadway et la  
Cinquième Avenue

---

**CHF 5'595'000.-**

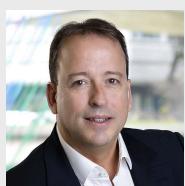


3



306 m<sup>2</sup>

n° réf. **037704**

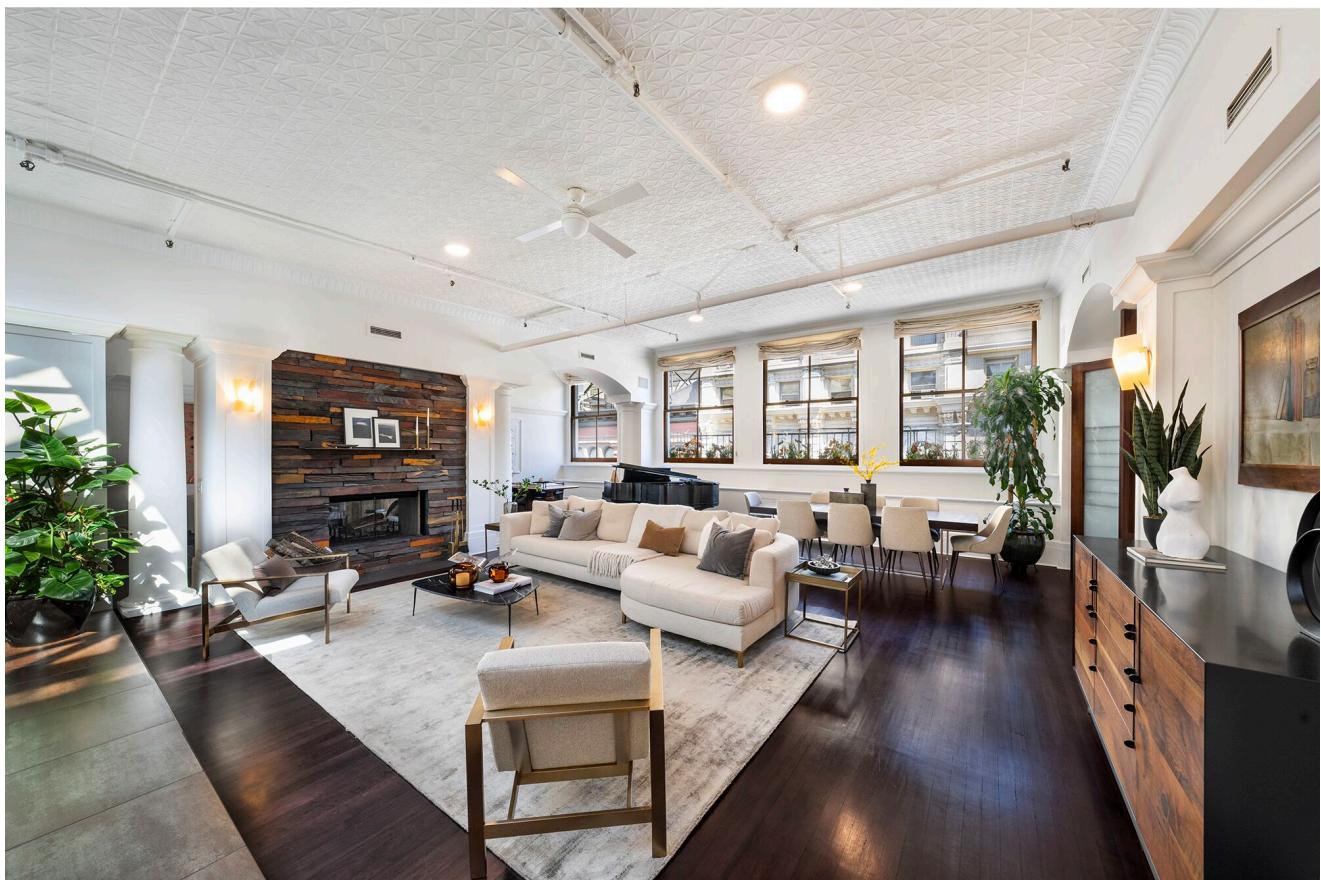


**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce loft penthouse flatiron lumineux et ouvert s'étend sur plus de 3,300 +/- sqft intérieur avec des plafonds de 11ft+ - offrant 3 chambres à coucher, 3,5 salles de bains, une salle de gym, un salon et un bureau.

L'appartement Co-Op est baigné de lumière naturelle et dispose d'un ascenseur privé (Vuelift by Savaria) vous menant à votre propre terrasse privée sur le toit (environ 1800 m<sup>2</sup> dont 1000 m<sup>2</sup> sont couverts) qui a été fraîchement rénovée et aménagée avec des éclairages et une irrigation intégrés.

Les caractéristiques principales comprennent:

Chambre principale / salle de bain :

- Entièrement personnalisée avec des placards MappaBurl et un bureau à domicile.
- Des stores sur mesure dans la chambre principale par Back Bay Shutters
- Vanités sur mesure dans la salle de bain principale

par Sherman & Gosweiler, avec sols et comptoirs en marbre italien. Cuisine :

- Armoires de cuisine italiennes Arclinea conçues sur mesure
- Carrelage en porcelaine italienne Ironworks
- Appareils électroménagers haut de gamme : Réfrigérateur SubZero, 2 lave-vaisselle Miele, cuisinière Viking, plateau chauffant Viking et hotte Thermador (sortie d'air). Caractéristiques supplémentaires :
- Cheminée à bois à deux faces avec ardoise raku multicolore et marbre italien.
- Placards californiens dans les autres chambres et placards de rangement dans le hall d'entrée
- Climatisation centrale
- Planchers en chêne d'origine
- Laveuse/sécheuse Miele Touchtronic
- La terrasse sur le toit comprend un bar avec réfrigérateur, un buffet en granit et une table de 12

places. Situé entre Broadway et la Cinquième Avenue, à la convergence de quartiers dynamiques du centre-ville, se trouve le 22 East 18th Street.

Cette coopérative exclusive de 10 logements offre un accès facile aux transports et une proximité immédiate avec les principaux magasins, restaurants et lieux de divertissement de la ville, ainsi qu'avec le marché vert d'Union Square (ouvert quatre jours par semaine).

## SURFACES

Surface habitable 306 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

**CHF 5'595'000.-**

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



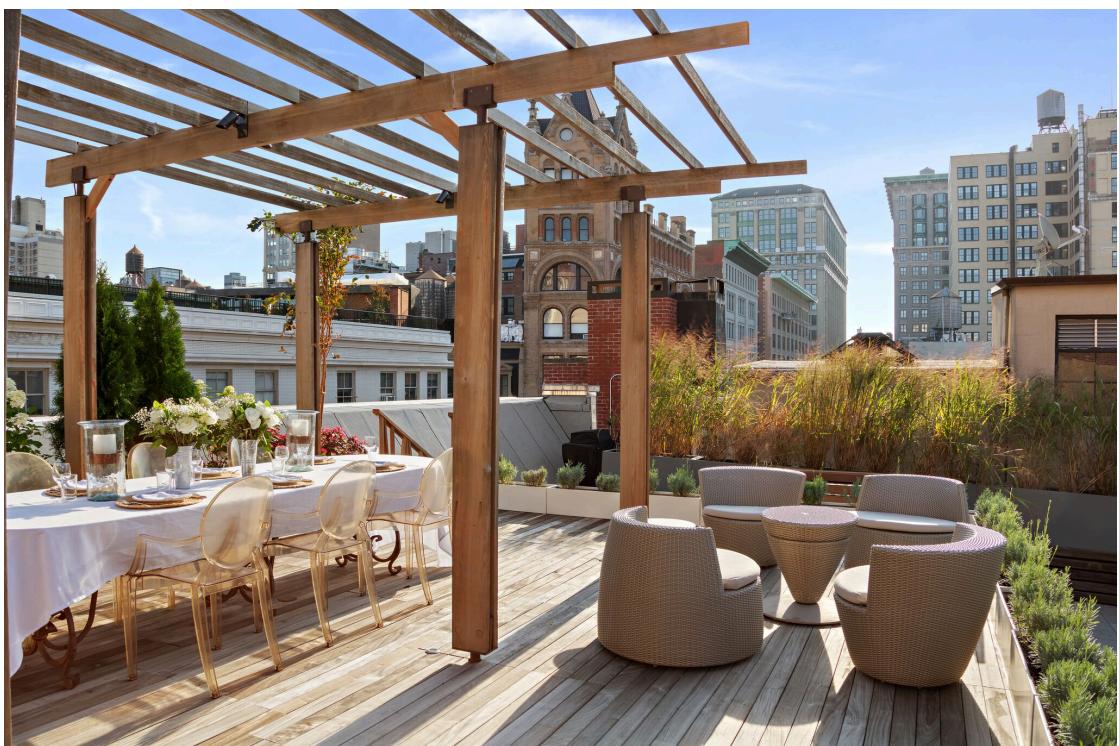
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



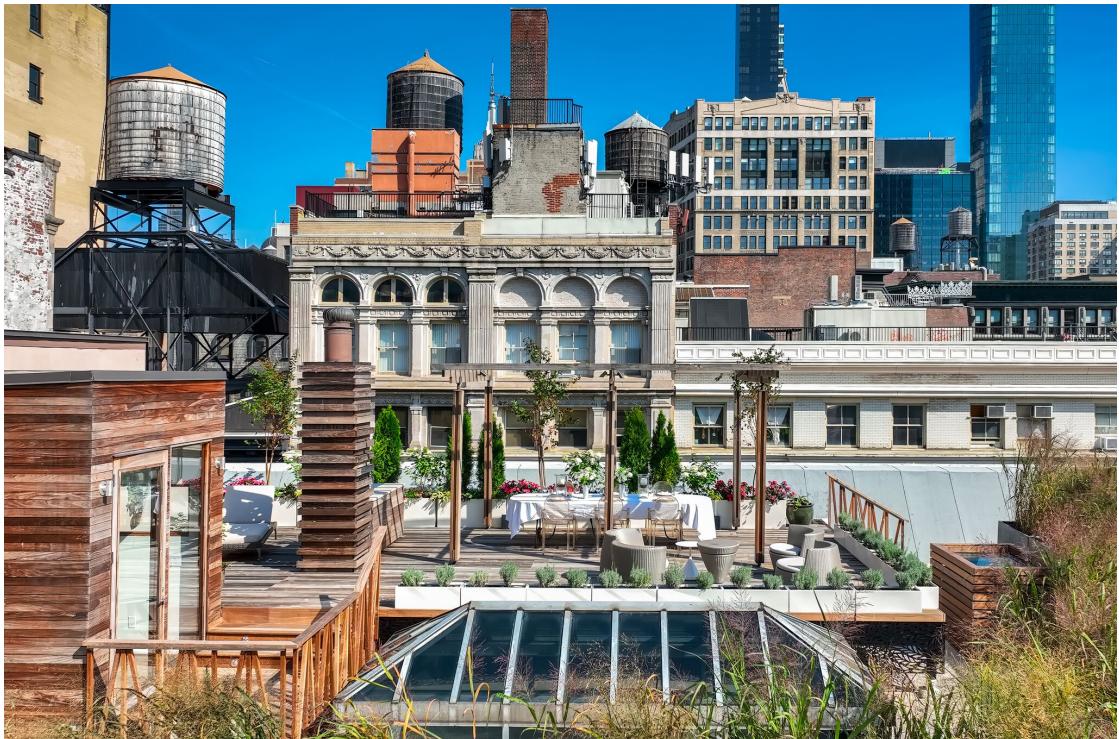
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)