

NEW YORK



Appartement avec vues dégagées sur Park
Avenue

CHF 12'327'000.-

Place(s) de parc en sus



4



371 m²

n° réf. **037691**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Bienvenue dans cette maison exceptionnellement rare sur Park Avenue. Cette maison en parfait état a été rénovée et conçue par le célèbre décorateur David Kleinberg, ce qui a permis de créer un espace unique qu'il faut voir pour le croire.

L'appartement de plein pied a été converti de 11 pièces en 8 pièces et est situé à un étage élevé avec des vues dégagées à couper le souffle dans toutes les directions.

L'appartement d'avant-guerre inondé de soleil dispose d'un grand salon, d'une grande galerie et d'une salle à manger formelle avec des plafonds hauts dans tout l'espace.

La maison comprend 4 chambres bien aménagées, chacune avec sa propre salle de bains attenante conçue par des experts. La suite parentale comprend

une salle de bains surdimensionnée avec une douche à vapeur, une baignoire jacuzzi et un dressing luxueux.

L'espace de vie a été méticuleusement conçu pour recevoir. La cuisine et le cellier du chef sont équipés d'appareils électroménagers ultramodernes, dont deux fours et des lave-vaisselle, des tiroirs chauffants et une salle à manger ensoleillée.

Un bar humide se trouve à côté de l'élégante salle à manger formelle, ainsi qu'une cave à vin à côté de la cuisine, dotée d'une porte blindée. La maison dispose également d'une buanderie et d'une salle d'eau.

Le foyer est parfaitement aménagé pour accueillir la grande collection d'œuvres d'art, avec des caractéristiques de conception "maison intelligente" pour mettre en valeur le design et la décoration de la maison.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

L'appartement est également équipé d'un système d'éclairage sophistiqué et d'un système multimédia de pointe, ainsi que de brise-soleil et d'occultation motorisés et de commandes de climatisation.

Une place de parking privée dans l'immeuble est incluse dans l'appartement - un avantage vraiment rare dans l'immobilier new-yorkais !

Un espace de stockage supplémentaire est également disponible.

Situé à l'angle de la 61e et de Park Avenue, le 525 Park Avenue est un luxueux condominium d'avant-guerre, avec un accès facile au meilleur de l'Upper East Side.

SURFACES

Surface habitable 371 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s) 4

Nombre de sanitaires 4

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 12'327'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





