

## NEW YORK



Penthouse face à l'emblématique  
Metropolitan Museum

**CHF 11'010'000.-**



3

n° réf. **037697**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Bienvenue dans l'incarnation de la vie citadine luxueuse dans ce penthouse de 3 chambres à coucher à couper le souffle avec la plus magnifique terrasse enveloppante.

Parfaitement située en face de l'emblématique Metropolitan Museum, cette résidence exquise offre un mélange rare de design sophistiqué, de vues panoramiques et d'espaces de vie polyvalents.

Le palier de l'ascenseur privé s'ouvre sur une grande galerie baignée de soleil par le mur de fenêtres orientées au sud. En entrant dans ce penthouse exclusif, vous êtes immédiatement accueilli par la superbe terrasse qui s'étend sur toute la longueur de la résidence, offrant une oasis extérieure avec des vues inégalées sur le paysage urbain.

La terrasse sert d'extension à l'espace de vie, vous

invitant à dîner en plein air, à recevoir des invités ou simplement à vous détendre tout en profitant des vues captivantes qui s'offrent à vous dans toutes les directions.

L'intérieur du penthouse est une fusion artistique de l'élégance moderne et du design intemporel, avec des plafonds s'élevant à plus de 3 mètres. Le spacieux salon, orné de fenêtres allant du sol au plafond, baigne l'espace de lumière naturelle et encadre la ligne d'horizon de la ville comme une œuvre d'art. La pièce maîtresse du salon est une impressionnante cheminée en marbre qui s'étend sur toute la hauteur de la pièce.

C'est un véritable coup de cœur. Avec ses finitions élégantes et ses appareils électroménagers dernier cri, la cuisine est le rêve de tout chef.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

Elle s'intègre parfaitement à la salle à manger et au salon, créant un cadre idéal pour les dîners intimes et les grands rassemblements. Derrière la salle à manger se trouve un bureau/gymnase parfaitement placé.

L'espace de vie est complété par une belle bibliothèque dotée d'une salle de bains attenante avec fenêtre. Cette pièce peut facilement être convertie en une troisième chambre.

Les chambres à coucher privées constituent une merveilleuse retraite. Il y a deux chambres à coucher conçues de façon magistrale. La suite principale est une oasis de tranquillité avec la plus fabuleuse salle de bains attenante offrant une vue imprenable sur la ville. La deuxième chambre est baignée de soleil et dispose d'une salle de bains attenante avec une fenêtre en forme de hublot.

Ce penthouse exceptionnel est plus qu'une maison, c'est un chef-d'œuvre de la vie urbaine, offrant un style de vie défini par la sophistication, la commodité et la beauté pure de la ville de New York à chaque tournant.

Le 1016 Fifth Avenue est une coopérative d'avant-guerre très soignée, située juste en face du Metropolitan Museum of Art et de Central Park.

Les résidents bénéficient d'un grand nombre d'équipements, dont un portier 24 heures sur 24, un gestionnaire résident, un hall d'entrée magnifique recouvert de marbre, une salle de sport et un espace de stockage. L'immeuble accepte les animaux de compagnie.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 11'010'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













