

# CHAMONIX-MONT-BLANC



Appartement Dante avec une magnifique vue

**CHF 1'630'000.-**



7



4



140 m<sup>2</sup>

n° réf. **039585**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

L'appartement Dante avec quatre chambres, cinq salles de bains et une vue magnifique sur l'Aiguille verte et les Grands Montets, situé au cœur du village authentique d'Argentière et à proximité des remontées mécaniques.

Niché au sein d'une petite résidence moderne de six appartements, construite en 2019, l'appartement dispose d'une surface de 140 m<sup>2</sup> et se compose sur deux niveaux comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec un dégagement desservant deux chambres doubles avec des rangements dont une ensuite avec une salle de bains et un accès à la terrasse, une salle de douche indépendante. Un vaste séjour très lumineux équipé d'une cheminée et une salle à manger de 32 m<sup>2</sup>. Une cuisine ouverte tout équipée avec son îlot central. Une belle terrasse de 80 m<sup>2</sup> exposée sud-est disposant

d'un jacuzzi, accessible depuis la pièce de vie. Deux chambres doubles ensuite supplémentaires avec salles de douche.

- Au sous-sol : une salle de cinéma de 15 m<sup>2</sup>, une pièce pouvant accueillir une salle de sport, un sauna, une salle de douche, la pièce technique, un local à ski avec chauffe-chaussure, un vestiaire accessible depuis un double garage fermé et privatif de 35 m<sup>2</sup>.

La résidence profite d'un emplacement privilégié de par sa proximité à toutes les commodités, d'un arrêt de bus desservant toute la vallée et de la gare d'Argentière.

Ce bien haut de gamme est vendu complètement meublé et bénéficie d'un service de gestion locative.

## **SURFACES**

Surface habitable 140 m<sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s) 7

Nombre de chambre(s) 4

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 1'630'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.











