

# NEW YORK



Opportunité unique pour investisseur à  
Carnegie Hill

**CHF 7'482'000.-**



10

n° réf. **037701**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Qu'il soit converti en maison individuelle ou conservé dans sa configuration actuelle en tant que bien d'investissement, le 22 East 93rd offre des proportions grandioses (20 pieds de large) et la possibilité de créer un véritable chef-d'œuvre dans l'un des quartiers les plus prisés de Carnegie Hill.

Cette maison de cinq étages offre actuellement dix appartements, une opportunité unique pour un investisseur, en particulier sur le marché locatif actuel.

(Cette maison sera livrée vide.) Le 22 East 93rd Street s'enorgueillit de plafonds vertigineux, de proportions grandioses s'étendant sur plus de 6 000 mètres carrés intérieurs, avec un FAR supplémentaire, ainsi qu'un magnifique jardin créant l'oasis parfaite pour la vie citadine.

La façade présente des détails originaux sculptés à la

main et est l'une des nombreuses maisons en rangée construites dans le style néo-roman par l'équipe père et fils de Walter Reid et Walter Reid, Jr. en 1892. \*Note : Les photos de l'intérieur ont été virtuellement mises en scène.

Le 22 East 93rd Street est situé entre la Cinquième et Madison Avenue, à quelques pas de Central Park et du réservoir Jacqueline Kennedy Onassis, au milieu des charmantes boutiques et des merveilleux restaurants de l'Upper East Side.

Situé sur Museum Mile, il est facile de se rendre dans de nombreux musées et institutions culturelles, notamment le Metropolitan Museum of Art, le Solomon R. Guggenheim Museum, le Jewish Museum et le Cooper Hewitt.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	10
Nombre de sanitaires	10

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 7'482'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





